

省エネルギー診断

東京都地球温暖化対策ビジネス事業者登録・紹介制度

平成30年 10月25・26日



クール・ネット東京

公益財団法人 東京都環境公社
東京都地球温暖化防止活動推進センター
(クール・ネット東京)



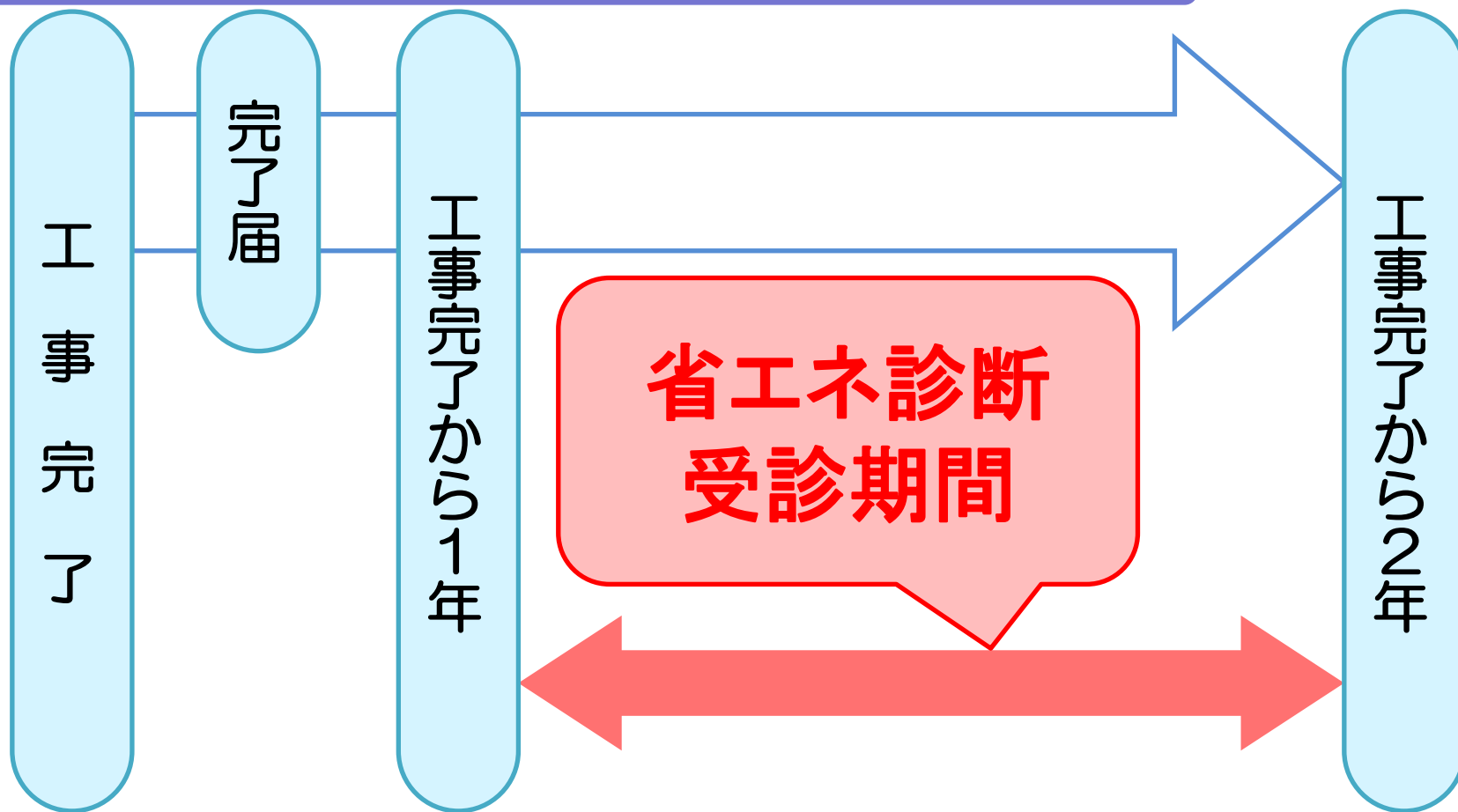
無料

省エネルギー診断



