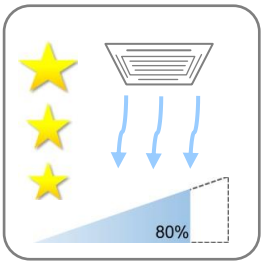
省エネ改修効果診断書

建物概要

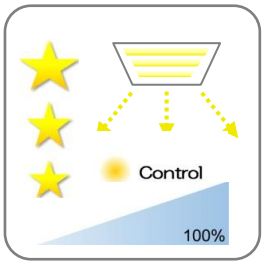
建　物　名 ○○ビル
事業者名 ××株式会社
住　　所 新宿区西新宿△△

建物用途 事務所　商業施設（飲食）
竣工年月 1992年10月
延床面積 3,000 ㎡
階　　数 地上4階　地下1階

省エネ性能



超高効率形空調機
導入範囲 80%

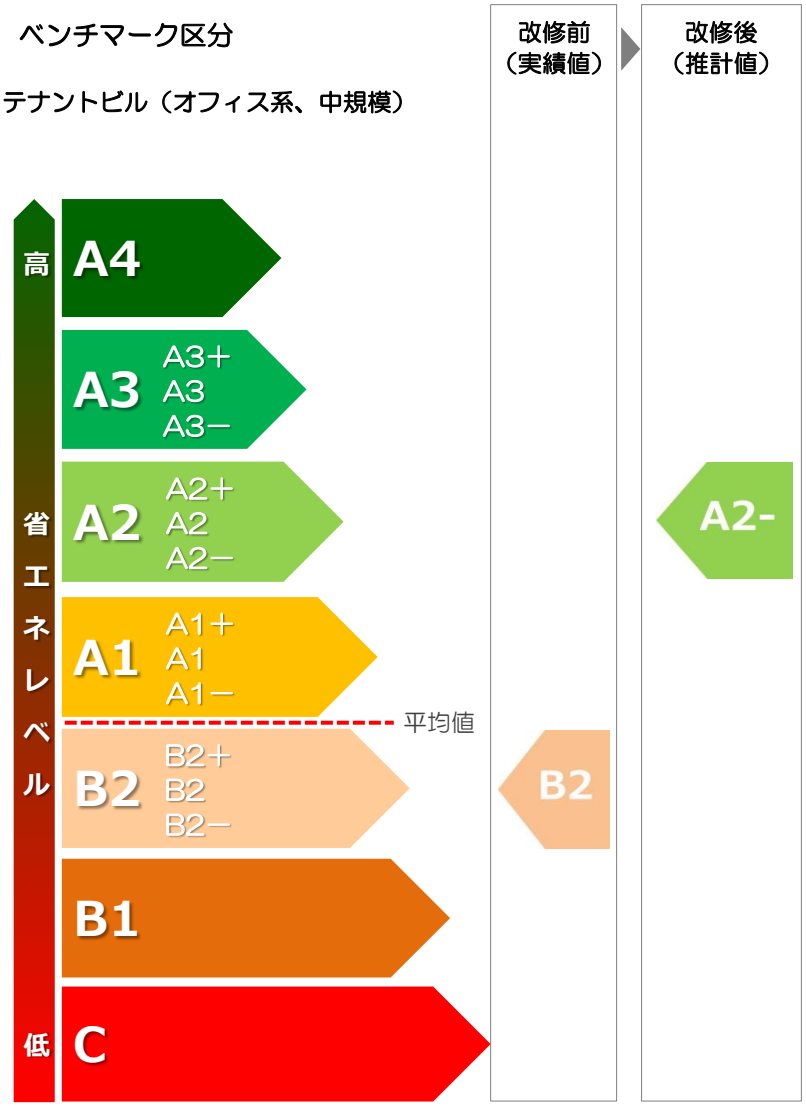


LED照明(調光あり)
導入範囲 100%

ベンチマーク評価

ベンチマーク区分

テナントビル（オフィス系、中規模）



補正後の平均原単位（平均値）　124.2 kg-CO_2/㎡
省エネ改修前のCO_2排出原単位　135.4 kg-CO_2/㎡
省エネ改修後のCO_2排出原単位　103.4 kg-CO_2/㎡
省エネ改修後のCO_2排出原単位削減率(平均値比　17 %

