

初期投資ゼロ省エネ支援事業  
サポート実施事業者の紹介

一般社団法人資源エネルギー研究協会

会社概要

所在地	東京都練馬区桜台一丁目25番4号		<b>◆官公庁の温暖化対策事業者登録実績</b> ・東京都地球温暖化対策ビジネス事業者登録 ・東京都省エネ対策サポート実施事業者登録 ・環境省SHIFT事業脱炭素化促進計画策定支援機関登録 ・埼玉県省エネ診断事業所登録 <b>◆省エネ施策の支援事業者登録実績</b> ・環境省CO2削減ポテンシャル診断、診断機関 ・経産省省エネ相談地域プラットフォーム事業者
設立年	平成26年3月17日（平成22年3月1日NPO法人事業開始）		
資本金	基金：1,400,000円		
従業員数	社員数：令和4年3月31日現在 15名		
登録業種	コンサルタント会社設計会社		
担当部署	エネルギーマネジメント事業部会・事務局		
連絡先	電話	03-6380-0759	
	Eメール	<a href="mailto:solu@gia-shigenenergy.jp">solu@gia-shigenenergy.jp</a>	

◆省エネルギー診断 実施実績（直近3カ年）

件数	主な実施業種（上位3つ）
35件	① 川崎老健施設診断・エスコ・投資事業
	② 港区テナントビル診断・投資事業
	③ 埼玉県食品工場診断・セミナー発表

◆補助金・投資減税施策等の活用による支援実績（直近3カ年）

省庁・自治体	支援実績件数	備考（主な事業名）
省庁（経産省・環境省等）	1件	環境省ポテンシャル診断機器導入事業
自治体（東京都等）	2件	東京都私学財団省エネ、港区省エネ補助金

提案事例

◆代表的な当社の提案事例（3つ）

事業所の業種 （延床面積） （年間光熱費）	対策 種別	対象設備	対策内容	削減率	削減額	備考	
介護老人 保健施設 入居者150名 8,678㎡ 電力量/年 1,261.9千kWh 都市ガス量/年 102.9千㎡ 本年6月迄ソフト エスコ3か年契約	運用 改善	空調運転の合理化 中間期の停止	各室単位で夏冬基準温度設定コントローラーによる設定の適正管理 中間期の運転停止と夜間就寝時の空調停止を徹底	15%	3,390 千円/年	現在ソフトエスコ事業にて メーカーのEMSの最大有効 活用のためPDCAを実施中	
		換気の適正化 ヒーター運転停止	給排気ファンの高速・中速の切り替えスイッチでモードを変更し中速に 浴室の電気式遠赤外線セラミックヒーターの停止				
	設備 改修	省エネ意識の高揚 単相変圧器の統合	省エネ会議を通じて、全員の意識高揚と全員参加のPDCA活動の 推進	14年経過した。空調機は、老朽化が進み、更新の必要性が生じて いる	33%		7,480 千円/年
		空調機の更新 EMSの導入	Hf 32W×2灯型蛍光灯及びコンパクト蛍光灯ダウンライトが設置さ れている。LEDランプは効率が良い30%低減可能				
テナントビル 地上7階 2,105㎡ 築33年 電力184,973 kWh/年 90t-CO2/年 各階メータ検診 各月使用量請求	運用 改善	証明設備LED化	未だ実施出来ていないが、災害等によらず外部インフラの供給停止を 鑑み事業継続の為最適システムの提案を計画中	5%	313 千円/年	ビルオーナーとテナント各 社との信頼関係から連携 して我慢の省エネではなく ムダを取り省き快適環境 創りを推進	
		太陽光発電の導入 CGS導入でBCP対策	空調器の運転、全台数一斉起動の検討、デマンド監視装置の活用 による契約容量（最大電力）の削減				
	設備 改修	空等設備の整備	空調設備の点検・清掃	既に高効率空調機への更新は完了するも一部未完を更新	26.5%		1,130 千円/年
		照明器具のLED化	共用部照明のLED化及びテナント専用部照明のLED化				
食品工場 SC2階3棟 3階1棟 9,596㎡ 電力 3,883MWh ガス 485.6千㎡ CO2_2,980 t-CO2/年	運用 改善	高効率空調設備の導入	LED更新により照明変圧器2台は1台で負荷に十分対応 屋上に約20㎡の南西面スペースがあり導入提案	水道光熱 比率(ガス) 10~20% (月次) 低減	3%	運用改善によるCO2削 減を6.4%で提案する も、すでに実施済みとした 事により、EMS導入によ る常時監視から全員参 加による改善活動を推進	
		EMS導入による 見える化運用改善 空調温度設定の緩和 と点検清掃	基本：省エネ＝生産性向上(原価低減)、委員会活動の実施、毎 月省エネ委員会開催(PDCA回転)、全員参加の取組実施 既に設定温度は種々の検討を経て最適運用しているが、中間期で の運用につき改善の余地あり、室外機洗浄提案				
	設備 改修	ボイラー 運用改善	給湯温度60℃→45℃、生産機器使用量把握と運用のルール化、 運転開始手順教育、配管の保温、蒸気圧力0.8Mpa→0.68Mpa 計画的に空調機の更新は行われているが、一部更新できていない空 調機につき高効率化、電力削減量6,570kWh/年	照明のLED化は既に実施されているがグリーンルームは衛生管理の観 点から実施されてこなかったが、計画的な更新を提案			
		高効率空調設備の導 入	照明のLED化は既に実施されているがグリーンルームは衛生管理の観 点から実施されてこなかったが、計画的な更新を提案				
		太陽光発電システム の導入	屋上はパネル設置スペースが無いが来客用駐車場は日当たりも良い ため屋根架台上750㎡に設置、発電量139,500kWh/年		3,500 千円/年	計画的に機器更新は実 施されており、未着手の 機器更新と、太陽光のみ の提案とした	