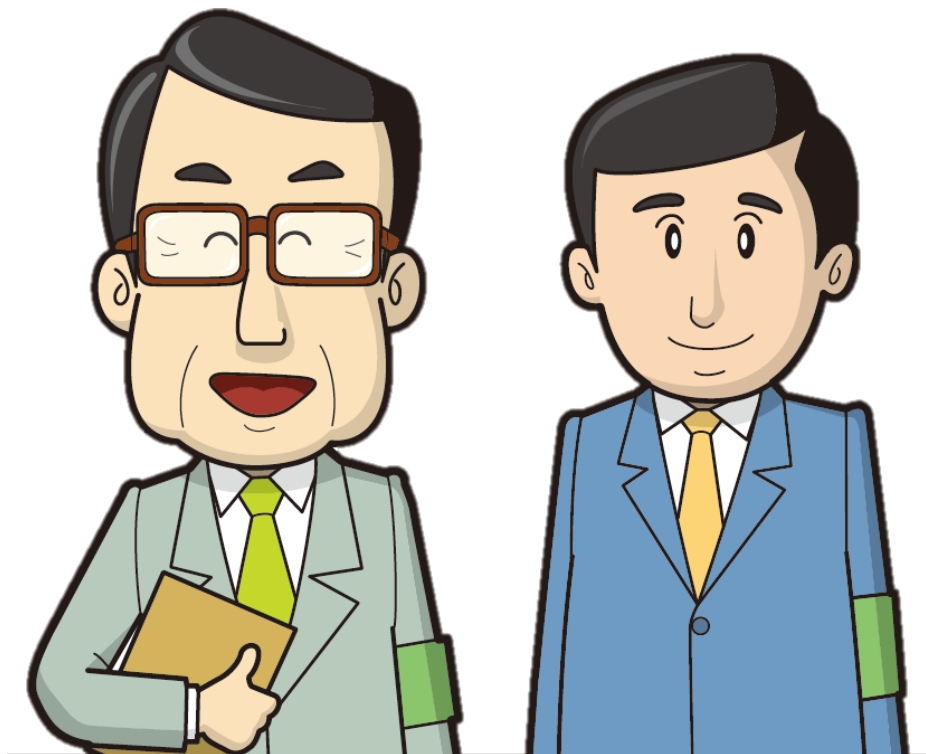


グリーンリース普及促進事業における 省エネルギー診断の受診時期





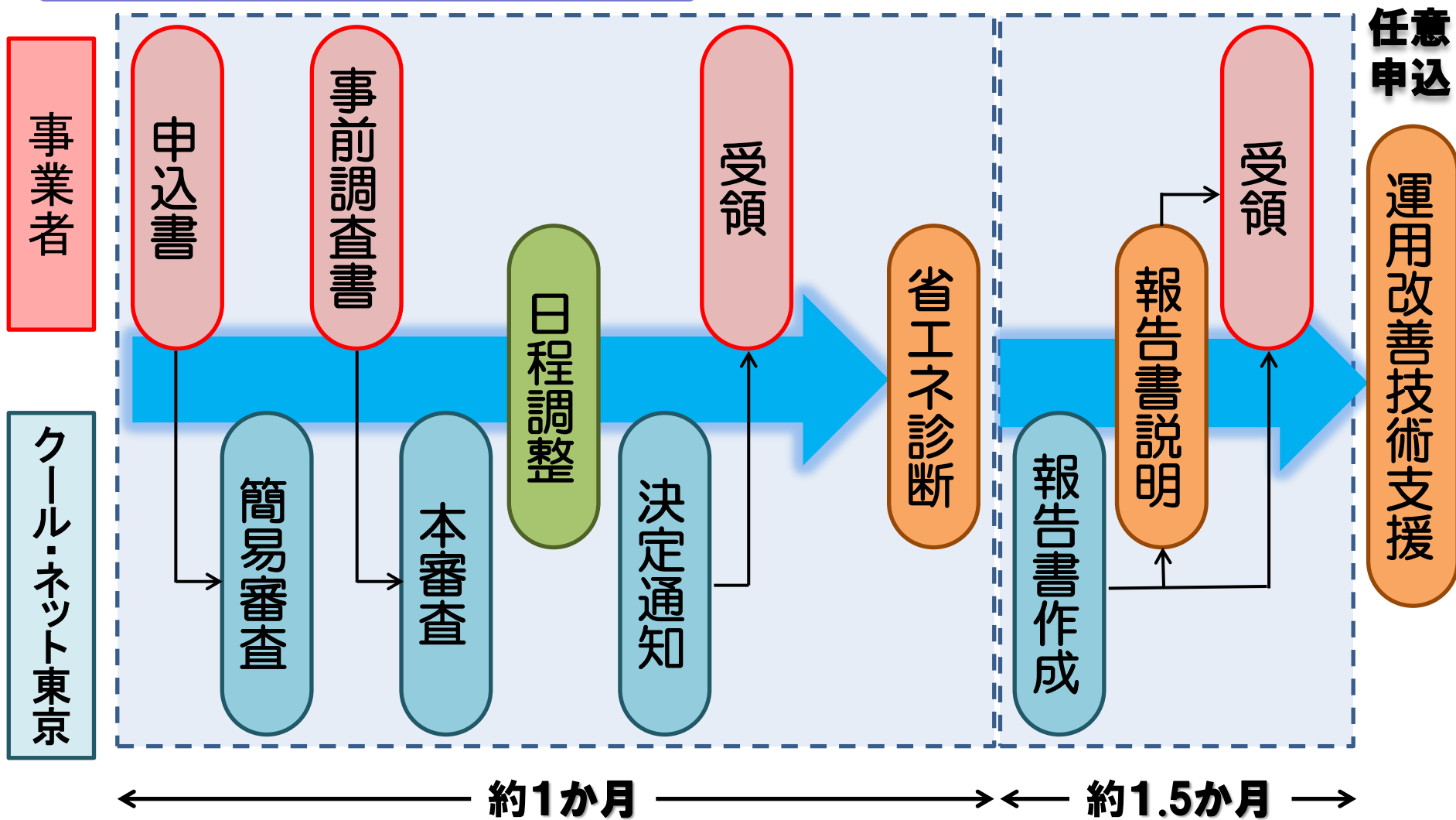
経験豊富な**診断員**が**事業所を訪問**し、設備やエネルギー使用状況を調査します。事業所の特性に応じた**最適な省エネ対策**を提案します。



