

日本橋浜町平田ビル 省エネ改修事業について

株式会社 平田
代表取締役 岩田勝之助

目次

- 1 - 補助事業者及び関係者概要
- 2 - 日本橋浜町平田ビル外観
- 3 - 省エネへの取組
- 4 - グリーンリース契約締結の流れ
- 5 - 今後大切にしていきたいこと

1

補助事業者

- ・ 社名：株式会社 平田
- ・ 所在地：東京都中央区日本橋浜町3-27-6
- ・ 建物名称：日本橋浜町平田ビル
- ・ 竣工年：平成6年 構造：RC造
- ・ 階数：地上6階 延床面積：2370m²
- ・ 1階～5階 テナント事務所
- ・ 6階 自社使用

テナント

- ・ 社名：株式会社 日立ビルシステムエンジニアリング
- ・ 所在地：東京都中央区日本橋浜町3-27-6

管理会社

- ・ 社名：株式会社 日立ビルシステム
- ・ 所在地：東京都千代田区神田淡路町2-101

2 日本橋浜町平田ビル外観



3

省エネへの取組

- 平成22年 地球温暖化対策報告書提出開始
「地球温暖化対策報告書説明会」参加
「中小規模事業所の温暖化対策セミナー」参加
相談デスクでのアドバイス
- 平成23年 「東京都中小規模事業所省エネ促進・クレジット創出プロジェクト助成金」
1階～5階 空調機更新
- 平成28年7月 「クール・ネット東京 省エネルギー診断」
設備更新による省エネの為の助成金に関するアドバイス
- 平成28年 「中央区省エネ機器導入助成金」
1階～5階 共用部トイレ照明LED化
- 平成29年2月 「クール・ネット東京 運用改善技術指導」
- 平成29年3月 「東京都グリーンリース普及促進事業助成金」
1階～5階 テナント事務所専有部
及び共用部廊下照明LED化

4 グリーンリース契約締結の流れ

- 既設照明機器と更新後のLED照明の電気使用量比較。
- 管理会社が照明機器の仕様書、オフィスフロアの電気使用状況を基に電気使用量比較表を作成。
- 比較表から電気料金の削減額を算出。
- テナント様と管理会社の作成したデータを基に直接話し合い削減額を按分することとする。
- グリーンリース契約締結。

5 今後も大切にしていきたいこと

- 新しい省エネスキームの模索
- テナント様、管理会社様と一体となったビル運営
- テナントビルとして最先端の省エネ効果の実現