◆提供サービスの特徴(対応の可否)

サービス項目	可否	サービス項目	可否
効果検証	○	設計	○
運用改善指導	○	設備施工	×
建物管理	×	工事	○
エネルギーマネジメント(建物のエネルギー管理等)	○	ESCO活用 (リース等を活用し初期投資を軽減、光熱費削減額の中から費用負担)	○

※ただし、対応可否の詳細は、個別・具体的案件ごとによる

事業者PR欄

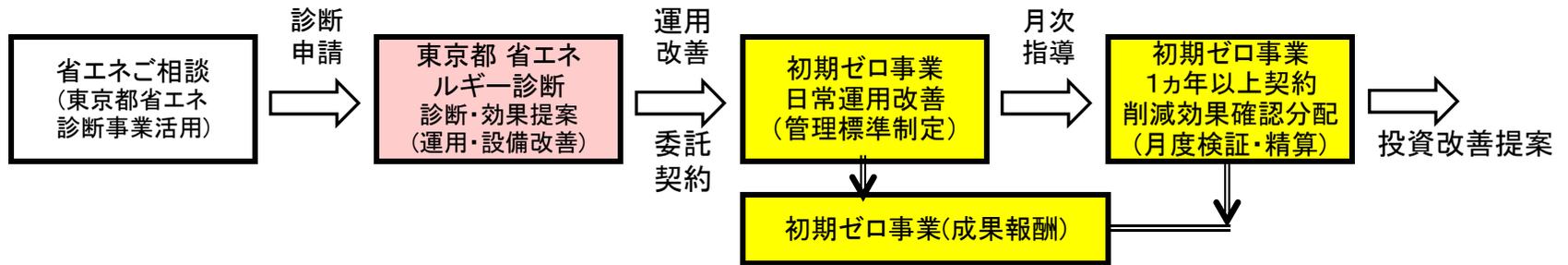
- 事業者様の今を見極め、限りある資源やエネルギーを最大限有効活用して持続可能で快適な明日に導いてまいります。
- 当団体は、利益追求型企業ではなく、成果報酬により事業者様の期待に応えてゆきます。
- 特定の企業と連携せず、公平中立のポジションで事業者様本位の立場で活動する団体です。
- 国や自治体で指導し評価を得てきたトップレベルの専門家が集う経験豊富な5名の頭脳集団です。
- 国や自治体の最適助成制度を活用し、事業者様の負担を最小限にとどめ、投資対効果の高い投資提案をします。
- 国や自治体及び事業者様のエネルギー課題解決のため、最新技術の開発を支援し、普及活動を推進する団体です。



