

グリーンリース普及促進事業を活用した 設備改修で省エネ兼BCPを提案



図:一般社団法人全国LPガス協会HPより

株式会社 日本エネルギー

〒192-0012 東京都八王子市左入町700番地の1 TEL042-691-3311 FAX042-691-6130

概要

所在地	所在地東京都八王子市
竣工	竣工1960年
構造	構造鉄筋コンクリート
階層	階層地上8階・地下1階
地下1階	洋食レストラン
1階	喫茶・ミーティングルーム
2階	ウェディング関連の施設
3・4階	宴会場
5階	和・洋・中のレストラン
6階	チャペルとガーデンウェディング場
7・8階	倉庫



グリーンリース取り組みのきっかけ

● エネルギー省エネ診断

経費を削減したい……
省エネってどうやればいいの……
設備更新はどれくらいで投資回収できるかな？

こんなお悩みをお持ちなら……

診断実績 約3,300件！
東京都の**無料**省エネルギー診断を
ご活用ください！

Step 1
お申込後
事前調査書を
記入！

① 申込書をお送りください
このパンフレットに付いている「省エネルギー診断申込書」にご記入の上、クール・ネット東京までお送りください。申込書はクール・ネット東京のホームページからもダウンロードできます。

FAXやEメールでOK！

東京都省エネ診断 <https://www.tokyo-co2down.jp/company/eco/company/> 下記のサイトにアクセス！
カンタンだね！

② 事前調査書へのご記入をお願いします
受付後、FAXまたはEメールで事前調査書をお送りします。

電気使用量と……
延長面積は……
ガス使用量……

わかる範囲でOKですよ！

平成29年度版
東京都受託事業

光熱水費削減の
お手伝いをします！

東京都の中小規模事業所向け
**省エネルギー診断の
ススメ**

無料

提案に基づいた
設備更新で
補助金を活用
できました。

電力自由化による
電気料金メニューの
検討、見直しの
アドバイスを
いただきました。

診断のおかげで
エネルギーコストを
大幅に削減でき
ました。

受診者の声
※省エネルギー診断 実診者アンケートより

東京都環境局
東京都地球温暖化防止活動推進センター
Tokyo Metropolitan Center for Climate Change Actions
(クール・ネット東京)

Step 2
省エネのプロが
おかがい
します！

省エネルギー診断に
まいりました！

経験豊富な省エネ診断士が、お
約束の日に事業所を訪問い
たします。

省エネルギー診断ってどんなことをするのか……？

① 現状についてお話をうかがいます
ご提出いただいた事前調査書をもとに、現在のエネルギー使用状況についてお話をうかがいます。

② 事業所内の各所を詳しくチェック
照明の明るさを照度計で測定し、基準より明るすぎる場所や不要な照明が盛っていないかを調べます。

③ 口頭で簡単なアドバイス
診断終了後、簡単に実施できる省エネのアドバイスなどを口頭でご説明いたします。

④ 報告書でより詳しい省エネ対策を提案
●診断報告書の主な内容
- 有効な省エネ対策
- 省エネ効果の予想
- 設備投資金額や回収年数
- 補助金等の支援策
- 月別エネルギー使用量
etc.

費用負担の少ない運用改善対策や設備改修をした場合の光熱水費削減、投資回収年数などを試算した詳しい報告書を作成し、後日お送りします。

図：クールネット東京HPより

グリーンリース申請までの経緯

◇延べ床面積	約7,400m ²	◇テナント様数	2社
◇床面積	6,300m ²	◇床面積	1,100m ²

エアコンの更新時期

助成金を活用して自家発電装置を導入の実績有り



自己資金でLED照明に取替



助成金「中小テナントビル省エネ改修効果見える化プロジェクト」を活用した空調機を取替を実施



更に「グリーンリース」を活用して、空調機と温水機を取替

省エネ機器選択の経緯

◇エアコン(空調機)

エアコン(空調機)