2名で伺います



省エネルギー診断の流れ





お申込み(申込書)

記載内容

- 申請者情報
- 診断事業所情報
- 年間エネルギー使用量

No. -		様式1	
◆省エネルギー診断支援申込書◆			
送信先 FAX 番号: 03-5388-1384 東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京)			
省エネルギー診断支援事業に申込みます。 本事業の主旨を理解し、現地診断及び関連情報の提供に積極的に協力します。			
申込者(診断先事業所の所有者又は使用者)		申込日	平成 年 月 日
氏名 <small>(法人にあっては会社名 及び代表者氏名)</small>			
住所 <small>(法人にあってはまたる 事業所の所在地)</small>			
連絡先 <small>(部署・役職) (氏名)</small>			
TEL: - - - -	FAX: - - - -		
E-mail: @			
診断先事業所			
名称			
所在地			
業種			
年間 エネルギー使用量 <small>(前年度又は実績)</small>	<small>(電気)</small> kWh/年 <small>(その他1) ※燃料名及び年間消費量</small>	<small>(都市ガス)</small> m ³ /年 <small>(その他2) ※燃料名及び年間消費量</small>	
* 診断報告書は原則として、申込者に送付します。連絡窓口への送付を希望される場合は委任状(申込者の社印または代表者印必須)を必ずご用意ください。			
連絡窓口(申込者自身が連絡窓口となる場合は記入不要)			
申込者との関係	<input type="checkbox"/> 診断先事業所 <input type="checkbox"/> その他()		
名称			
連絡先 <small>(部署・役職) (氏名)</small>			
TEL: - - - -	FAX: - - - -		
E-mail: @			
省エネルギー診断後の支援制度の希望(全て無料で行えます。)			
地球温暖化対策報告書作成ツールの作成	<input type="checkbox"/> 希望する。	<input type="checkbox"/> 希望しない。	<input type="checkbox"/> 検討する。
診断報告書説明支援の実施	<input type="checkbox"/> 希望する。	<input type="checkbox"/> 希望しない。	<input type="checkbox"/> 検討する。
運用改善技術支援の実施	<input type="checkbox"/> 希望する。	<input type="checkbox"/> 希望しない。	<input type="checkbox"/> 検討する。
※1 地球温暖化対策報告書作成ツール・・・グラフ化や原油換算できるソフトに、エネルギー使用量等のデータをを入力して送付いたします。			
※2 診断報告書説明支援・・・省エネルギー診断報告書の内容をご説明します。			
※3 運用改善技術支援・・・省エネルギー診断で、ご提案させていただいた運用改善対策を専門員立会のもと実施します。			
(裏面に続く)			受付欄



お申込み(事前調査書)

