

東京ゼロエミ住宅導入促進事業

電子申請の手引

(令和 5 年度に新たに交付申請を行う方向け)

Ver.2.4

※東京ゼロエミ住宅導入促進事業の電子申請では、[Microsoft Edge](#)や[Google Chrome](#)、[Safari](#)等のご利用を推奨しております。

目次

1.申請手続きの流れ	P2
2.交付申請	P3
2.1 交付申請の流れ（詳細）	P4
2.2 仮受付フォームの入力	P6
2.3 交付申請フォームの入力	P8
2.4 申請完了メール	P23
3.お問い合わせ先	P24

1.申請手続きの流れ

仮受付フォーム

- 氏名、メールアドレスは必須です。
- 手続代行者の有無は仮受付での設定が必要です。

交付申請

- 申請者、若しくは手続代行者メールアドレスに自動配信されたメールのURLより交付申請を行ってください。
- 申請後は申請内容を保管してください。

実績報告

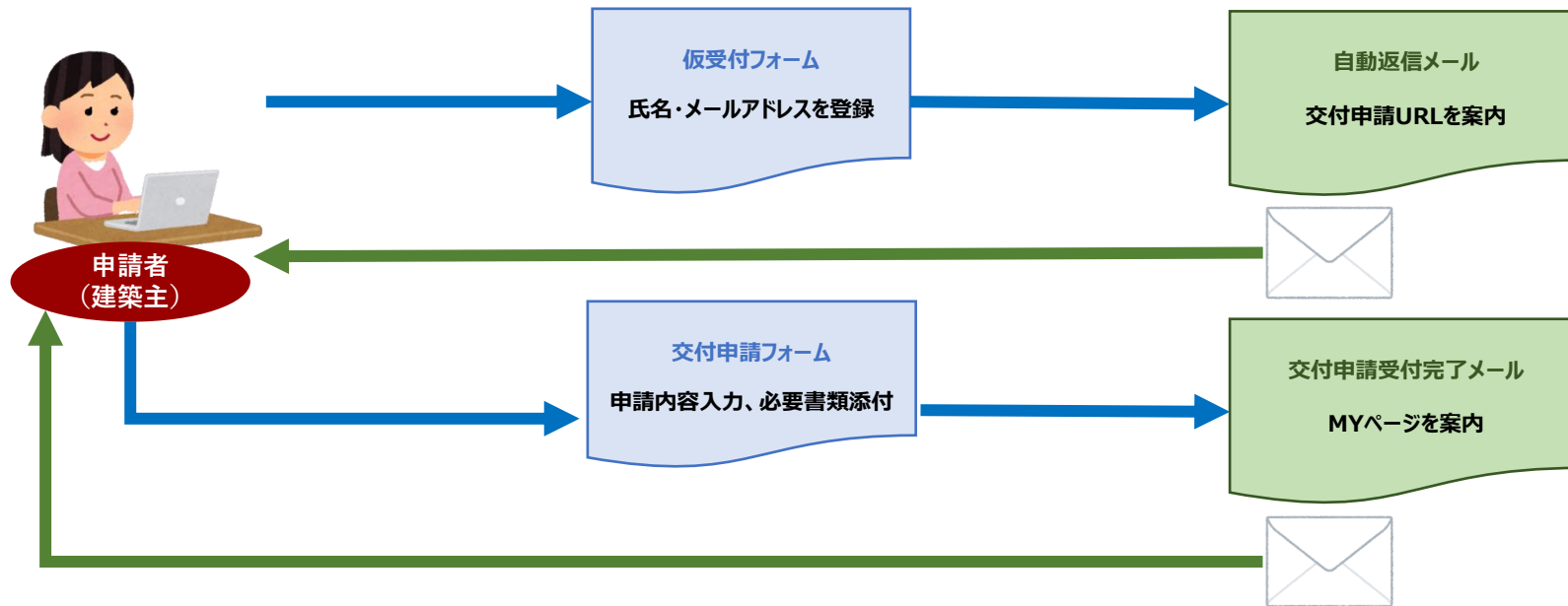
- 提出書類をご準備の上、実績申請フォームへお進みください。
- 申請後は申請内容を保管してください。