省エネ改修概要

工事予定　2017年5月　～　2017年7月

省エネ改修項目

- 高効率パッケージ形空調機の導入
- 高効率照明器具の導入

削減効果※

	改修前（実績値）	− 削減量（推計値）	＝ 改修後（推計値）
CO_2 [t-CO_2/年]	406.2	▲ 96.1	310.1
		24 %削減	
一次エネルギー [GJ/年]	8,122	▲ 1,918	6,204
		24 %削減	
電力 [kWh/年]	793,000	▲ 196,468	596,532
		25 %削減	
都市ガス [㎥/年]	8,490	0	8,490
		0 %削減	

※改修前の数値は、エネルギー使用量の実績値、削減量は、改修前後の設備性能（容量、台数、稼働時間など）を基に計算しています。改修後は、改修前（実績値）から削減量（推計値）を差し引いて計算しています。

作成年度　2016 年度

建物概要

建物名　〇〇ビル
事業者名　××株式会社
住　所　新宿区西新宿△△
竣工年月　1992年10月　←西暦/月で記入
延床面積(住居除く)　3,000 ㎡
階　数　地上 4 階　地下 1 階　↓クリックして外観写真を挿入

省エネ改修概要

工事予定年月　2017年5月 ～ 2017年7月　←西暦/月で記入
削減効果の表示　←省エネ改修効果診断書に電力、都市ガスの削減効果を表示したい場合のみチェックボックスにチェック
☑ 電力
☑ 都市ガス

省エネ性能

*改修後又は既存の省エネ性能を範囲の合計が100%となるように入力する。

空調性能

導入範囲	種別	効率グレード
80%	電気式EHP	A
20%	電気式EHP	B

※ 効率グレードは、A:高効率形、B:標準形(トップランナー基準適合品)、C:それ以下の効率 とする

照明性能

導入範囲	ランプ種類	照明制御
100%	高効率LED(120lm/W以上)	〇

※ 照明制御は、初期照度補正制御、昼光利用制御、人感センサーによる在室検知制御のいずれかとする

ラベリング

←省エネ改修効果診断書にラベリングを表示したい場合のみ選択

Eマーク　認定番号
＊ 建築物省エネ法第36条認定を取得し、省エネ基準適合認定マークを取得している

BELSラベル　認定番号
＊ 建築物省エネ法の基準レベル以上の省エネ性能を有し、BELSラベルを取得している

CASBEE　認定番号
＊ CASBEE認証を取得している

備考

ベンチマーク区分の床面積

No.	名称	ベンチマーク区分名		床面積 [㎡]	床面積（共用部含む） [㎡]	平均原単位 [kg-CO_2/㎡]
1	1F　商業施設	飲食店	（喫茶）	500.00	540	414.1
2	2～4F　オフィス	オフィス	（テナント専用部）	2,000.00	2,160	81.3
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37 38						
39						
40						

ベンチマーク区分以外の床面積及び平均原単位

No	名称	室用途	床面積 [㎡]	床面積（共用部含む） [㎡]	平均原単位 [kg-CO2/㎡]
1		駐車場	300	300	25.0
2		データセンター			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

エネルギー使用量（電気）

No.	メーター名称	除外対象	年度	エネルギー使用量（電気）［kWh］													CO_2排出量［t-CO_2/年］
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
1	1F　喫茶		2015	15,000	14,000	25,000	26,000	27,000	29,000	25,000	24,000	28,000	29,000	27,000	23,000	292,000	142.8
2	2～4F　オフィス		2015	33,000	31,000	38,000	41,000	41,000	40,000	34,000	33,000	38,000	36,000	39,000	34,000	438,000	214.2
3	B1F　駐車場		2015	5,000	5,500	5,500	4,500	4,500	5,000	5,400	5,300	5,500	5,700	5,500	5,600	63,000	30.8
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
24																	
25																	
26																	
27																	
28																	
29																	
30																	

エネルギー使用量（都市ガス）

No.	メーター名称	種別	除外対象	年度	エネルギー使用量（ガス）［㎥］													CO_2排出量 [t-CO_2/年]
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
1	1F　喫茶	低圧ガス		2015	600	700	600	650	800	800	600	650	900	850	700	640	8,490	18.4
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		
19																		
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		

テナント入居率

No.7

年度を選択し、月毎のテナント入居率（入居面積／貸室面積）を入力　月毎の入居率が不明な場合は年平均（任意）を入力

No.	年度	テナント入居率[%]												
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年平均
1	2015	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														

