



グリーンリース普及促進事業を活用した 電気工事会館の設備改修について

東京都電気工事工業組合

常務理事 総務部長 西野 英雄



目次

1.事業者及び関係者

2.建物の概要

3.申請の経緯

4.事業の概要

5.グリーンリース契約について

6.申請・工事実施の課題

7.導入後の状況

8.今後の課題

1.事業者及び関係者

- 事業者：東京都電気工事工業組合
- 関係者：パナソニック株式会社
ライフソリューションズ社
(現状調査・資料作成)

2.建物概要（1）

- 名称：電気工事会館
- 所在地：東京都中央区築地 3 - 4 - 1 3
- 竣工年：1983年（昭和58年）2月
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 面積：1610.28m²
- 階数：地上 7階
- 用途：事務所・会議室
- 最寄駅：地下鉄日比谷線 築地駅
地下鉄有楽町線 新富町駅



2.建物概要（2）

■フロア別用途

7階：会議室（1）

6階：会議室（3） 事務所（1）

5階：事務所（1）

4階：事務所（1）

3階：事務所（3）

2階：東京都電気工事工業組合（事業対象外）

1階：東京都電気工事工業組合（事業対象外）

3.申請の経緯

- ・ 竣工より38年経過（工事着工時点）、館内の電気設備も老朽化
- ・ 会館内事務所賃貸業者は、電気工事及び電設資材関連団体が入居
- ・ 省CO2・省エネ関連補助金情報も日々の業務上入手しやすい



テナント団体より2016年に「グリーンリース」を活用した事業の提案有

1. 2017年度の環境省補助事業「業務用施設等における省CO2事業（テナントビルの省CO2事業）」に申請→不採択×
2. 2018年度 第3回募集 東京都「グリーンリース普及促進事業」に再挑戦、採択通知を頂き、今年度更新工事を実施

4.事業の概要

- 照明器具LED化工事： 207台
 - ・ 高効率照明器具（LED）の導入
- 空調設備更新工事： 19台
 - ・ 高効率パッケージ型空調機の導入
- その他
 - ・ EMS機器新設工事 1台
- ベンチマーク評価
 - ・ 改修前B2（実績値）→改修後A2-（推計値）

5.グリーンリース契約について（1）

■グリーンリース契約内容：

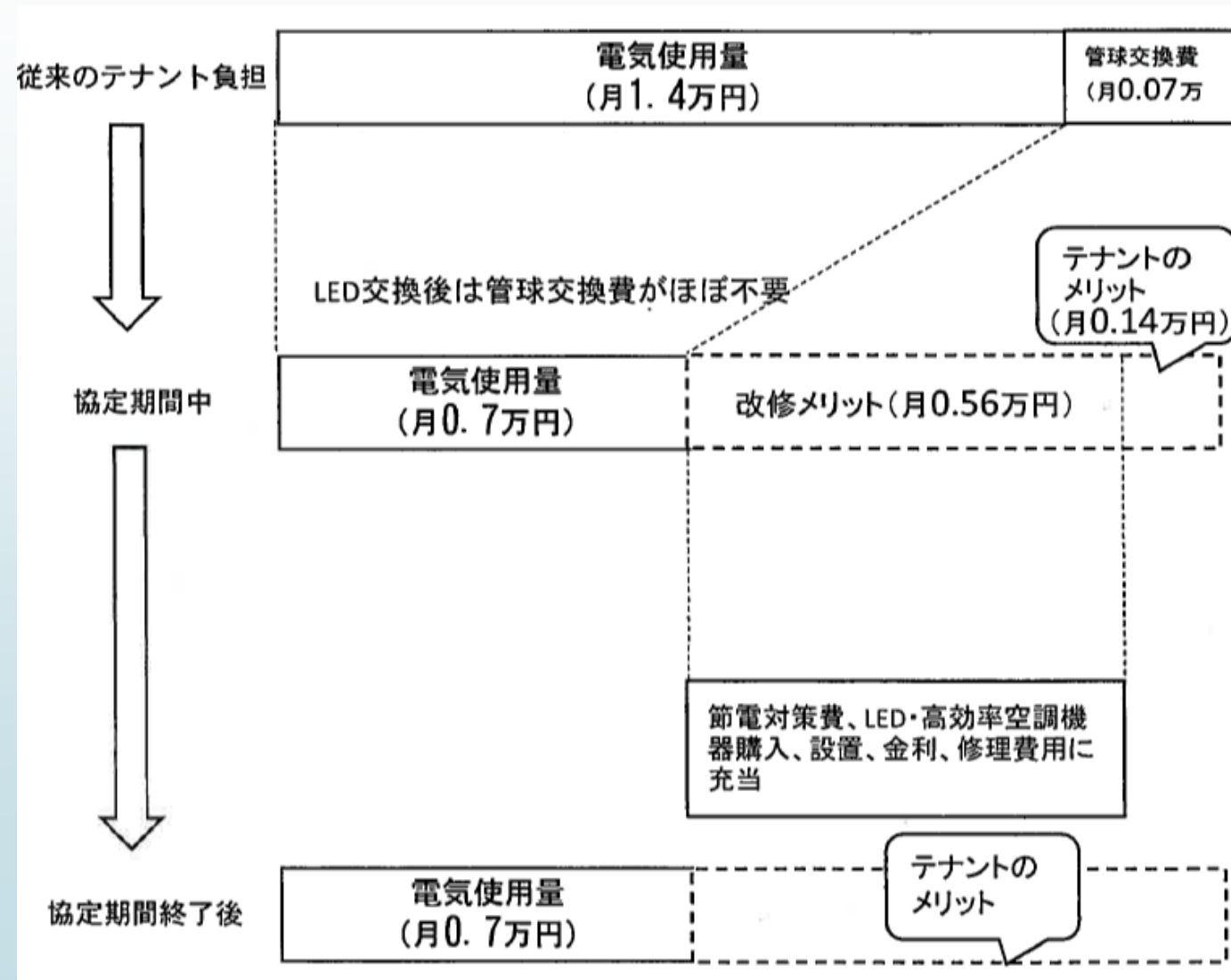
改修前光熱費（電気料金）を基準に、改修後と比較し削減見込みの約50%をオーナーとテナントで享受する