記載内容

● 診断事業所詳細

業種、用途、所有形態、延面積、竣工日、稼働日数など

● 設備概要

受電設備、空調設備、給排水設備、再エネ設備、BEMS有無など

● エネルギー情報

種別ごとの月別使用量及び費用、契約形態など

● 準備可能な資料

竣工図、点検記録、請求書など

No. 様式3-2

省エネルギー診断支援事前調査書【業務用】

本調査は、省エネルギー診断支援事業の実施に当たり、診断先事業所の概要、エネルギー消費状況等に関する基本情報を事前に把握させていただくことを目的に実施するものです。
御回答いただいた内容は、本事業の目的外には使用いたしません。可能な範囲で正確に御回答ください。御協力をお願い申し上げます。

送信先 FAX 番号: 03-5388-1384

東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京)
省エネ推進チーム ○○-□□ 電話: 03-5388-3439

※本調査書を御提出いただいた後に、日程調整等の連絡を差し上げます。

1 作成日(必須回答)

年 月 日

2 申込者(診断先事業所の所有者又は使用者)(必須回答)

申込者名 (法人名・個人名)	
資本金	<input type="checkbox"/> 1千万円未満 <input type="checkbox"/> 5千万円未満 <input type="checkbox"/> 1億円未満 <input type="checkbox"/> 3億円未満 <input type="checkbox"/> 3億円以上

3 診断先事業所(必須回答)

事業所名	
所在地	東京都
交通アクセス	(最寄駅) 線 駅 <input type="checkbox"/> 徒歩 分 <input type="checkbox"/> バス 分

4 事業所概要①(本欄の項目は空欄でも結構です。必要に応じて、後日電話にて確認させていただきます。)

業種(事業内容)	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 飲食店舗 <input type="checkbox"/> 旅館・ホテル <input type="checkbox"/> 病院・診療所 <input type="checkbox"/> 保険・介護施設 <input type="checkbox"/> 百貨店・スーパー <input type="checkbox"/> 学校・教育施設 <input type="checkbox"/> その他()
主たる建物用途	
所有形態1	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 物産所有
所有形態2	<input type="checkbox"/> 区分所有 <input type="checkbox"/> 共有 <input type="checkbox"/> 信託物件 <small>※該当する項目がなければチェック不要です。</small>
診断対象範囲	<input type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部
住居用途部分	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
自社ビル	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当
テナントビル所有者(管理者)	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当 <small>(該当の場合、必須) テナント専有部への立入</small> <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
テナント入居者	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当 <small>(該当の場合、必須) 建物所有者からの実施承諾</small> <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無