2. 交付申請

2.1 交付申請の流れ（詳細）

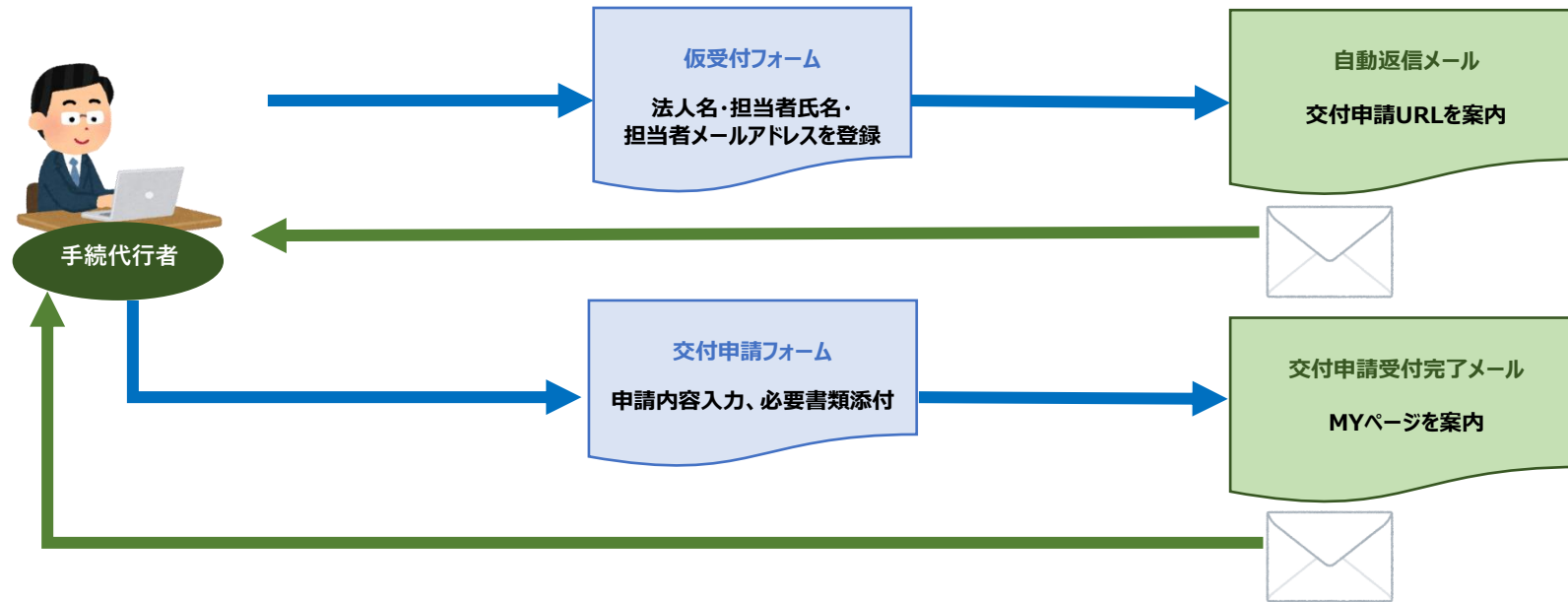
手続代行者無

※申請者本人ではないメールアドレスの入力が確認された場合には受付できないことがあります。申請者のメールアドレスにお間違いのないようご注意ください。



2.1 交付申請の流れ（詳細）

手続代行者有



2.2 仮受付フォームの入力

申請者本人が手続する
(手続代行者に手続きを依頼しない) 場合

仮受付フォーム

記入日
2022-1

申請者（建築主）種別 *
☒ 個人 ☐ 法人

手続代行者有無 *
☐ 有 ☒ 無

申請者情報

環境依存文字は使用しないでください。
例：(株)

