

都の省エネ診断制度と 支援施策について



公益財団法人東京都環境公社
東京都地球温暖化防止活動推進センター
(クール・ネット東京)
温暖化対策推進課 省エネ推進チーム

I. 省エネルギー診断

II. 中小規模事業所向け支援策

1. 中小規模事業所が活用できる助成事業等

2. その他の支援策

I. 省エネルギー診断

II. 中小規模事業所向け支援策

1. 中小規模事業所が活用できる助成事業等

2. その他の支援策



経験豊富な診断員（エネルギー管理士など）が、事業所にお伺いして設備やエネルギー使用状況を診断、各事業所に適した省エネ対策をご提案いたします。

診断実績 約3,600件

もっと
光熱水費を削減
したい……

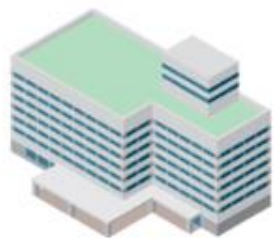


省エネは
やれることはやっ
たんだが……
まだ、やれること
あるかな？

設備運用に
関して専門家の
アドバイスが
ほしい……



ホームページにて省エネ診断の事例を公表



テナントビル
(オフィス系)



幼稚園



学校



オフィス
(自社ビル)



飲食店舗



小売店舗



病院



工場

クール・ネット 省エネ診断事例

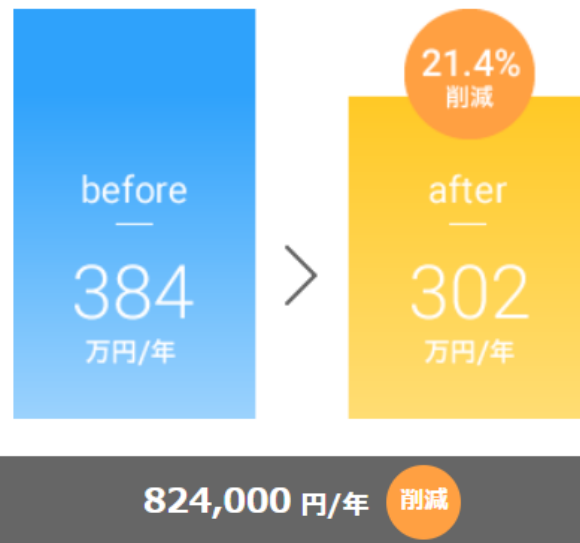




省エネ診断事例／テナントビル（オフィス系）



建物種別	テナントビル（オフィス系）
延床面積	1,263m ²
階数	地上7階
使用エネルギー	電気、上下水道



運用改善による省エネ対策

- エネルギー管理体制
エネルギー管理体制の構築
- 空気調和設備
空調設定温度の適正化
- 空気調和設備
空調設備の点検・清掃
- 照明設備
省エネ型ランプへの交換
- 自動販売機
省エネ型自動販売機の採用

設備改善による省エネ対策

- 照明設備
高効率照明器具の導入（LED）
- 照明設備
高効率照明器具の導入（誘導灯）
- エネルギー計測・管理設備
デマンド監視装置の導入



省エネ診断事例 / 飲食店舗



建物種別	中華料理店
延床面積	52.8m ²
階数	地上2階
使用エネルギー	電気、都市ガス、上下水道



499,000 円/年 削減

運用改善による省エネ対策

- エネルギー管理体制
エネルギー管理体制の構築
- 空気調和設備
空調設定温度の適正化
- 空気調和設備
空調設備の点検・清掃
- 照明設備
省エネ型ランプへの交換
- 自動販売機
省エネ型自動販売機の採用

設備改善による省エネ対策

- 照明設備
高効率照明器具の導入 (LED)