診断当日の流れ①

① 現状についてお話をうかがいます



ご提出いただいた事前調査書をもとに、現在のエネルギー使用状況についてお話をうかがいます。

省エネ診断は
どんなことを
するの？





診断当日の流れ②

② 事業所内の各所を詳しくチェック



照明の明るさを照度計で測定し、基準より明るすぎる場所や不要な照明が点いていないかを調べます。

③ 口頭で簡単なアドバイス

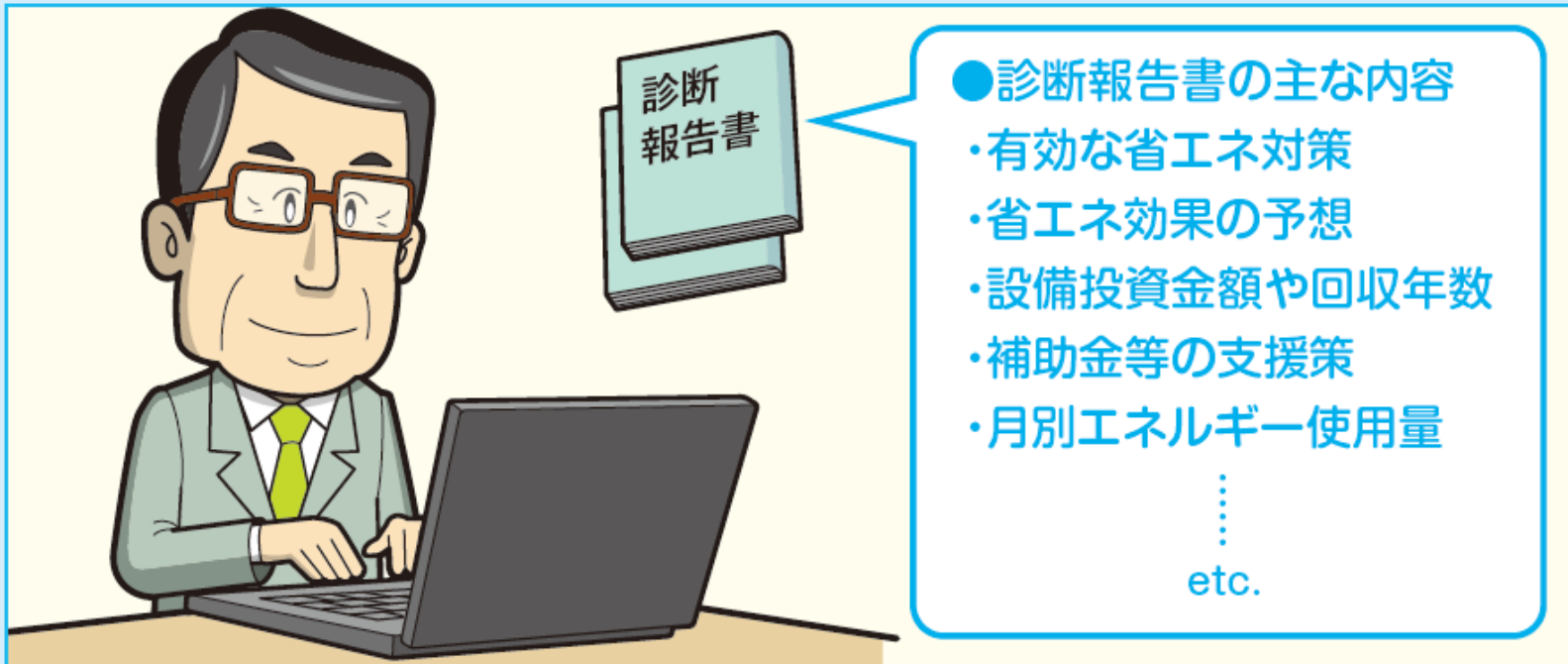


診断終了後、簡単に実践できる省エネのアドバイスなどを口頭でご説明いたします。



報告書作成

④ 報告書でより詳しい省エネ対策を提案



● 診断報告書の主な内容

- ・有効な省エネ対策
- ・省エネ効果の予想
- ・設備投資金額や回収年数
- ・補助金等の支援策
- ・月別エネルギー使用量
- ⋮
- etc.

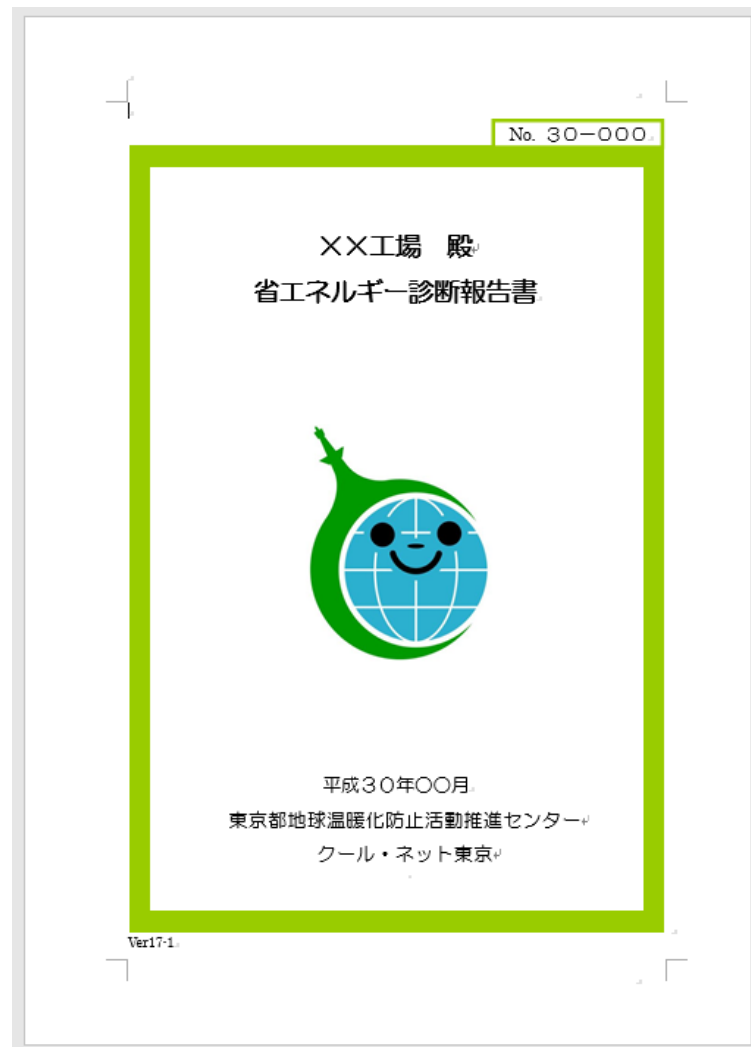
費用負担の少ない運用改善対策や設備改修をした場合の光熱水費削減額、投資回収年数などを試算した詳しい報告書を作成し、後日お送りします。