1(室外機)対1(室内機)方式



1(室外機)対多数(室内機)方式

一次エネルギー

電気



エルピーガス

CP駆動方式

電気式モーター



ガスエンジン

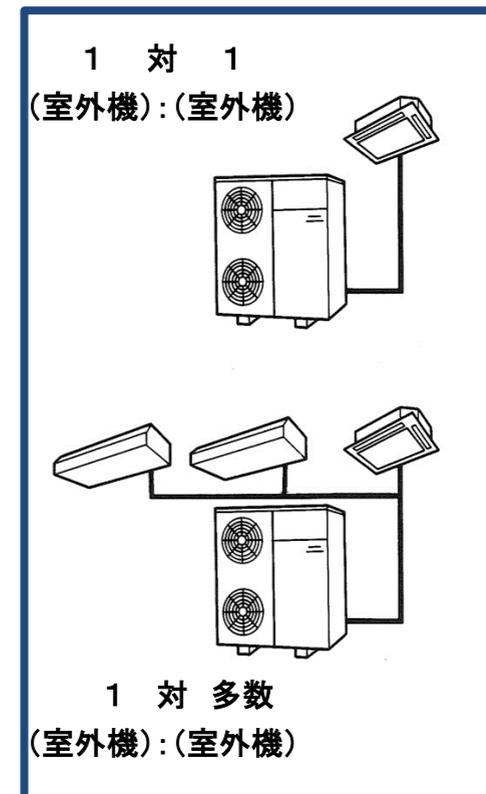


図: ヤンマーエネルギーシステム(株)カタログより

省エネ機器選択の経緯

◇給湯器

一次エネルギー

A重油

エルピーガス

給油方式

貯湯タンク内臓循環式

瞬間湯沸かし型 50号給湯機3台の循環式



グリーンリース料金の取り決め

●原因

総電力消費量(kwh)ではなく、支払い総金額で比較してしまった
更新前と更新後の電力料金単価の違い
更新後は空調状況が良くなり、使用時間が伸びた

●料金決定の改善案

グリーンリース料を固定にして次の計算方法で取り決めしました

グリーンリース料金の取り決め

●算出方法

- ①前年度の電力基準単価を決める
- ②その単価に前年度分使用量を掛け合計金額を出す
- ③今年度分も同じ単価で計算して合計金額を出す
- ④ガス料金も同じ方式で計算する
- ⑤電気・ガスの合計金額を出し、差額を計算する
- ⑥差額の一定割合をグリーンリース料として決める
- ⑦グリーンリース料は毎年計算して出すのが大変なので固定金額とする
- ⑧固定金額を毎月均等に支払う
- ⑨事業報告の観点から、請求書・領収書をそれぞれ発行する

グリーンリース料金の取り決め

- 契約期間 10年以上の長期

長期間の理由

テナントが長期間入居していること

オーナーとテナントで協力して継続的に契約出来る要素があること

八王子の象徴的な存在で取組を率先して継続的に行っていくことが大切であること

①各種の団体の会合場所として定着していて、同施設が支持されていること

②東日本大震災時に帰宅困難者の施設として開放したこと

③八王子市と災害時の帰宅困難者受入施設として指定を受けていること

弊社の今後の取り組み

社名	株式会社 日本エネルギー
住所	東京都八王子市左入町700番地の1
取扱品目	エルピーガスおよび関連機器 災害時BCP対策の機器
その他	中核充填所指定事業所



災害時・BCPを考えた4点の設備をご提案

- ①災害対応エルピーガスタンクと非常用ガス発電機
- ②エルピーガス仕様給湯機
- ③エルピーガス仕様エアコン
- ④都市ガスの燃焼機器が使えるジェネレータ(ガス変換器)

災害対応エルピーガスタンクと非常用ガス発電機



ひらめきを笑顔に
PURPOSE

非常用ガス発電機

LPガス仕様

突然の停電時にも
確かな安心をサポート

- 簡単な操作 & コンパクト設計
- 確かな信頼性 & メンテナンス
- 連続運転 72時間以上 & 高耐久性能
- 静音設計 & 塩害対策塗装
- 高発電効率 28% [LHV]

ありがとう70年
70th Anniversary

ECO WE POWER Red
GAS POWERED EMERGENCY-GENERATOR [EWP-GG9812R]