申請者氏名
※姓と名の間にはスペースを入れてください。

申請者メールアドレス

申請者メールアドレス（確認）

確認

申請者（建築主）が法人か個人かにより、該当する方を選択してください。

交付申請URLが送信されるメールアドレスとなりますので、間違いのないよう確認をしてください。

入力内容に間違いがないことを確認の上、確認ボタンを押下してください。

確認画面より申請後、交付申請URLが記載されたメールが届くまで数分かかることがございます。
メールが届き次第、記載されたURLより交付申請を行ってください。

※仮受付は必ず申請者（建築主）のメールアドレスで申請してください。
申請者以外のメールアドレスで不正に申請された場合は受付できませんのでご注意ください。

2.2 仮受付フォームの入力

手続代行者が手続きを行う場合

仮受付フォーム

申請者（建築主）が法人か個人かにより、該当する方を選択してください。

種別*

☒ 個人 ☐ 法人

手続代行者有無は「有」を選択してください。

手続代行者有無*

☒ 有 ☐ 無

手続代行者情報

法人名

担当者氏名

交付申請URLが送信されるメールアドレスとなりますので、入力間違いにご注意ください。

担当者メールアドレス

担当者メールアドレス（確認）

確認

入力内容に間違いがないことを確認の上、確認ボタンを押下してください。

確認画面より申請後、交付申請URLが記載されたメールが届くまで数分かかる場合がございます。メールが届き次第、記載されたURLより交付申請を行ってください。

2.3 交付申請フォームの入力

※「助成金申請の手引」も確認の上、必要項目を入力してください。

交付申請フォーム

※エラーになることがありますので、申請が完了するまでF5キー等でページを更新しないでください。

(エラーになった場合は、メールに記載のURLからやり直してください。)

記入日

2023-05-11

種別*

☒ 個人 ☐ 法人

手続代行者有無*

☒ 有 ☐ 無

仮受付番号

東京ゼロエミ住宅設計確認書若しくは東京ゼロエミ住宅設計変更確認書の番号を入力してください。

ゼロエミ住宅設計(変更)確認書番号

第 - - - - 号
※数字3桁 ※数字2桁 ※数字4桁 ※数字5桁

例) 第 123-45-2023-S-67890 号

東京ゼロエミ住宅設計確認書若しくは東京ゼロエミ住宅設計変更確認書の発行日を入力してください。

ゼロエミ住宅設計確認書の発行日

申請者（建築主）情報

氏名（姓） 	氏名（名） 	ふりがな（姓） 	ふりがな（名）
		※ひらがなで入力してください。	※ひらがなで入力してください。

郵便番号 	都道府県 	市区町村 	町域名
検索 Q			
※「〇〇〇-〇〇〇〇」形式で入力してください。			

丁目番地 	建物名・部屋番号等
※数字・ハイフン等の記号は半角で入力してください。	※数字・ハイフン等の記号は半角で入力してください。

電話番号 	携帯番号
※日中連絡が取れる電話番号を入力してください。 (携帯番号でも可)	※電話番号に加えて携帯番号も登録する場合は、 入力してください。

申請者（建築主）メールアドレス 	申請者（建築主）メールアドレス（確認）
☐ 申請者（建築主）はメールアドレスを保有していない。	

建築場所
※東京ゼロエミ住宅設計確認書と一致する表記で入力してください。 ※数字・ハイフン等の記号は半角で入力してください。

識別情報
※建売住宅等で同一の地番で複数申請する場合に、ご自身で 申請の識別がつくよう、必要な情報を入力してください。 ※数字・ハイフン等の記号は半角で入力してください。

各通知はメールではなく、申請者の住所に郵送で届きます。入力内容に間違いがないことをご確認ください。申請者住所は原則交付決定まで変更できません。
番地や建物名の入力漏れが増えています。忘れずに入力をお願いいたします。

申請者以外のメールアドレスで不正に申請された場合は受付できませんのでご注意ください。
仮受付を事務代行者が行った場合、申請者メールアドレスはこちらで入力してください。

※メールアドレスを保有していない場合は、保有していないにチェックを入れてください。

東京ゼロエミ住宅設計確認書に記載されている助成対象住宅の建築場所の地番を入力してください。交付申請完了後の建築場所の変更はできませんのでご注意ください。

その他建築主について

- ☒ 建築主が複数人いる場合は、チェックを入れてその他建築主の氏名を入力してください。

その他建築主

氏名（姓）	氏名（名）	
		+ ×

（チェックを入れた場合に表示されます）

建築主が複数人いる場合はチェックを入れ、「その他建築主」の欄へ代表申請者以外の建築主の氏名を入力してください。

建築主全員に善管注意義務が課される為、申請者と登記名義人（住宅所有者）は同一としてください。

太陽光発電システムの申請

太陽光発電システムの所有者 *

建築主所有

蓄電池システムの申請

蓄電池システムの所有者 *

建築主所有

太陽光発電システム、蓄電池システム、V2Hの申請を行う場合には「建築主所有」か「リース等」を選択してください。

リース等の場合、リース等事業者が共同申請者となりますので、リース等事業者情報を入力してください。

V2Hの申請

V2Hの所有者 *

リース等

(リース等を選択した場合に表示されます)