診断報告書

記載内容

- **事業所概要**
竣工日、延面積、業種、用途、
営業時間、従業員数など
- **エネルギー使用量**
月別エネルギー使用量、光熱水費、
設備一覧など
- **提案内容**
運用改善、設備改善、削減試算、
投資回収年数など
- **参考資料**
係数一覧、助成事業案内など





報告書説明

① 報告書をわかりやすく説明



お送りした診断報告書の要点をわかりやすく丁寧に説明させていただきます。また、不明な点、疑問点などがあれば、遠慮なくご質問ください。

② 運用改善対策のお手伝い



“エネルギー使用量のグラフ化”、“照明の間引き”など、お金をかけることなく、簡単にできる省エネルギー対策「運用改善対策」のお手伝いをいたします。

③ エネルギー 使用量がダウン

専門家のアドバイスによつて的確な省エネ対策を実施することで、年間の光熱水費を大きく削減することが期待できます。





省エネルギー診断の効果

●実施概要

診断件数累計	約3,600件
延床面積 平均	約3,400m ²
CO ₂ 排出量 平均	約250t

●提案実績

※提案ベースの実績

CO ₂ 排出 累計削減量	約13万t※
CO ₂ 排出 平均削減量	約36t※
CO ₂ 排出 平均削減率	約19%※
削減光熱水費 平均	約170万円※

【標準的な提案内容】

- エネルギー使用量の把握
- 不要時消灯
- 空調設定温度緩和
- 照明設備・空調設備の更新

など



省エネは売り上げ増に相当



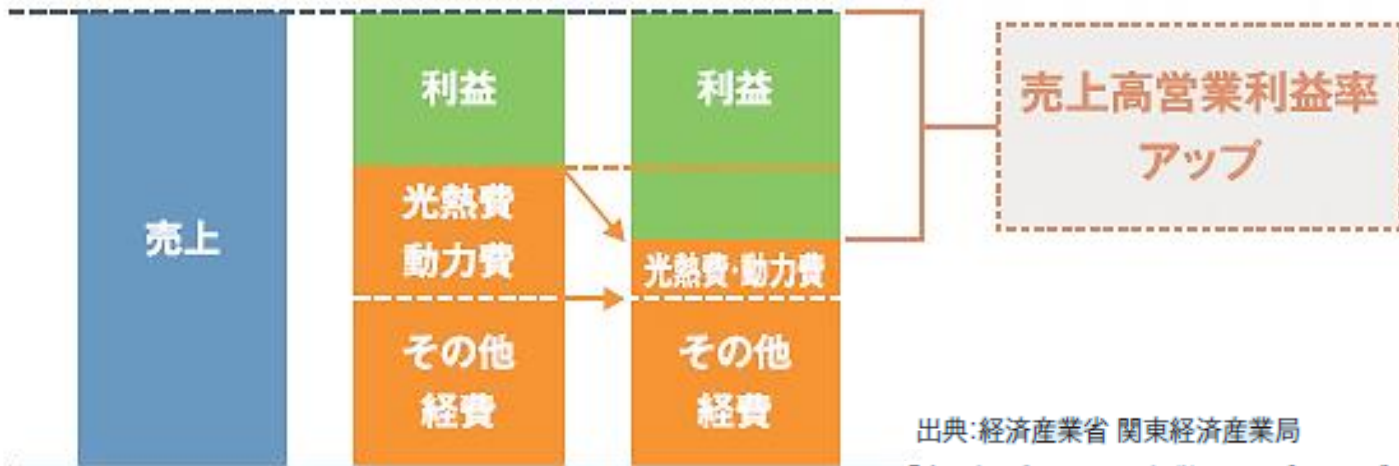
(スライド13より)

光熱水費が**170万円**
削減できたら・・・

※170万円の利益をあげるには、
3,400万円の売上が必要！
(利益率5%の場合)



- 売上の何%が光熱費、動力費となっているか確認してみましょう。



出典:経済産業省 関東経済産業局

「省エネからはじめる 経営力アップハンドブック」より作成



**無料で
カンタン!**

光熱水費削減のお手伝いをします! 平成30年度版

東京都受託事業

東京都の中小規模事業所向け

省エネルギー診断 のススメ



事業所の
光熱水費を削減
したい……

省エネって
何からはじめたら
いいの……?

