

省エネ対策サポート事業者 紹介シート

ジョーンズラングラサル株式会社

会社概要

・所在地	〒0014 千代田区永田町二丁目13番10号フルテンシャル		◆官公庁の温暖化対策事業者登録実績 ・  ◆省エネ施策の支援事業者登録実績 (支援実績のあるものに限る) ・環境省CO2ポテンシャル診断事業 (省エネ診断機関)
・設立年	1985年		
・資本金	1億9500万円		
・従業員数	約1000名		
・登録業種	その他(いずれの区分にも属さない会社)		
・担当部署	エナジー&サステナビリティサービス事業部		
・連絡先	電話	03-5210-8321	
	Eメール	Hiroko.Tone@ap.jll.com	

◆省エネルギー診断 実施実績 (直近3カ年)

件数	主な実施業種 (上位3つ)
35件	① ホテル
	② オフィス
	③ 商業施設

◆補助金・投資減税施策等の活用による支援実績 (直近3カ年)

省庁・自治体	支援実績件数	備考 (主な事業名)
省庁 (経産省・環境省等)	21 件	環境省CO2削減ポテンシャル診断事業
自治体 (東京都等)	件	

提案事例

◆代表的な当社の提案事例 (3つ)

事業所の業種 (延床面積) (年間光熱費)	対策種別	対象設備	対策内容	削減率	削減額	備考
ホテル (50,000㎡) (140,000千円)	運用改善	熱源ポンプ	熱源ポンプ変流量制御の設定値の最適化	6.1%	8,500千円	
		コジェネレーションシステム	コジェネレーションシステムの運転時間最適化			
		空調機	空調機外気量の最適化			
	設備改修	外調機	外調機へのインバーター導入	3.9%	5,400千円	
二次ポンプ		二次ポンプインバーター制御の導入				
製造工場 (90,000㎡) (520,000千円)	運用改善	パッケージエアコン	製造室内の湿度制御設定の最適化	3.3%	17,000千円	
		外調機	危険物取扱施設用の外調機設定温度の最適化			
		外調機	製造/事務所棟の外調機風量の最適化			
	設備改修					
オフィスビル・スタジオ (380,000㎡) (230,000千円)	運用改善	外調機	外調機の外気冷房/CO2制御設定の最適化	4.8%	11,000千円	
		空調機	空調機の温度設定の最適化			
		二次ポンプ	二次ポンプの圧力設定の最適化			
	設備改修	蒸気配管	蒸気配管の保温	2.6%	6,000千円	
		パッケージエアコン	サーバー室の気流改善によるエアコンの効率改善			

◆提供サービスの特徴(対応の可否)

	サービス項目	可否	サービス項目	可否
運用改善	効果検証	○	設計	○
	改善指導	○	設備 施工	×
	建物管理	○	工事 ESCO活用	×
	エネルギーマネジメント (建物のエネルギー管理等)	○	(リース等を活用し初期投資を軽減、光熱費削減額の中から費用負担)	

※ただし、対応可否の詳細は、個別・具体の案件ごとによる

事業者PR欄

当社は、不動産に関わる戦略策定から、物件取得支援、工事管理、運用管理までの一連のサービスを提供する総合不動産サービス会社です。当部門は、不動産に関わる環境・エネルギーに関する課題を解決する専門チームとして、省エネルギーコンサルティングを中心としたサービスを提供しています。省エネルギー施策の提案の段階では、不動産サービス会社という業態の特色を活かし、ビル管理現場での実務経験を基にした実行可能性の高い施策の提案が可能です。空調・電気・自動制御・ビル管理の専門知識を持つ担当者により精度の高い分析と効果試算を行い、幅広い施策の提案を行います。省エネルギー施策の実施の段階では、既存ビルの運用に配慮した実施計画策定の支援を行い、実施後のエネルギー使用実績データに基づく効果検証を行うこと