■契約期間：

- ・ 5年間（2020年2月請求～2024年1月請求）

5.グリーンリース契約について (2)

～具体的なイメージ～



5.グリーンリース契約について（3）

■ 契約締結まで：

- ・ 2018年末より各テナントに個別説明を開始
 - ・ 工事概要について
 - ・ グリーンリース料について
- ・ 同意を頂いたテナントから覚書締結

6.申請・工事実施の課題

■ 苦勞した点

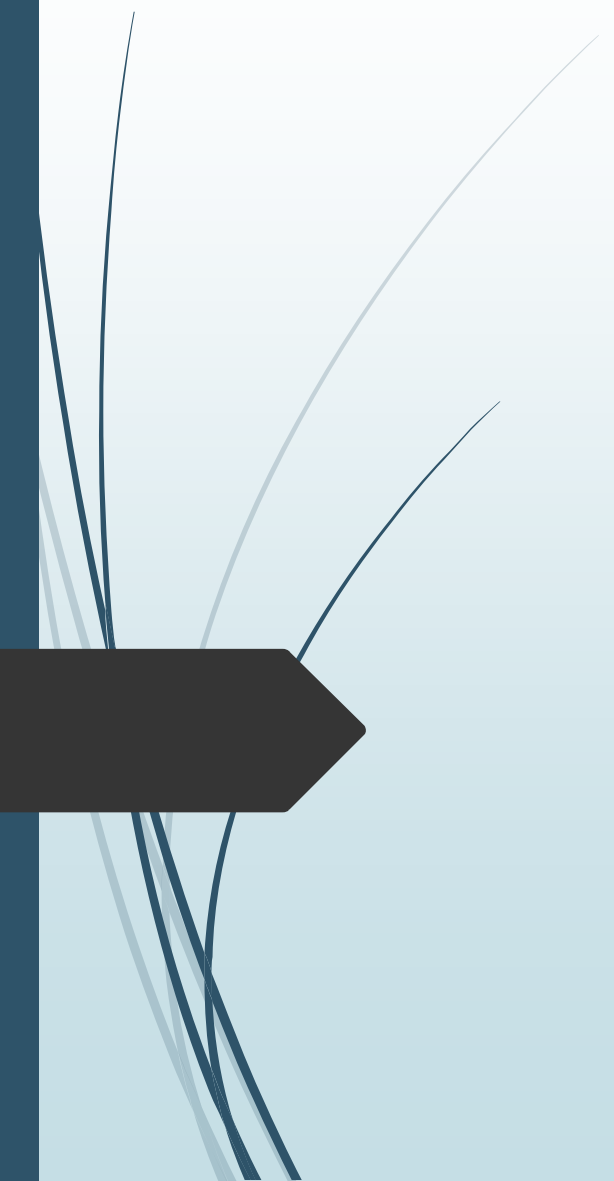
- ・ 複数回の現場調査
- ・ 各種資料作成（パナソニック(株) L S 社の支援有）
- ・ 基本は、土日工事の為、日程調整

7.導入後の状況

- 省エネ改修効果（電気使用量）目標
 - ・ 申請時（改修前）削減量：50%削減
- 改修後、電気使用量実績
 - ・ 2月分（1月2日～2月1日）の前年同期比
51.9%（前年比48.1%削減）
- （参考）改修後、電気料金実績
 - ・ 1月分の前年同期比62.7%（37.2%削減）

8. 今後の課題

- 最新設備の維持・管理
- テナントの安定的な確保
- 地球温暖化対策の必要性の理解



ご清聴ありがとうございました。