設備運用に
関して専門家の
アドバイスが
ほしい……

こんなお悩みを
お持ちなら、東京都の
省エネルギー診断が
オススメです!

省エネ診断を受診できる事業所は……?

- 東京都内において所有または使用している事業所
- 前年度の原油換算エネルギー使用量が1,500kL未満の事業所
- 過去3年以内に省エネルギー診断を受診していない事業所

年間電気代で
約1億5,000万円
以下が目安

テナントの方も
申込可能!



省エネルギー
診断員

東京都環境局
東京都地球温暖化防止活動推進センター
Tokyo Metropolitan Center for Climate Change Actions
(クールネット東京)

〒163-0810
新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル10階
TEL : 03-5990-5087 FAX : 03-6279-4699

東京都省エネ診断  [下記のサイトに
アクセス!](https://www.tokyo-co2down.jp/company/eco/company/)
<https://www.tokyo-co2down.jp/company/eco/company/>



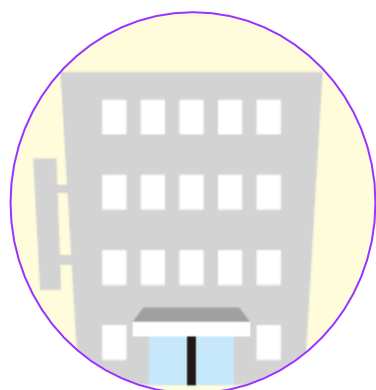


東京都地球温暖化対策 ビジネス事業者 登録・紹介制度





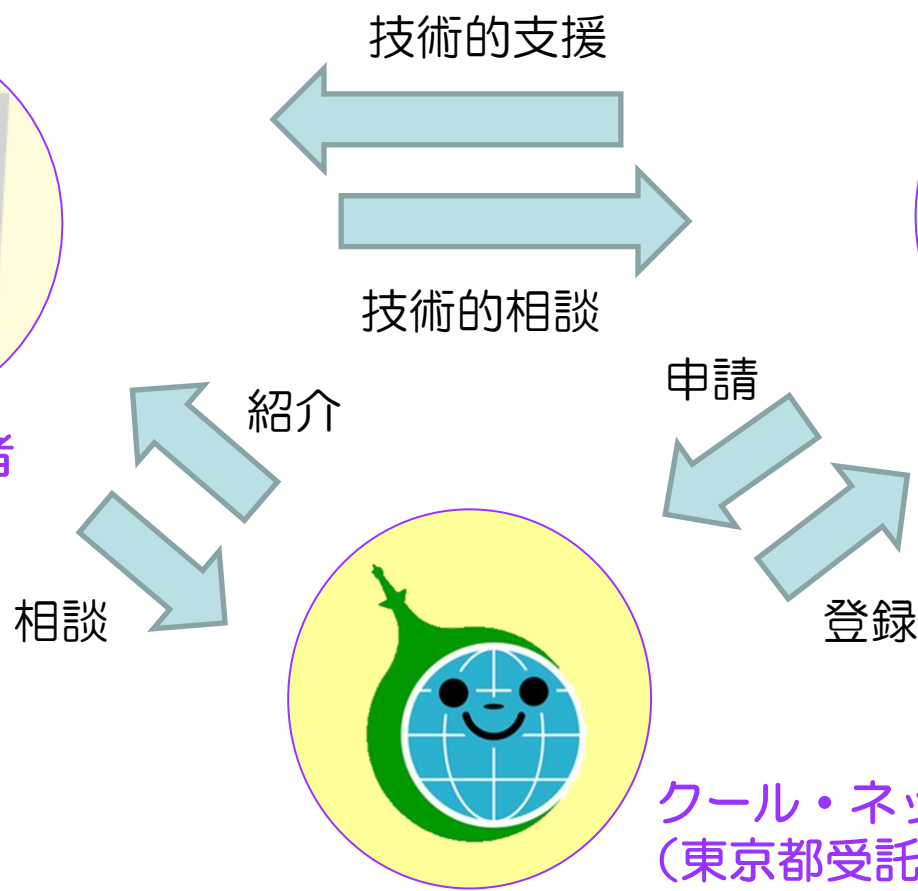
地球温暖化対策の知見及び技術を有する事業者として、
都に登録している民間の会社を紹介



都内の事業者



ビジネス事業者



クール・ネット東京
(東京都受託事業者)



登録事業者数 **72**社(10/10現在)