省エネ診断事例／小売店舗



建物種別	菓子製造販売
延床面積	49m ²
階数	地上1階
使用エネルギー	電気、都市ガス、上下水道



364,000 円/年 削減

運用改善による省エネ対策

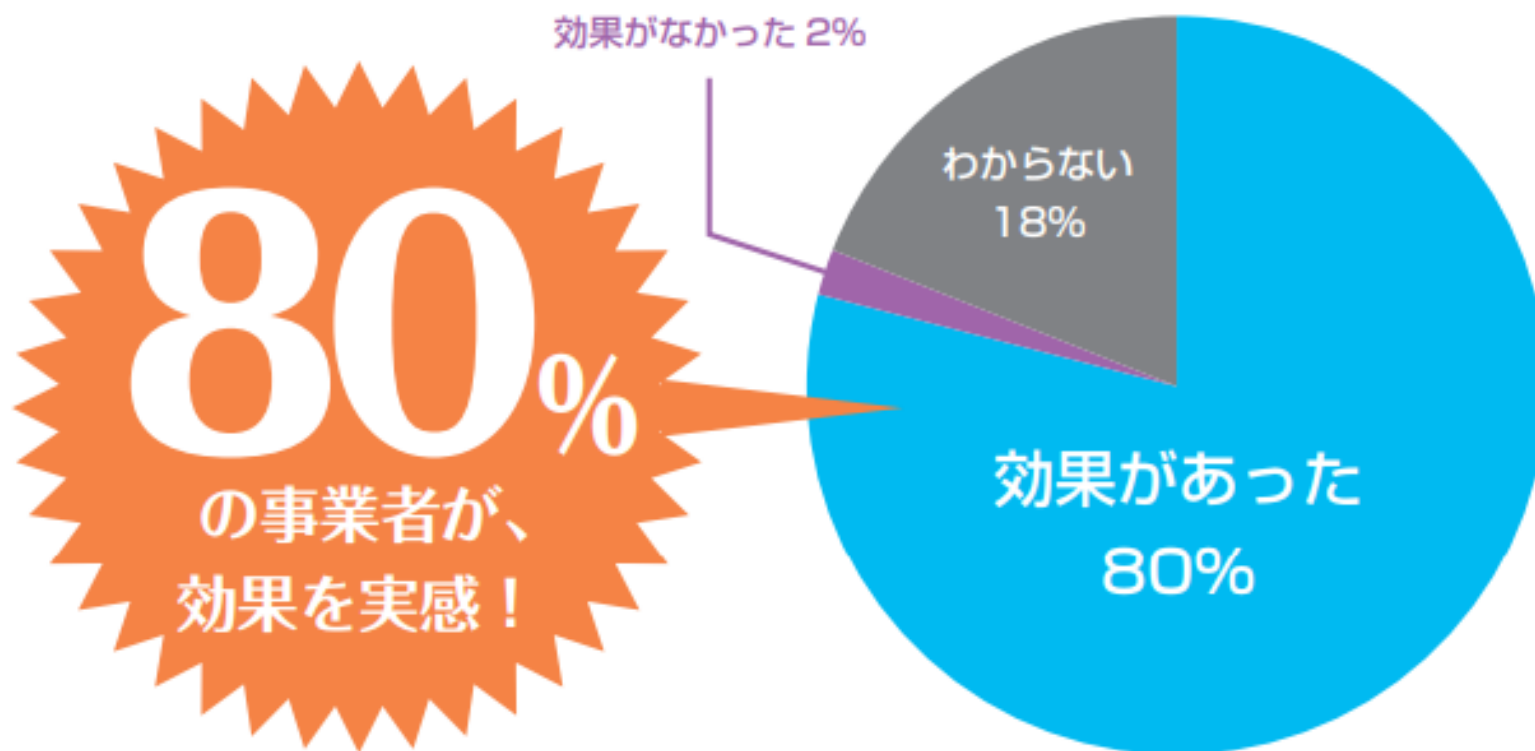
-  エネルギー管理体制
エネルギー管理体制の構築
-  空気調和設備
空調設定温度の適正化
-  空気調和設備
空調設備の点検・清掃
-  照明設備
不要時消灯
-  照明設備
省エネ型ランプへの交換