法人名

代表者役職名

代表者氏名(姓)

代表者氏名(名)

郵便番号

都道府県

市区町村

町域名

検索



※「○○○-○○○○」形式で入力してください。

丁目番地

建物名・部屋番号等

※数字・ハイフン等の記号は半角で入力してください。

※数字・ハイフン等の記号は半角で入力してください。

担当部署名

担当者氏名(姓)

担当者氏名(名)

メールアドレス

担当者連絡先

※**※** 手続き代行有無で「有」を選択した場合に表示されます

手続き代行者

法人名

代表者役職名

代表者氏名（姓）

代表者氏名（名）

郵便番号

※「〇〇〇-〇〇〇〇」形式で
入力してください。

都道府県

市区町村

町域名

丁目番地

※数字・ハイフン等の記号は半角で入力してください。

建物名・部屋番号等

※数字・ハイフン等の記号は半角で入力してください。

担当部署名

担当者氏名（姓）

担当者氏名（名）

メールアドレス

担当者連絡先

代表者の住所を入力してください。

※住宅種別で「戸建住宅」を選択した場合に表示されます

助成金申請金額

住宅の適合水準及び申請金額

住宅種別 *

☒ 戸建住宅 ☐ 集合住宅

水準

水準2

住宅申請金額 (円)

500000

交付申請完了後の住宅種別の変更はできません。
二世帯住宅の場合は、住宅の構造等により住宅種別が戸建住宅の場合と集合住宅の場合があります。住宅種別について予め認証審査機関に確認した上で、申請してください。

「東京ゼロエミ住宅設計確認書」若しくは「東京ゼロエミ住宅設計変更確認書」に記載されている適合水準を選択してください。
住宅の性能や認証に関することは認証機関にお問い合わせください。

※水準1の注文戸建住宅は、助成金申請の前年度に全国で建設した注文戸建住宅の戸数が300戸未満の事業者が供給する住宅が助成対象です。
注文戸建住宅を申請する建築主の方は、必ず事前にご確認の上、申請してください。

※住宅種別で「集合住宅」を選択した場合に表示されます

助成金申請金額

住宅の適合水準及び申請金額

交付申請完了後の住宅種別の変更はできません。
二世帯住宅の場合は、住宅の構造等により住宅種別が戸建住宅の場合と集合住宅の場合があります。住宅種別について予め認証審査機関に確認した上で、申請してください。

住宅種別*

☐ 戸建住宅 ☒ 集合住宅

住宅の属性

分譲住宅

戸数（戸）

－ 3 ＋

※2戸以上の値を入力してください。

水準

水準2

住宅申請金額（円）

－ 1200000 ＋

※水準1の注文戸建住宅は、助成金申請の前年度に
注文戸建住宅を申請する建築主の方は、必ず事前に

「東京ゼロエミ住宅設計確認書」若しくは「東京ゼロエミ住宅設計変更確認書」に記載されている戸数及び適合水準を選択してください。
住宅の性能や認証に関することは認証機関にお問い合わせください。

※【太陽光発電システムの所有者】で「建築主所有」若しくは「リース等」を選択した場合に表示されます。

太陽光発電システム申請金額

☒ オール電化該当

オール電化住宅の場合チェックを入れてください。

発電出力値合計 (kW)

— 5 +

※小数第3位以下は四捨五入してください。
(例：3.555kWの場合は、3.56kWと入力)

※東京ゼロエミ住宅

「東京ゼロエミ住宅設計確認書」若しくは「東京ゼロエミ住宅設計変更確認書」に記載されている発電出力値を入力してください。
入力が間違っていた場合、交付額は申請額以内になりますのでご注意ください。

発電出力合計のうち、機能性PVに該当しないkW数 (kW)

— 3 +

発電出力合計のうち、機能性PVに該当しないkW数を入力してください。

発電出力合計のうち、機能性PVに該当するkW数

発電出力合計のうち、機能性PVに該当するkW数を入力してください。

市場における付加価値が高く優れた機能性を有するPV製品 (kW)

