

賃貸住宅の断熱改修と再エネ導入を後押しします！ ～賃貸住宅の断熱・再エネ集中促進事業 事業者登録開始のお知らせ～

東京都は、脱炭素社会の構築に向けて、都内住宅戸数の約 5 割を占める賃貸住宅の断熱化や再エネ利用を進めています。

このたび、賃貸住宅における省エネ性能診断・断熱改修や低圧電力一括受電による再エネ利用に係る経費支援に当たり、事業者登録を開始しますので、お知らせします。

<事業概要>

■①省エネ性能診断・断熱改修（既存住宅）

賃貸住宅に対して、省エネ性能診断を踏まえた性能表示を不動産広告等に掲載することや、診断結果に基づき一定水準以上の断熱性能を確保する改修を実施する場合、当該診断や改修等に係る経費を助成します。

②再エネ導入（新築・既存住宅）

賃貸住宅に対して、太陽光発電と低圧電力一括受電を組み合わせることで各住戸へ再エネ電力を供給することを要件に、太陽光発電設備や低圧電力一括受電附帯設備に係る経費を助成します。

■助成額等

①省エネ性能診断・断熱改修

助成対象	助成率	上限	要件
高断熱窓	2/3	30 万円/戸	国の二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金又は脱炭素化産業成長促進対策費補助金において、補助対象となる製品として登録されていること 等
高断熱ドア	2/3	27 万円/戸	・熱貫流率が 2.9W/(m ² ・K)以下であること ・窓又は断熱材改修と併せて導入される場合 等
壁・床等への断熱材改修	2/3	60 万円/戸	国の二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金又は子育てグリーン住宅支援事業において、補助対象となる製品として登録されていること 等
省エネ診断用現況図面作成	10/10	10 万円/戸	省エネ診断等を実施する際に用いる住宅の現況図面の作成であること
省エネ性能の診断・表示	10/10	120 万円/棟	・住宅のエネルギー消費性能や外皮性能を評価すること ・建築物のエネルギー消費性能の表示を行うこと 等

②再エネ導入

助成対象	助成単価	上限	要件
太陽光発電設備(新築)	【 3.6kW 以下 】		・当該太陽光発電システムにより供給される電気が、当該太陽光発電システムを設置する賃貸住宅の全住戸で使用可能であること ・都内の賃貸住宅又はその敷地内に新規に設置されたものであること 等
	18 万円/kW	54 万円	
	【 3.6kW 超 50kW 未満 】		
太陽光発電設備(既築)	15 万円/kW	-	
	【 3.75kW 以下 】		優れた機能性を有する太陽光発電システムに関する基準に定める機能性の区分に応じる
	30 万円/kW	90 万円	
機能性 PV 上乗せ	【 3.75kW 超 50kW 未満 】		
	24 万円/kW	-	
機能性 PV 上乗せ	機能性の区分に応じて	最大 8万円/kW	賃貸住宅の陸屋根への施工に限る 等
架台設置上乗せ	20 万円/kW	発電出力 50kW 未満	既存賃貸住宅の陸屋根への施工に限る 等
防水工事上乗せ	18 万円/kW	-	計量法に基づく検定を受けた電力量計であること 等
電力量計	7 万円/戸	-	・太陽光発電システムと連携していること ・電力データを都及びクール・ネット東京に提供可能であること 等
データ収集装置	10 万円/棟	-	住宅用途に供する部分のエネルギー利用のために使用されるもの 等
蓄電池システム	12 万円/kWh	216 万円/棟	

■事業者登録期間

令和7年5月29日～令和8年2月27日

※省エネ性能診断・断熱改修及び再エネ導入に関して、本事業の助成対象事業を請け負うためには（公財）東京都環境公社 東京都地球温暖化防止活動推進センター（クール・ネット東京）に登録する必要があります。

■助成対象者

①省エネ性能診断・断熱改修：省エネ性能診断及び断熱改修を施す賃貸住宅の1棟所有者 等

②再エネ導入：低圧電力一括受電を導入する賃貸住宅の1棟所有者 等

※省エネ性能診断・断熱改修及び再エネ導入に関して、本事業の助成対象とするためには（公財）東京都環境公社 東京都地球温暖化防止活動推進センター（クール・ネット東京）に登録された事業者によって実施されることが要件となります。

■助成金募集期間

令和7年6月26日（予定）～令和8年3月31日（申請総額が予算に達した時点で終了）

■予算額 約19.9億円

■申請受付窓口 クール・ネット東京

https://www.tokyo-co2down.jp/subsidy/chintai_dannetsu



本件は、「2050 東京戦略」を推進する事業です。
戦略20 ゼロエミッション「エネルギー効率の最大化」

〔問い合わせ先〕

- 事業の制度概要について
東京都環境局気候変動対策部 家庭エネルギー対策課
（電話）03-5388-3709
- 事業者登録・申請受付について
公益財団法人 東京都環境公社
東京都地球温暖化防止活動推進センター（クール・ネット東京）
（電話）03-6258-5317