高効率パッケージ形空調機の導入（新設）

熱源機器をパッケージ形空調機に更新する場合は〇印を選択　→

No.	機器記号	機器名称	室用途	種別	冷房能力 [kW]	暖房能力 [kW]	台数	ｴﾈﾙｷﾞｰ種別	高効率機器		年間運転時間 [h/年]				年間エネルギー消費量		年間CO_2排出量 [t-CO_2/年]
									通年ｴﾈﾙｷﾞｰ消費効率 APF	定格COP	標準値		想定値				
											冷房	暖房	冷房	暖房			
1	PAC-1～4	〇〇〇	商業施設（飲食）	EHP	45.0	50.0	4	電気		3.5	2,574	1,287			80,000	kWh/年	39.1
2	PAC-5～25	×××	事務所	EHP	28.0	31.5	20	電気	6.9		1,900	950			101,449	kWh/年	49.6
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
24																	
25																	
26																	
27																	
28																	
29																	
30																	

高効率照明器具の導入（新設）
照明制御の導入（新設）

No.	改修の種類		器具記号	室用途	室名称	ランプ種類	ランプワット数[W]	一台当たりの灯数	一台当たりの消費電力[W]		台数	省エネ制御				年間点灯時間[h/年]		年間電気使用量[kWh/年]	年間CO_2排出量[t-CO_2/年]
	器具新設	制御追加							標準値	定格値		初期照度補正制御	昼光利用照明制御	人感センサーによる在室検知制御	明るさ感知による自動点滅制御	標準値	想定値		
1	○		A	飲食店舗	1F 喫茶店	LED（器具更新）				35	40					4,500		6,300	3.1
2	○		B	事務室	2F～4F オフィステナント	LED（器具更新）				35	120	○				2,500		8,925	4.4
3	○		C	便所、湯沸室	1F～4F 便所、湯沸室	LED（ランプ交換）				9	32			○		2,500		576	0.3
4	○		D	屋外	外階段	LED（器具更新）				9	10			○	○	3,000		162	0.1
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28																			
29																			
30																			
31																			
32																			
33																			
34																			
35																			
36																			
37																			
38																			
39																			
40																			

高効率パッケージ形空調機の導入（撤去）

No.	機器記号	機器名称	室用途	種別	冷房能力[kW]	暖房能力[kW]	台数	ｴﾈﾙｷﾞｰ種別	屋外機1台当たりの定格エネルギー消費量[kW]		冷暖房平均COP	年間運転時間[h/年]				年間エネルギー消費量		年間CO_2排出量[t-CO_2/年]
												標準値		想定値				
									冷房	暖房		冷房	暖房	冷房	暖房			
1	PAC-1～4	△△△	商業施設（飲食）	EHP	45.0	50.0	4	電気	18.90	17.00	2.66	2,574	1,287			109,600	kWh/年	53.6
2	PAC-5～25	□□□	事務所	EHP	28.0	31.5	20	電気	10.00	11.00	2.83	1,900	950			248,000	kWh/年	121.3
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		
19																		
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		

高効率照明器具の導入（撤去）

No.	器具記号	室用途	室名称	ランプ種類	ランプワット数 [W]	一台当たりの灯数	1台当たりの消費電力 [W]		台数	省エネ制御				年間点灯時間 [h/年]		年間電気使用量 [kWh/年]	年間CO_2排出量 [t-CO_2/年]
							標準値	定格値		初期照度補正制御	昼光利用照明制御	人感センサーによる在室検知制御	明るさ感知による自動点滅制御	標準値	想定値		
1	A	飲食店舗	1F　喫茶店	直管形蛍光ﾗﾝﾌﾟFLR,FSL	40	1	43		40					4,500		7,740	3.8
2	B	事務室	2F～4F　オフィステナント	直管形蛍光ﾗﾝﾌﾟFLR,FSL	40	2	85		120					2,500		25,500	12.5
3	C	便所、湯沸室	1F～4F　便所、湯沸室	白熱電球	20	1	20		32					2,500		1,600	0.8
4	D	屋外	外階段	直管形蛍光ﾗﾝﾌﾟFLR,FSL	20	2	48		10					3,000		1,440	0.7
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
24																	
25																	
26																	
27																	
28																	
29																	
30																	
31																	
32																	
33																	
34																	
35																	
36																	
37																	
38																	
39																	
40																	