— 2 +

市場における付加価値がやや高く優れた機能性を有するPV製品 (kW)

— 0 +

当該周辺機器に係る太陽光発電システムの発電出力 (PV出力最適化) (kW)

— 1 +

当該周辺機器に係る太陽光発電システムの発電出力を入力してください。

太陽光発電システム申請金額 (円)

— 550000 +

※千円未満の端数は切り捨てられます。

機能性PV申請金額 (円)

— 100000 +

※千円未満の端数は切り捨てられます。

当該周辺機器に係る申請金額 (円)

— 20000 +

※千円未満の端数は切り捨てられます。

太陽光発電システム合計申請金額 (円)

— 670000 +

※住宅種別で「集合住宅」を選択し、【太陽光発電システムの所有者】で「建築主所有」若しくは「リース等」を選択した場合に表示されます。

陸屋根の集合住宅に架台を設置する場合はチェックを入れ、太陽電池の架台設置に係る工事費等を入力してください。

☒ 陸屋根の集合住宅に架台を設置

架台設置に係る工事費等（円）

— 100000 +

太陽光発電システム申請金額（円）

— 550000 +

※千円未満の端数は切り捨てられます。

機能性PV申請金額（円）

— 100000 +

※千円未満の端数は切り捨てられます。

当該周辺機器に係る申請金額（円）

— 20000 +

※千円未満の端数は切り捨てられます。

架台設置に係る申請金額（円）

— 100000 +

※千円未満の端数は切り捨てられます。

太陽光発電システム合計申請金額（円）

— 770000 +

蓄電池システム申請金額

【蓄電池システムの所有者】で「建築主所有」若しくは「リース等」を選択した場合に表示されます。

台数*

☒ 1台 ☐ 2台以上

1つの申請で2台以上設置する場合は「2台以上」にチェックを入れてください。
2台以上設置の場合の入力方法は次ページ参照。

機器購入予定金額（円）

※工事費等を除く機器費の合計（税抜）を入力してください。
※蓄電容量 1kWh 当たりの機器費が 200,000円以下であること。

助成対象となる機器費（円）

パワーコンディショナーがハイブリット等の場合、按分後の機器費を入力してください。
専用パワーコンディショナー等、按分が不要の場合には購入予定金額と同じ値を入力してください。

蓄電池システムの設置に係る材料費及び工事費（円）

※蓄電池システムの設置に係る材料費及び工事費を入力してください。

蓄電池システムの設置に係る材料費及び工事費について

☐ 0円で間違いありません。

太陽光発電出力値（kW）

※小数第3位以下は四捨五入してください。
（例：3.555kWの場合は、3.56kWと入力）

蓄電容量（kWh）

※小数第3位以下は四捨五入してください。
（例：3.555kWhの場合は、3.56kWhと入力）

蓄電池システム申請金額（円）

※1 住戸に複数台設置する場合は申請したい金額と異なる可能性があります。計算結果を修正したい場合には、必ず手引き等を確認してください。

【機器購入予定金額】：1台当たりの蓄電池システム（パッケージ型番）の機器費を入力してください。（工事代金は除く）

【助成対象となる機器費】：助成対象となる機器費を確認し、入力してください。

【蓄電池システムの設置に係る材料費及び工事費】：蓄電池システムの設置に係る材料費及び工事費を入力してください。

【太陽光発電出力値】：太陽光発電システムを設置する場合、太陽光発電システムの発電出力値合計を入力してください。

【蓄電容量】：1台当たりの蓄電容量を入力してください。

※蓄電池システムで2台以上を選択した場合に表示されます

蓄電池システム申請金額

台数*

☐ 1台 ☒ 2台以上

太陽光発電出力値 (kW)

— 5 +

※小数第3位以下は四捨五入してください。
(例：3.555kWの場合は、3.56kWと入力)

設置住戸数 (戸)

— 3 +

設置台数合計 (台)

— 3 +

【太陽光発電出力値】：

太陽光発電システムを設置する場合、太陽光発電システムの発電出力値合計を入力してください。

【設置住戸数】：

蓄電池システムを設置する住戸数を入力してください。戸建の場合には「1」を入力してください。

【設置台数合計】：

蓄電池システムを設置する台数の合計を入力してください。

機器購入予定金額 (円)	助成対象となる機器費 (円)	蓄電池システムの工事費等 (円)	蓄電容量 (kWh)	申請可能額 (円)
— 1100000 +	— 1000000 +	— 200000 +	— 6 +	— 900000 +
— 900000 +	— 800000 +	— 100000 +	— 5 +	— 675000 +
— 950000 +	— 850000 +	— 150000 +	— 5 +	— 750000 +