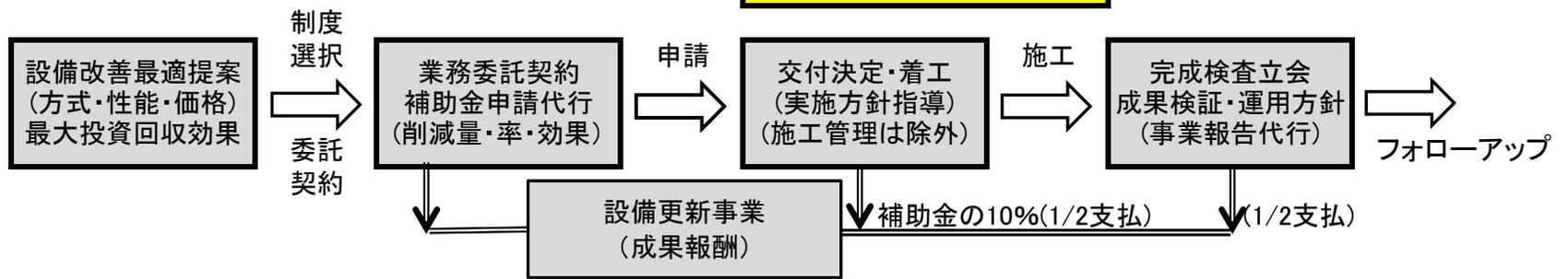
# 最大効果の省エネ・省コストを実現するワンストップ支援 「助成制度活用による支援と成果報酬のご提案」



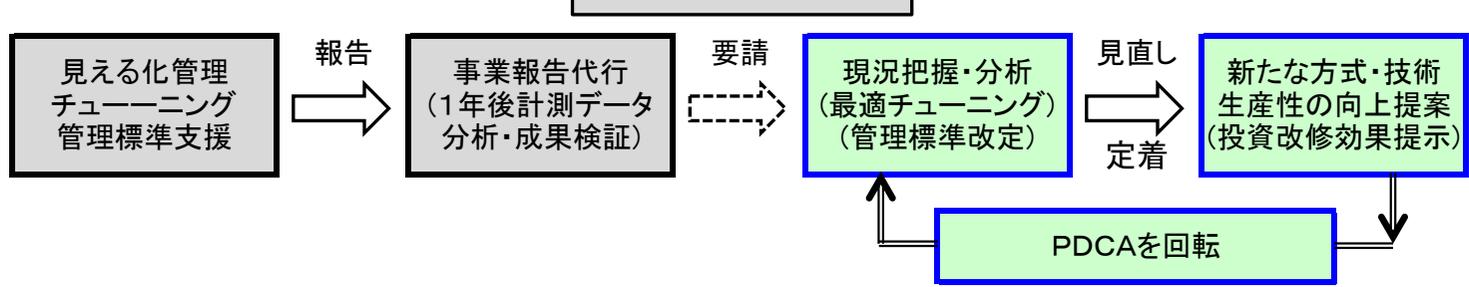
運用の改善  
支援活動



設備の改善  
支援活動



更なる改善  
に向けて



成果報酬提案  
助成制度活用

- ①. 東京都の省エネ診断事業から運用の改善を実施する「初期投資ゼロ省エネ支援事業」を実施します (初期投資ゼロ事業は運用改善により削減された光熱水費を事業所と当団体がシェアする事業です)
- ②. 最適提案を実現する為、選りすぐりの国や自治体の助成制度を活用して最小投資で最大効果を創出します
- ③. 機器導入後、更なる運用コスト削減や新たな技術導入による生産性の向上を目指し、スマートエスコ事業から新たな提案をして上記②.項同様に助成制度を活用して費用対効果の高い事業へとPDCAを回転させます。

### 【凡例】

- 東京都省エネ診断事業
- 初期ゼロ事業(成果報酬)
- 設備投資事業(成果報酬)
- スマートエスコ(成果報酬)