

設計・施工技術向上支援事業助成金実施要綱

(制定) 令和4年12月26日付4環気環第229号

(目的)

第1条 この要綱は、東京都（以下「都」という。）が令和7年度から開始する予定の、都内における年間供給延べ面積が合計2万平方メートル以上の事業者又は申請を行い知事から承認を受けた事業者を対象とし、令和7年4月1日施行予定の、改正後の都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成12年東京都条例第215号。以下「条例」という。）第23条の7第1項に定める中小規模特定建築物への断熱・省エネ性能の確保並びに、再生可能エネルギー設備の設置等の義務付け及び誘導を行う仕組み（以下「建築物環境報告書制度」という。）の施行に向けて、当該制度に対応した環境性能の高い住宅の設計・施工等技術向上に関する取組の支援を行う「設計・施工技術向上支援事業」（以下「本事業」という。）の実施に関する基本的な事項を定めることを目的とする。

(本事業の概要)

第2条 都は建物供給事業者（条例第23条の7第1項で定める建物供給事業者から同条同項で定める特定供給事業者として建築物環境報告書制度に参加する意思を都に対して示す者を除く。以下同じ。）に対して建築物環境報告書制度に対応した高い環境性能を有する住宅の設計及び施工並びに太陽光発電の施工管理等に関する技術向上に要する経費の一部を助成する。

(用語の定義)

第3条 この要綱における用語の意義は、次のとおりとする。

1 中小規模特定建築物等

延べ面積10平方メートル超かつ2千平方メートル未満の新築建築物（非住宅も含む）。ただし、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成二十七年法律第五十三号）第18条各号のいずれかに該当する建築物を除く。

2 義務基準等

令和7年4月1日施行予定の、改正後の都民の健康と安全を確保する条例施行規則（平成13年東京都規則第34号。以下「規則」という。）第13条の5の2第7項に定める「省エネルギー性能基準」及び規則第13条の5の4第1項に定める「電気自動車充電設備整備基準」を満たすとともに、太陽光を利用する設備（以下「太陽光発電設備」という。）が設置可能であること。

3 誘導基準等

現に義務基準等を満たす中小規模特定建築物等を都民へ供給している特定供給事業者等

が、適合するための措置を講じるよう努めるべき次の基準をいう。詳細は別に定める。

- 一 省エネルギー性能誘導基準
- 二 再生可能エネルギー利用設備設置誘導基準
- 三 電気自動車充電設備整備誘導基準
- 四 その他中小規模特定建築物等に起因する環境への負荷の低減を図るために必要な措置

4 中小企業者等

建物供給事業者のうち、中小企業基本法（昭和 38 年法律第 154 号）（以下「中小企業法」という。）第 2 条第 1 項に規定する中小企業者（中小企業法第 2 条第 5 項に定める小規模企業者を含む。）ただし、中小企業者は次のいずれにも該当しないものとする。

- 一 国又は地方公共団体が出資するもの
- 二 次のいずれかに該当する大企業が実質的に経営に参画しているもの
 - ア 大企業が単独で発行済みの株式総数又は出資総額の 2 分の 1 以上を所有又は出資している場合
 - イ 大企業が複数で発行済みの株式総数又は出資総額の 3 分の 2 を所有又は出資している場合
 - ウ 役員総数の 2 分の 1 以上を大企業の役員又は職員が兼務している場合
 - エ その他大企業が実質的に経営に参画していると考えられる場合

5 提携他社

次条第 1 項に定める助成対象者が、設計、施工、その他中小規模特定建築物等の供給に係る業務を委託等している事業者のうち、中小企業者等に該当する事業者

（本事業の内容）

第 4 条 都は、次のとおり制度実施に向けた取組に要する経費を助成する。

1 助成対象者

都内に本店又は支店を有し、中小規模特定建築物等を供給した実績を有する建物供給事業者のうち、中小企業者等に該当する者

2 助成対象事業

自社又は提携他社と連携した取組による義務基準等又は誘導基準等を上回る中小規模特定建築物等の設計及び施工に係る技術向上に資する取組

3 助成対象経費

助成対象事業に要する経費のうち、次に該当する経費（消費税及び地方消費税を除く。）の一部とし、詳細は別表に記載のとおりとする。

- 一 外注・委託費
- 二 研修等参加・実施費
- 三 専門家指導費
- 四 賃借費

4 助成期間

助成金の交付が決定された日が属する月を起点とし、月を単位として上限を24月とする。ただし、助成期間の末日は令和7年3月31日以前とし、助成金の交付が決定された日より前に要した経費については助成対象外とする。

5 助成金額

助成対象経費に3分の2を乗じて得た額とし、助成期間が12月までの場合は1,000,000円を、13月以上24月以下の場合は2,000,000円を助成限度額とする。ただし、助成金額に千円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てるものとする。

6 助成金の再度の交付申請

この要綱に基づき助成金の交付が決定された建物供給事業者は、その助成期間が12月以下の場合、一度に限り、既に申請をした取組とは別の取組で、再度の交付申請を行うことができる。この場合における助成期間の上限は12月とし、助成金額は前項の規定のとおりとする。

(本事業の実施体制)

第5条 都は、次のとおり本事業を実施する。

- 1 都は公益財団法人東京都環境公社（以下「公社」という。）と連携し、本事業を効率的かつ効果的に実施する。
- 2 都は、本事業において次に掲げる業務を行う。
 - 一 公社が助成対象者に対して助成をするために造成する基金への出えん
 - 二 前号に掲げるもののほか、公社が本事業を実施するために必要な業務に係る経費として別に定める経費の補助
 - 三 前2号に掲げるもののほか、本事業を円滑に遂行していくために必要な業務
- 3 都は、公社に対し、本事業の実施に当たり必要な業務の実施を求める。

(本事業の実施期間)

第6条 本事業の実施期間は次の各項のとおりとする。

- 1 本事業の助成金交付申請の募集は、令和4年度から令和6年度まで行う。
- 2 本事業の助成金の交付は、令和5年度から令和7年度まで行う。

(その他必要な事項)

第7条 この要綱に定めるもののほか、本事業の実施について必要な事項は、別に定める。

附 則（令和4年12月26日付4環気環第229号）

この要綱は、令和5年1月1日から施行する。

別表（第4条関係）

経費区分	備考
外注・委託費	(ア) 自社で直接実施することが困難、又は適当ではないものについて、外部の事業者等（設備メーカー、大学、試験研究機関を含む。）へ委託する場合に要する経費 (イ) 共同研究に要する経費 (ウ) 規格等の認証、又は登録に要する経費 (エ) 従業員による各種資格の取得に要する経費
研修等参加・実施費	(ア) 外部（資格認定団体、メーカー等）が開催する講習会や研修会への参加・資格取得に要する経費 (イ) 都民向け説明会等の実施に要する経費
専門家指導費	外部（専門家、メーカー等）から技術指導を受ける場合に要する経費
貸借費	取組の遂行に必要な施設等を新たに借りる場合に要する経費