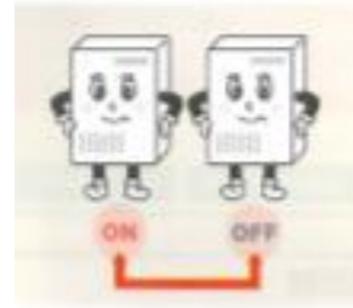
図: パーパス(株) パンフレットより

エルピーガス給湯機

マルチシステムの特徴

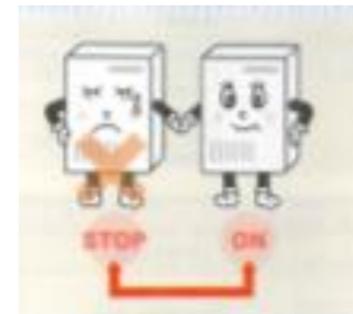
■親機・子機の違いを必要としない 安全給湯のローテーション運転

1台の給湯機に負担がかからないよう、燃焼回数または燃焼の累積時間に応じてローテーション運転を行います



■もう1台がすぐにバックアップ運転

万が一、1台が故障しても他の給湯機が稼働（バックアップ）しますのでお湯切れの心配がありません。（給湯能力はダウンします）



■ボイラーの専門管理者が不要

マルチ給湯機は瞬間湯沸かし器です。ボイラー取り扱い資格者が不要ですから管理の手間や費用が低減できます。

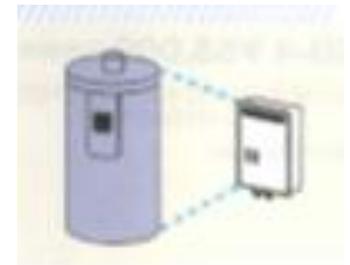
■負荷に応じた台数運転



使用する湯量に応じて燃焼、給湯する台数が増減します。（貯湯槽併用の場合は、異なります）

■省スペース設置が可能

壁掛け設置、専用掛け台を使った両側、片側と多彩な設置形態に対応します。ボイラーと比べて小型・軽量なので、省スペースとなり屋上設置の場合でも、建物躯体に負担をかけません。



※システムの設置時は、掛け台セットの寸法を確認し、搬入路・エレベーターなどの広さを確認してください。



エルピーガス仕様エアコン

エクセルプラス

停電時でも空調や照明等の電気機器を使用できる!



業界初
2014年4月発売
電源自立型空調GHP エクセルプラス

電源自立型空調GHP エクセルプラス

発電量(停電時)はインバーター出力最大3.5kW
自己消費量を引いた分を室内機、照明等の電気機器に供給
停電時には発電のみで運転が可能

※自立運転は非常時の特殊運転となります。必ず電源切替機の1次側を常時系統へ接続してください。
※発電量は定格200Vのため100V相当等の電気機器を使用する場合はトランスで降圧してください。
※系統経路系に接続するためには電力会社との系統連系協議が必要です。最寄りの電力会社営業所へご相談ください。

企業のBCP対策に最適

発電量(停電時)はインバーター出力最大3.5kW、自己消費量を引いた電力を、室内機・照明・パソコン等の電気機器に供給するので、最低限の業務を継続することができます。



パナソニックだけのカンタン操作

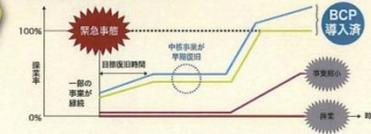
いざ停電になった時は、自立運転スイッチを1回押すだけでOKです。約2分後にエクセルプラスが起動し、発電を開始。空調・照明が復帰し、非常用コンセントが使えるようになります。 ※2015年9月時点



※復電時には、エクセルプラスは一旦停止します。自立運転スイッチをOFFにすれば、通常通りにエクセルプラスが使用できます。

BCP (Business Continuity Plan) とは、地震などの災害やテロなどの緊急事態が発生した際でも、重要業務を継続・復旧させるための事前準備・計画を意味します。現在、企業において、あらゆるリスクを想定し、いざという時の損害を最小にとどめるBCP対策は、顧客の信頼確保、企業価値の維持・向上を図る上で、必要不可欠な取り組みとなっています。

■企業の事業復旧に対するBCP導入効果のイメージ



エクセルプラスがあれば心強いね!



BCP対策(事業継続計画)は万全ですか?