「+」をクリックし、2台目以降を入力してください。

※機器購入予定金額には税抜きの価格を入力してください。
※蓄電容量 1kWh 当たりの機器購入予定金額が 200,000 円以下の場合、助成対象となる機器費には蓄電池システムのパワーコンディショナーの機器費を入力してください。専用パワーコンディショナーは購入予定金額と同じ値を入力してください。
※蓄電容量を入力する際は小数第3位以下を四捨五入してください。
(例：3.555kWの場合は、3.56kWと入力)
※千円未満の端数は切り捨てられます。

【機器購入予定金額】：1台当たりの蓄電池システム（パッケージ型番）の機器費を入力してください。（工事代金は除く）

【助成対象となる機器費】：助成対象となる機器費を確認し、入力してください。

【蓄電池システムの工事費等】：蓄電池システムの設置に係る材料費及び工事費を入力してください。

【蓄電容量】：1台当たりの蓄電容量を入力してください。

蓄電池システム申請金額 (円)

— 2325000 +

※1 住戸に複数台設置する場合は申請したい金額と異なる可能性があります。計算結果を修正したい場合には、必ず手引き等を確認してください。

V2H申請金額

【V2Hの所有者】で「建築主所有」若しくは「リース等」を選択した場合に表示されます。

☒ 50kW未満の太陽光発電システム及び電気自動車等と併せて導入、又は既に導入している。

該当する場合はチェックを入れてください。

機器本体購入費（円）

1000000

設置工事費等（円）

300000

助成対象経費（円）

1300000

【機器本体購入費】：V2H本体の機器費を入力してください。（工事代金は除く）

【設置工事費等】：V2Hの設置に係る工事費等を入力してください。（0円の場合はチェックを入れてください）

設置工事費等について

☐ 0円で間違いありません。

国等の補助額（本体購入費）（円）

200000

国等の補助額（設置工事費等）（円）

100000

国等の補助額合計（円）

300000

V2H申請金額

1000000

国その他の団体の補助金を受ける場合に入力してください。

取下げについて

申請を取り下げ、再申請をする場合はチェックを入れてください。

☒ 既に交付申請を完了している申請を取下げ、再申請をします。

取下げを申請する受付番号

取下げ書

参照 ...

最大10MB

※既に交付申請済みの申請を取下げる場合は取下げ書を記載の上、**PDFにして添付してください。**

取下げ書のフォーマットのダウンロードは[こちら](#)から

※再申請時点で東京ゼロエミ住宅設計書の発行日より60日以内である必要があります。

令和5年度の交付申請を完了している申請を取下げて再申請する場合は、取り下げをする申請の受付番号を入力し、取下げ書を添付してください。

※令和4年度の申請を取り下げる場合は、受理決定番号を入力してください。

※交付決定している申請は助成事業廃止届出書を提出してください。

(「既に交付申請を完了している申請を取下げ、再申請をします。」にチェックをいれた場合に表示されます)

東京ゼロエミ住宅設計確認書

参照 ...

最大10MB

東京ゼロエミ住宅設計変更確認書

参照 ...

最大10MB

工事請負契約書、若しくは事業計画書の写し

参照 ...

最大10MB

電子契約締結証明書等の写し

参照 ...

最大10MB

本人確認書類

参照 ...

最大10MB

実在証明書類（リース）

参照 ...

最大10MB

その他公社が必要と認める書類

参照 ...

