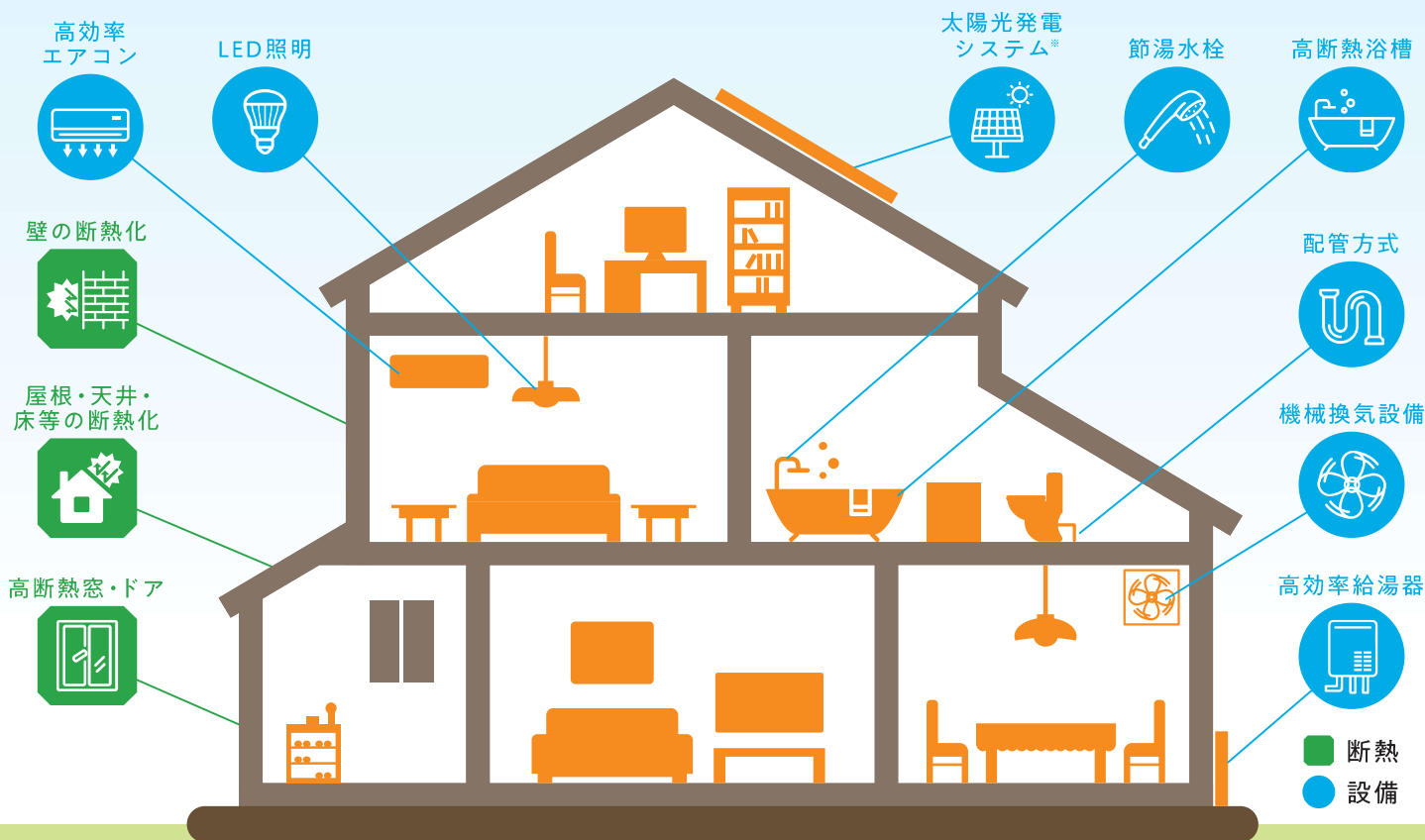


東京ゼロエミ住宅には

# 助成金が支給されます

戸建50万円/戸 集合20万円/戸 さらに太陽光発電システムを設置すると+10万円/kW(上限100万円)

## 「東京ゼロエミ住宅」仕様基準の概要



\*太陽光発電システムの設置は必須ではありません。

## 助成事業について

東京都は、2050年までにCO<sub>2</sub>排出実質ゼロに貢献する「ゼロエミッション東京」を実現することを宣言し、気候変動対策に取り組んでいます。

助成金に関する詳しい情報はホームページへ

東京ゼロエミ住宅 助成金



東京都環境局



クール・ネット東京

東京都地球温暖化防止活動推進センター

# 東京ゼロエミ住宅とは？

住宅の断熱性能の確保と設備の効率化により断熱性能及び設備の省エネルギー性能の水準が高められた東京都独自の住宅基準です。

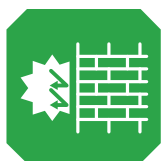
※「ゼロエミ」とは「ゼロエミッション(ZERO EMISSION)」の略

## 「東京ゼロエミ住宅」仕様規定の基準



### 屋根・天井・床等の断熱化

断熱材の熱抵抗値  
省エネ基準以上  
※国土交通省告示第266号の基準



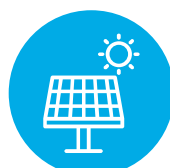
### 壁の断熱化

断熱材の熱抵抗値  
(R 値)  
2.3㎡・K/W以上



### 高断熱窓・ドア

窓:省エネ建材等級  
(窓ラベル)4★  
(熱貫流率(U 値)2.33W/㎡・K  
以下の性能)  
ドア:JIS断熱性等級H-3以上  
(熱貫流率(U 値)3.49W/㎡・K  
以下の性能)



### 太陽光発電システム

容量を問わず、可能な限り設置が望ましい。  
※東京ゼロエミ住宅の認証要件ではありません。



### 機械換気設備

第二種・第三種換気設備\*の場合、比消費電力が0.1以下であること。  
※熱交換器なしに限る。



### 配管方式

ヘッダー方式であること。分岐後の配管径が13A以下



### LED照明

全室LED  
(玄関、トイレ、洗面・脱衣所、廊下、階段のうち1箇所以上は人感センサー付)



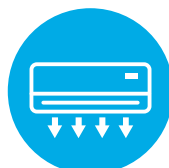
### 高断熱浴槽

日本産業規格A5532における高断熱浴槽の性能を満たしていること。  
(追焚機能付の場合のみ)



### 節湯水栓

2バルブ水栓以外の水栓であること。浴室シャワー水栓は手元止水機能付、台所及び洗面水栓はシングルレバー水優先吐水機能付



### 高効率エアコン

統一省エネラベル4★または5★の設置



### 高効率給湯器

潜熱回収型ガス給湯器(エコジョーズ)、潜熱回収型石油給湯器(エコフィール)、電気ヒートポンプ給湯器(エコキュート)など

※東京ゼロエミ住宅の基準には性能基準もあります。

## 東京ゼロエミ住宅

東京ゼロエミ住宅では、室内の温度差が小さく、冷暖房の効率も良いため、ヒートショックの予防や光熱費の削減につながります。また、結露やカビの発生も抑制されるため、住宅自体も長持ちします。人にも、環境にも、お財布にも優しい、東京都オリジナルの住まいです。

詳しい情報はホームページへ

東京ゼロエミ住宅とは？



助成金に関するお問い合わせはこちらまで



東京都地球温暖化防止活動推進センター  
(クール・ネット東京)  
創エネ支援チーム



03-5990-5066

(受付時間)月曜日～金曜日(祝祭日・年末年始を除く)午前9時～午後5時