エクセルプラスは、さまざまな場所で安心・安全な環境づくりをサポートします。

学校

近隣住民の災害避難時に

保育所

子どもたちの安全のために

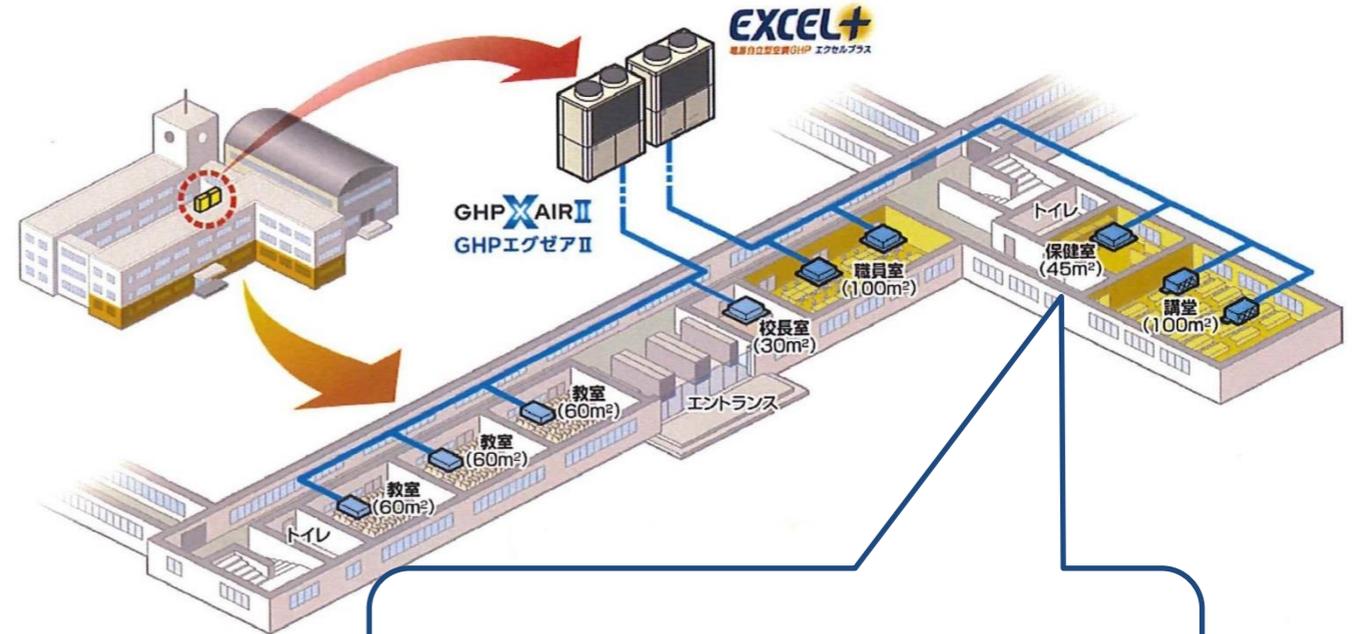
介護施設

入所者の負担軽減に

店舗

最低限の営業を継続するために

学校導入イメージ図



通常は全エリアが使える、停電時は黄色のエリアがエアコン使用可能になります

図: パナソニック産機システム(株)カタログより

都市ガスの燃焼機器が使えるジェネレータ(ガス変換器)

都市ガス

ライフラインの 早期復旧に備える「PA」



都市ガス(13A、12A)仕様のガス器具をそのまま使えます。

- PA(ピーエー)は、原料のプロパンガスと空気を混合させて、安定したプロパン・エアークラス(擬似的な都市ガス)を製造する設備です。



平成30年度日本ガス協会
技術大賞受賞



平成22年度日本ガス協会
技術賞受賞

PA-13A30NA



PA-13A8



PA-13A4NA

平成12年度日本ガス協会
技術賞受賞

いざっ!! という時の不断の備えはガスにも必要です。

通常の状態



地震などの災害で、都市ガスが止まっても、
PAでガス供給を再開!



自治体、救急指定病院、老人福祉施設、
避難場所(公民館や学校)などにPAを
備えれば、都市ガスが復旧するまでの間
にガスの供給を受ける事ができます。



図:I・T・O(株) カタログより

ご清聴ありがとうございました



株式会社 日本エネルギー

〒192-0012 東京都八王子市左入町700番地の1 TEL042-691-3311 FAX042-691-6130