設備改善による省エネ対策

-  照明設備
高効率照明器具の導入 (LED)
-  照明設備
高効率照明器具の導入 (LED)
-  空気調和設備
高効率空調設備の導入
-  ショーケース
高効率ショーケースの導入



Q 省エネルギー診断を受診して、効果がありましたか？



申込み・問い合わせ先

東京都地球温暖化防止活動推進センター
省エネ推進チーム

TEL 03-5990-5087

I. 省エネルギー診断

II. 中小規模事業所向け支援策

1. 中小規模事業所が活用できる助成事業等

2. その他の支援策



都内中小テナントビルにおいて、費用の一部を助成

助成対象事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都内中小テナントビルを所有する中小企業者等 ・ 当該テナントビルの地球温暖化対策報告書を提出する事業者
助成対象事業	<ul style="list-style-type: none"> ・ ビルオーナーとテナントで設備改修のグリーンリース契約を締結 ・ 設備改修後のベンチマーク評価が「A2」以上の見込み
助成対象経費	<ul style="list-style-type: none"> ・ 調査費用（助成率1/2、上限100万円） ・ 設備改修費用（助成率1/2、上限4000万円（調査費用含む）※） （※ビル共用部分の照明をLED化する場合は上限4,250万円）
予算規模	約 21 億円
募集期間	平成28年度から平成30年度まで

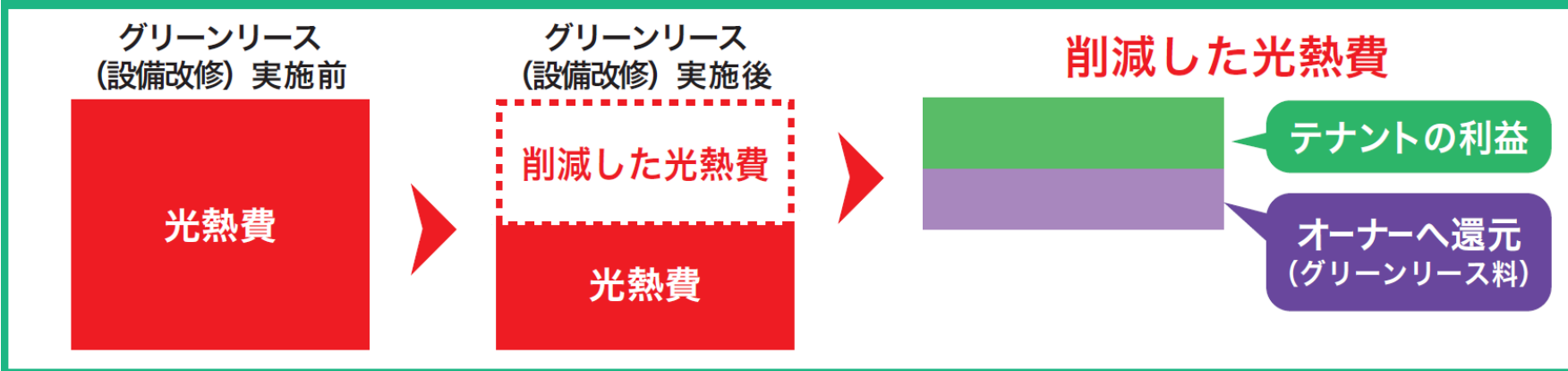
- 事業の流れ 交付申請→審査→交付決定→**工事着手**→工事完了→助成金支払
 ※**工事契約・着手は、交付決定後に実施**



グリーンリース普及促進事業（テナントビル向け助成金）

中小テナントビルのオーナーとテナントが協働して取り組む「**グリーンリース**」等を条件に、オーナーに**設備改修費用等の一部を助成**

グリーンリース実施前後のテナント光熱費(イメージ)



