

登録事業プランの詳細情報

事業者名	大東建託パートナーズ株式会社	
登録事業プラン名	大東建託パートナーズ東京都太陽光事業（低圧一括）	
事業プランの種類	屋根借り	
契約期間	35	年間

設置条件							
住宅の種類		屋根の素材	屋根の形状	設置面	1世帯当たりの年間使用電力量	1世帯当たりの契約アンペア	設置容量
A	戸建住宅 階数2	スレート、ガルバリウム 鋼板又は同等品	切妻屋根	1面	5,617kWh	50A	2.5kW
	屋根の賃料 (月額)	補助金なし	/				
		補助金あり					
B	戸建住宅 階数2	スレート、ガルバリウム 鋼板又は同等品	切妻屋根	1面	5,617kWh	50A	4kW
	屋根の賃料 (月額)	補助金なし	/				
		補助金あり					
C	集合住宅 階数2(8戸)	スレート、ガルバリウム 鋼板又は同等品	寄棟	2面	2,853kWh	40A	10kW
	屋根の賃料 (月額)	補助金なし	¥23,632 (20年目まで) ¥12,224 (21年目以降)				
		補助金あり	¥23,632 (20年目まで) ¥12,224 (21年目以降)				
D	集合住宅 階数2(10戸)	スレート、ガルバリウム 鋼板又は同等品	寄棟	2面	2,853kWh	40A	15kW
	屋根の賃料 (月額)	補助金なし	¥29,540 (20年目まで) ¥15,280 (21年目以降)				
		補助金あり	¥29,540 (20年目まで) ¥15,280 (21年目以降)				
一括還元							
還元額	設置容量1kW当たり10万円						
還元時期	助成金受領後遅滞なく。						

※設置条件については一例となり、利用料金は参考価格です。実際に設置可能な条件及び利用料金についてはサービスを実施する事業者にお問い合わせください。

事業プランの説明・アピールポイント等

大東建託パートナーズ株式会社が管理をするアパートの屋根に太陽光設備を屋根借りにて設置をいたします。太陽光設備の故障時にももちろんオーナー様の負担もありませんし、リスク無しにて35年間の屋根賃料の収益を享受できます。また、低圧一括受電システムをとっており、入居者様に供給をする電気を一括して弊社が購入をして、昼間は太陽光設備にて電気を供給して足りない電気を一括購入した電気にて供給します。太陽光設備で余剰になった電気は電力会社に売ります。電気の一括購入、入居者様への電気の供給、太陽光の余剰売電を組み合わせることで収益性を上げ可能な限りオーナー様に利益を還元しております。

故障時の対応・保障内容等

故障時には、大東建託パートナーズ株式会社が太陽光設備の設置業者に依頼をし修理をし、オーナー様には負担は発生しません。低圧一括受電システム賃貸借契約書にもその内容を記載しております。

特記事項

事業プランに関する問合せ先等

URL <https://www.kentaku-partners.com/>

電話番号 03-5782-8750

太陽光モジュール一覧

No.	メーカー	型番又はシリーズ名
1	京セラ株式会社	KJ270P-5ETCG

※利用可能な太陽光モジュールとパワーコンディショナーの組み合わせについては、サービスを実施する事業者にお問い合わせください。

パワーコンディショナー一覧

No.	メーカー	型番又はシリーズ名
1	京セラ株式会社	PVS-590B

※利用可能な太陽光モジュールとパワーコンディショナーの組み合わせについては、サービスを実施する事業者にお問い合わせください。