最大10MB

提出書類をアップロードしてください。

-	東京ゼロエミ住宅設計確認書	認証審査機関から交付された東京ゼロエミ住宅設計確認書を提出してください。 <u>交付日から60日以内のものを提出してください。</u>
-	東京ゼロエミ住宅設計変更確認書	認証審査機関から交付された東京ゼロエミ住宅設計変更確認書を提出してください。 <u>交付日から60日以内のものを提出してください。</u>
自由	工事請負契約書 ※設計管理契約書ではなく、請負契約書をご提出ください。	・請負契約書に必要な内容は助成金申請の手引きを参照してください。 ・電子契約を行う場合は、契約締結証明書等を提出してください。契約締結証明書等の発行については、電子契約を行ったサイトへお問い合わせください。
自由	事業計画書	・請負契約を結ばず、建築主が自ら住宅の建築を行う場合、提出してください。 ・事業計画書に必要な内容は助成金申請の手引きを参照してください。
自由	本人確認書類又は実在証明書類	【申請者が個人の場合】 本人確認書類を提出してください。本人確認書類として認められる書類は助成金申請の手引きを参照してください。 ※有効期限内であること。 ※日本で発行されたものであること。 【申請者が法人の場合】【助成対象設備がリース等の場合】 ・実在証明書類を提出してください。 ・実在証明書類として認められる書類は助成金申請の手引きを参照してください。 ※インターネットで登記情報提供サービスを利用し、印刷したものは不可。 ※取得から3か月以内のもの
自由	その他公社が必要と認める書類	・その他、必要なものとして公社から要求があった場合は、提出してください。

注意事項を確認のうえ、チェックを入れてください。

☐ 本人確認書類及び実在証明書類について以下に該当する場合は受付できません。以下を全て確認した上でチェックを入れてください。

- 本人確認書類の氏名や有効期限等がはっきり読み取れない。
- 有効期限のある本人確認書類の**有効期限が切れている**。
- 健康保険証の**マスクング必要項目がマスクングされていない**。
- マイナンバーカードの裏面が添付されている。
- 実在証明書類（登記簿謄本や印鑑証明）の**取得日より3か月以上経過している**。
- インターネットで登記情報提供サービスを利用し、印刷した実在証明書類である。

※申請後の申請内容の修正は原則できません。
入力漏れや間違いがないかよく確認の上申請を行ってください。

確認

入力もれ、入力間違い、書類の添付漏れがないか今一度確認の上、確認ボタンをクリックしてください。

※交付決定通知は、メールではなく申請者の住所に郵送で届きます。
交付決定通知書の再発行はできません。大切に保管してください。

2.4 申請完了メール

メール送信元：東京ゼロエミ住宅助成金担当 <cnt-zeroemi@tokyokankyo.jp>

--メール記載例--

〇〇 〇〇様

東京ゼロエミ住宅導入促進事業の交付申請の手続きが完了しました。

受付番号：〇〇〇〇〇〇

申請者名：〇〇 〇〇

申請した内容は下記の通りです。なお、MYページで申請情報を確認できるのは本日から30日間です。スクリーンショット等で申請情報を保存してください。

〜〜MYページ URL〜〜

※交付申請の内容の修正はできませんので、ご了承ください。
※実績報告申請書類の提出フォームは交付決定後に改めてご案内いたします。

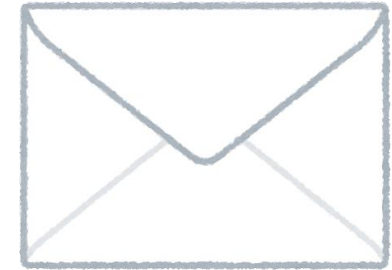
◇このメールは自動配信しております。

◇本メールにご返信いただきましても、ご質問等にはお答えできませんので予めご了承ください。

◇問い合わせ先はこちら

https://www.tokyo-co2down.jp/subsidy/tokyo_zero_emission_house

東京都地球温暖化防止活動推進センター
東京ゼロエミ住宅担当



手続代行者有での申請を行った場合、交付申請受付完了メールは**手続代行の担当者メールアドレス**に届きます。
必要に応じて申請者に転送をしてください。

MYページの閲覧は30日間のみです。
申請内容はスクリーンショットを取るなど、必ず手元に控えを保管してください。

実績報告のフォーム及び手引は現在準備中です。

<お問い合わせ先>

TEL:03-5990-5169（東京ゼロエミ住宅助成金担当）

受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日及び年末年始を除く）

9時00分～12時00分 / 13時00分～17時00分

〒163-0810

東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル10階

公益財団法人 東京都環境公社

東京都地球温暖化防止活動推進センター（愛称：クール・ネット東京）

東京ゼロエミ住宅助成金担当

<クール・ネット東京ホームページ>

https://www.tokyo-co2down.jp/subsidy/tokyo_zero_emission_house