申込み・問い合わせ先

東京都地球温暖化防止活動推進センター
事業支援チーム

TEL 03-5990-5089

グリーンリース 普及





地産地消型再生可能エネルギー導入拡大事業

自家消費型再生可能エネルギー発電設備及び再生可能エネルギー熱利用設備に対して、導入経費の一部を助成

事業年度	平成28～31年度
対象事業者	民間事業者
補助対象設備	<ul style="list-style-type: none"> ・自家消費型再生可能エネルギー発電等設備 ・再生可能エネルギー熱利用設備
助成率	<ul style="list-style-type: none"> ・中小企業等 1/3 (上限5,000万円) ・その他 1/6 (上限2,500万円)

再生可能エネルギー発電等設備

(一部)



太陽光発電
(出力10KW以上)



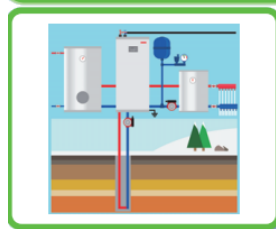
風力発電
(単機出力1KW以上)



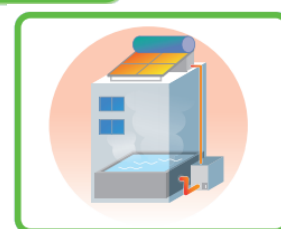
蓄電池
(再エネ発電設備と同時導入)

再生可能エネルギー熱利用設備

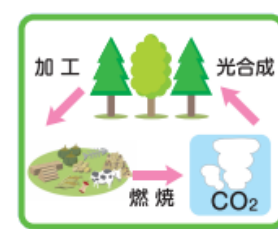
(一部)



地中熱利用
(熱供給能力10KW以上)



太陽熱利用
(集熱面積10m²以上)



バイオマス熱利用
(熱供給能力0.4GJ以上)

申込み・問い合わせ先

東京都地球温暖化防止活動推進センター
創エネ支援チーム

TEL 03-5990-5066



創エネ機器や省エネ機器を中小医療・福祉施設・公衆浴場に設置する ESCO事業者等に対して、その経費の一部を助成

事業年度	平成26～30年度
対象事業者	ESCO事業者及びリース事業者（ESCO事業者と共同申請を行う場合に限る）
対象施設	中小医療施設、中小福祉施設、公衆浴場
助成対象	・ガスコージェネレーションシステム（エネファームを含む） ・太陽光発電設備及び蓄電池設備 ・LED照明器具 ・空気調和設備
助成率等	助成対象機器の設置に要する経費の2分の1以内 ※上限額を1億円とする。 ※国補助と併用の場合は、経費の2分の1となるまで助成する

申込み・問い合わせ先

東京都地球温暖化防止活動推進センター
スマートエネルギー助成金担当 ヘルプデスク

TEL 03-5990-5085



対象設備の取得費用の2分の1を法人事業税・個人事業税から減免

対象者	<ul style="list-style-type: none"> ・ 資本金の額が1億円以下、又は資本・出資を有しない法人であること ・ 地球温暖化対策報告書等を提出していること 	
対象設備	省エネルギー設備及び再生可能エネルギー設備で、東京都環境局が導入推奨機器として指定するもの※都の助成を受けた設備は対象外	
	空調設備	エアコン・ガスヒートポンプ式冷暖房機
	照明設備	蛍光灯照明器具・LED照明器具・LED誘導灯器具 ※ランプ交換のみ場合は、対象外
	小型ボイラー設備	小型ボイラー類
	再生可能エネルギー設備	太陽光発電システム・太陽熱利用システム