登録事業者の業種は？

- 設備施工会社 27社
- コンサルタント会社 21社
- ビル管理会社 13社
- 建設会社 4社
- 設備機器製造会社 2社
- エネルギー供給会社 3社
- その他 2社

グリーンリース普及促進事業を
活用される事業者のサポート・
アドバイスをできるビジネス事業者は
14社

オーナーと共同申請できる
「ESCO事業者」(交付要綱第3条より)

24社





グリーンリース普及促進事業において、以下のお悩みの方に、ご活用いただけます。

- テナント入居者への説明をサポートしてほしい
- 設備改修による削減効果の試算ができない
- グリーンリース契約書案の作成が難しい
- 申請書類の作成が難しい
- 施工業者が見つからない



ご注意！

- ※ 各ビジネス事業者へは、個別にお問い合わせください。
- ※ 東京都及びクール・ネット東京が契約内容等を保証するものではありません。



ビジネス事業者登録・紹介制度

グリーンリース普及促進事業を活用される事業者のサポート・アドバイスをできるビジネス事業者一覧

会社名	部署	連絡先
日本工営株式会社	エネルギー事業部	03-5215-6856
アズビル株式会社	エネルギーマネジメント部	03-6432-5116
株式会社ピーエーシー環境モード		03-5207-5288
株式会社ザイマックスアルファ	工事事業本部技術総括グループ	03-6859-0525
日本管財株式会社	東日本エンジニアリングマネジメントセンター コンサルティンググループ	03-5299-0855
アイ・ビー・テクノス株式会社	環境ソリューション企画室	03-6758-0223
野村不動産パートナーズ株式会社	環境技術部	03-5368-7805
株式会社ヴェリア・ラボラトリーズ	営業開発部	03-6279-0782
協立機電工業株式会社	広域営業本部営業支援部	03-3268-7163
日本カーボンマネジメント株式会社	コンサルティング部	03-6912-4471
一般社団法人資源エネルギー研究協会	事務局	03-6380-0759
明電プラントシステムズ株式会社	技術部技術課	03-5487-6424
株式会社テクノプランニング	コンサルタント部	03-5829-6768
株式会社未来工業	省エネ技術部	03-5926-4333

※サポート・アドバイスできる内容は各ビジネス事業者へ直接お問合せ下さい。
東京都及びクール・ネット東京が内容等を保証するものではありません。



ご紹介方法

①インターネットで検索

クール・ネット ビジネス

検索



②希望の条件を入力して検索

• ビジネス事業者の検索

業種区分

<input type="checkbox"/> コンサルタント会社、設計会社	<input type="checkbox"/> 建設会社
<input type="checkbox"/> 設備施工会社	<input type="checkbox"/> 設備機器製造会社
<input type="checkbox"/> エネルギー供給会社	<input type="checkbox"/> ビル管理会社
<input checked="" type="checkbox"/> ESCO事業者	<input type="checkbox"/> その他（いずれの区分にも属さない会社）

設備区分

<input type="checkbox"/> 空調・換気設備	<input type="checkbox"/> 給排水・衛生設備
<input type="checkbox"/> 電気・計装設備	<input type="checkbox"/> その他業務用設備
<input type="checkbox"/> エネルギー供給設備	<input type="checkbox"/> 全ての設備区分

検索

手順は
2step





光熱水費を削減したいけど、良い方法はないかな？

省エネ対策のためにエネルギー使用量を把握したいんだけど…

補助金などに詳しい設計施工業者だと良いんだけど…

設備改修や省エネ機器の取付をサポートしてほしい。

東京都登録 地球温暖化対策
ビジネス事業者を
活用した
省エネ対策

東京都では
省エネ対策に取り組む都内の事業者への技術パートナーとして
〈地球温暖化対策ビジネス事業者〉を
登録・紹介しています。

東京都環境局
東京都地球温暖化防止活動推進センター

 Tokyo Metropolitan Center for Climate Change Actions
〒163-0810 新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル10階 TEL:03(5990)5087 FAX:03(8279)4699
ホームページ: <https://www.tokyo-co2down.jp/> メールアドレス: cnl-shoene@tokyokankyo.jp

ご清聴ありがとうございました。

「省エネルギー診断」
「東京都地球温暖化対策ビジネス事業者登録・紹介制度」
についてのお問い合わせ・ご相談は
下記の連絡先まで

〒163-0810 新宿区西新宿2-4-1
新宿NSビル10階

電話：03(5990)5087 FAX：03(6279)4699

URL：<https://www.tokyo-co2down.jp/>

Email：cnt-shoene@tokyokankyo.jp