申込み・問い合わせ先

事業税の減免に関すること：東京都主税局 **TEL 03-5388-2963**

導入推奨機器に関すること：東京都地球温暖化防止活動推進センター

省エネ導入推奨機器申請受付ヘルプデスク **TEL 03-5990-5091**



ご家庭や**事業所**向けの環境関係の**補助制度等**を紹介する「エコサポート2018 環境関連の東京都補助金・支援策ガイド」の冊子を作成しました。

様々な役立つ補助金・支援策を掲載していますのでご活用ください。

エコサポート2018



I. 省エネルギー診断

II. 中小規模事業所向け支援策

1. 中小規模事業所が活用できる助成事業等

2. その他の支援策



地球温暖化対策報告書制度

都内全ての中小規模事業所を対象に、事業者が、所有または使用する事業所ごとに前年度の**エネルギー使用量及びCO₂排出量**、**地球温暖化対策の実施状況等を東京都に報告する制度。**

対象となる事業所等

オフィス・工場・ビル・店舗ほか



対象外

- 1 自動車・鉄道・船舶・航空機などの運行(運航)に伴うもの
- 2 住居
- 3 都外の施設

- ① 各事業所のエネルギー使用状況や温暖化対策の実施状況を把握
- ② 報告書の内容は都のHPで公表
- ③ **各種支援制度の条件**
⇒ 減税制度や各種助成金等に申込みが可能
- ④ 都の**支援策の最新情報**や、**セミナー開催のご案内**などをお届けします！

省エネ促進税制や
グリーンリース普
及促進事業



地球温暖化対策の知見及び技術を有する事業者として、
都に登録している民間の会社を紹介

登録事業者数	72社（平成30年9月時点）
登録業種	省エネコンサル、ビル管理、設計・建設会社、メーカー等

補助金などに
詳しい
設計施工業者だと
良いんだけど…



光熱水費を
削減していけど、
良い方法は
ないかな？

設備改修や
省エネ機器の
取付をサポート
してほしい。

クール・ネット ビジネス





事業所向け研修会等への講師派遣（無料）

事業者向け研修会等への講師派遣



参加者全員にオリジナルテキストを進呈！

申込み・問い合わせ先

東京都地球温暖化防止活動推進センター
省エネ推進チーム

TEL 03-5990-5087



初心者でも容易に取組める省エネ対策等を動画で紹介

NEW

テナントビルの 価値を高めるグリーンリース

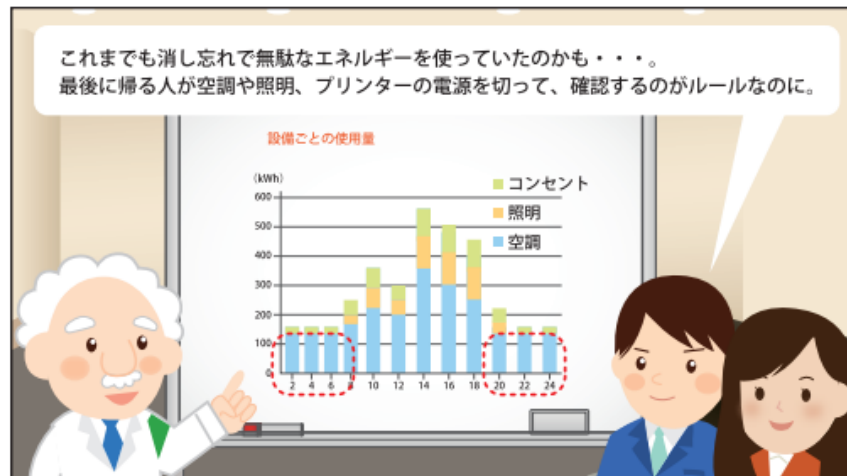
～オーナー・テナントが Win-Win となる省エネの仕組み～



NEW

エネルギー見える化は 省エネの一丁目一番地

～「すぐできる」データの活用によるコスト削減～



1 「すぐできる」空調設備の省エネ対策

2 「すぐできる」照明設備の省エネ対策

3 「これからはじめる」省エネ推進体制

4 「すぐできる」全熱交換器の省エネ対策

5 「オフィスでできる」身近な省エネ活動

6 「よくわかる」電力自由化

7 「テナントビルの価値を高めるグリーンリース」

8 「エネルギーの見える化は省エネの一丁目一番地」

NEW

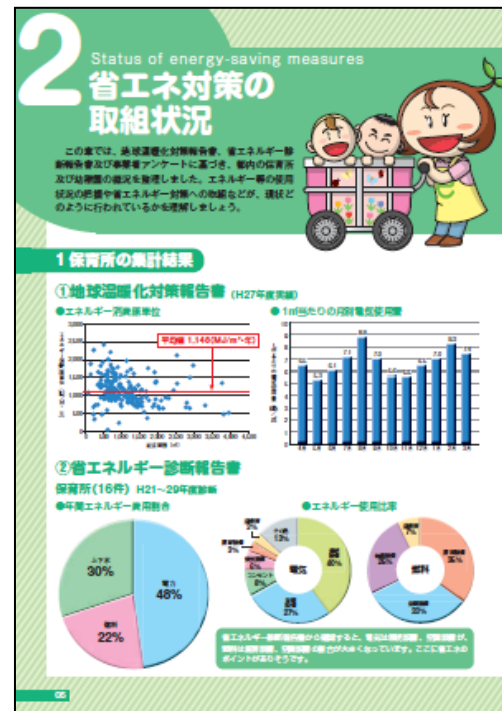
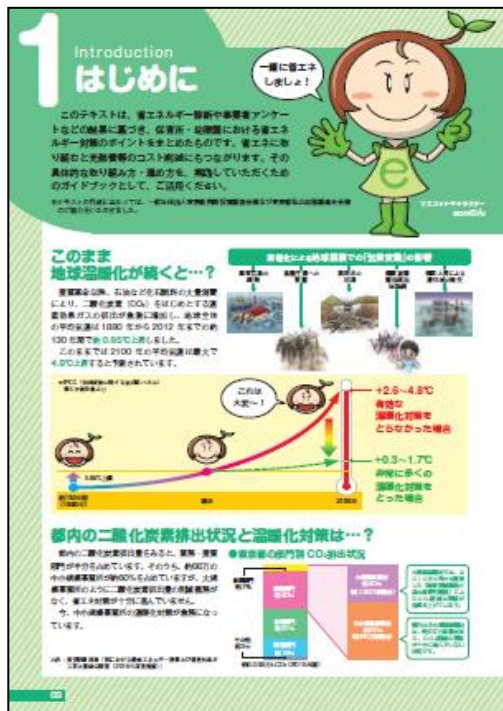
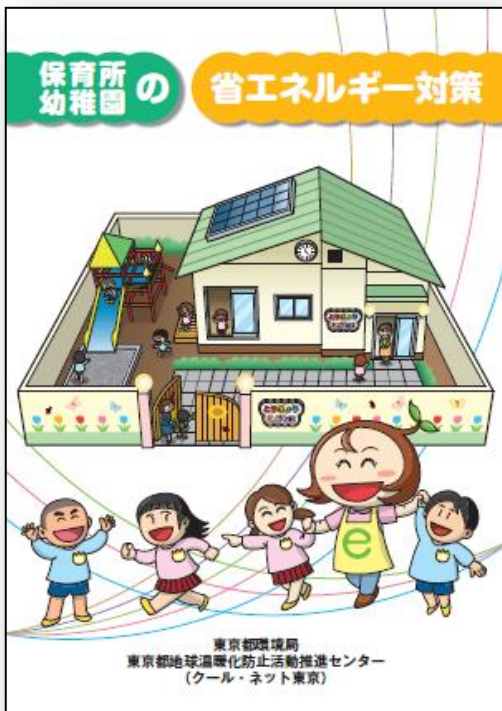
NEW

東京都 無料省エネアニメ

検索



個々の業種の特徴に適した省エネ対策のテキストを作成 全29業種（平成29年度現在）



【保育所・幼稚園】

クール・ネット 業種別



ご清聴ありがとうございました。



クール・ネット東京

公益財団法人東京都環境公社
東京都地球温暖化防止活動推進センター