

## 賃貸住宅省エネ改修先行実装事業助成金交付要綱

(制定) 令和4年9月6日付4都環公地温第1225号

(改正) 令和5年1月30日付4都環公地温第2672号

(改正) 令和5年2月22日付4都環公地温第2939号

(改正) 令和5年5月19日付5都環公地温第720号

(改正) 令和5年8月28日付5都環公地温第1990号

### (目的)

**第1条** 本交付要綱は、賃貸住宅省エネ改修先行実装事業実施要綱（令和5年4月7日付5環気家第5号。以下「実施要綱」という。）第5 2（2）号の規定に基づき、公益財団法人東京都環境公社（以下「公社」という。）が東京都（以下「都」という。）の補助を受け事務を執行する、賃貸住宅省エネ改修先行実装事業（以下「本事業」という。）における助成金（以下「本助成金」という。）の交付に関する必要な手続等を定め、業務の適正かつ確実な執行を図ることを目的とする。

### (定義)

**第2条** 本交付要綱における用語の定義は、実施要綱で定めるもののほか、次のとおりとする。

- 一 ガラスの交換 ガラス交換、カバー工法（高断熱窓のうち、既存窓枠を取り外さずに、その枠の上から新しい窓を取り付ける方法をいう。）又は建具交換（障子部分である建具及びガラスを一体として交換することをいう。）をいう。
- 二 高断熱窓の設置 外気に接する既存の窓に対し、高断熱窓である内窓の取付け、外窓の交換若しくはガラスの交換を実施すること又は外気に接する壁に新しく高断熱窓の取付けを実施することをいう。
- 三 高断熱ドアの設置 外気に接する既存のドアを高断熱ドアへ交換すること又は外気に接する壁に高断熱ドアを新しく取り付けることをいう。
- 四 居室 建築基準法（昭和25年法律第201号）第2条第4号に定める居室の他、現に居住の目的のために継続的に使用している室をいう。

### (助成対象者)

**第3条** 本助成金の交付対象となる者（以下「助成対象者」という。）は、実施要綱第4 1に規定する者であって、次条に規定する助成対象事業を実施し、及び次に掲げる要件を全て満たすものとする。

- 一 実施要綱第4 2に規定する助成対象設備（以下「助成対象設備」という。）を設置する東京都内（以下「都内」という。）の住宅（以下「助成対象住宅」という。）に他の者が所有する部分がある場合にあつては、助成対象設備を設置することについて、あらかじめ当該助成対象住宅に係る全ての所有者の承諾を得た者であること。

- 二 助成対象設備について、都及び公社の他の同種の助成金の交付を重複して受けていない者であること。
- 2 前項の規定にかかわらず、次に掲げるものは、助成対象者としなない。
  - 一 暴力団（東京都暴力団排除条例（平成23年東京都条例第54号。以下「暴排条例」という。）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）
  - 二 暴力団員等（暴排条例第2条第3号に規定する暴力団員及び同条第4号に規定する暴力団関係者をいう。以下同じ。）
  - 三 法人その他の団体の代表者、役員又は使用人その他の従業者若しくは構成員に暴力団員等に該当する者があるもの
  - 四 過去に税金の滞納があるもの、刑事上の処分を受けているものその他の公的資金の交付先として社会通念上適切でないと思われるもの

### （助成対象事業）

**第4条** 本助成金の交付対象となる事業（以下「助成対象事業」という。）は、都内の既存住宅に助成対象設備を令和4年4月1日から令和5年11月30日までの間に新規に設置する事業及び当該助成対象設備の設置と併せて断熱診断等を実施する事業であって、助成対象設備の種別ごと及び断熱診断等について定める次の全ての要件を満たすものとする。

#### （1）高断熱窓

- 一 助成対象住宅における居室（各住戸の居室とする。以下同じ。）において設置される全ての窓（換気小窓、300ミリメートル×200ミリメートル以下のガラスを用いた窓、換気を目的としたジャロジー窓等及び既に高断熱窓を設置している窓を除く。以下同じ。）について、高断熱窓を設置すること。
- 二 高断熱ドアの設置と併せて実施すること。ただし、既に高断熱ドアを設置している場合を除く。
- 三 廊下、玄関その他の非居室（以下「その他の部屋等」という。）に高断熱窓を設置する場合にあつては、第一号における高断熱窓の設置に加えて、その他の部屋等において設置される1枚以上の窓について、高断熱窓を設置すること。

#### （2）高断熱ドア

- 一 高断熱ドアを設置すること。
- 二 高断熱窓の設置と併せて実施すること。ただし、既に高断熱窓を設置している窓を除く。

#### （3）太陽光発電システム

- 一 （1）の高断熱窓又は（2）の高断熱ドアの設置に加えて太陽光発電システムを設置すること。
- 二 当該太陽光発電システムが既存のシステムの一部として増設されたものではないこと。
- 三 当該太陽光発電システムに係る領収書等に記載された領収日が、当該高断熱窓又は当該高断熱ドアの設置に係る領収書等に記載された領収日（領収書が複数ある場合にはいずれか当該太陽光発電システムの領収日に近い日）の前後90日以内であること。

#### (4) 断熱診断等

- 一 (1) の高断熱窓又は(2) の高断熱ドアの設置が行われる住戸で実施すること。
  - 二 一の設置前後の各1回又は設置後の1回実施すること。ただし、同一住戸において、当該設置前後で各1回までを助成対象とする。
  - 三 二の場合において、設置前後で実施する場合においては、実施要綱第3 9(1)又は(2)の断熱診断の内、前後で同一の断熱診断を実施すること。
- 2 前項の場合において、第8条第1項の申請受付時に、既に高断熱窓が設置されている窓がある場合又は既に高断熱ドア、太陽光発電システムが設置されている場合は、当該高断熱窓、高断熱ドア及び太陽光発電システムの設置に係る経費は助成対象としない。
  - 3 リース事業者が助成対象事業を実施する場合にあっては、当該リース契約におけるリース料金について本助成金に相当する額の減額がなされていること。

#### (助成対象経費)

**第5条** 本助成金の交付対象となる経費(以下「助成対象経費」という。)は、実施要綱第4 3に定めるものであって、次に掲げる経費(消費税及び地方消費税等の額を除く。)とする。ただし、一から三までについては、諸経費は含まない。

- 一 材料費 高断熱窓及び高断熱ドアの購入並びに太陽光発電システムの設置に伴う防水工事(既存住宅に限る)に必要な経費
  - 二 機器費 太陽光発電システムの購入に必要な経費
  - 三 工事費 高断熱窓、高断熱ドア及び太陽光発電システムの設置と不可分の工事に必要な経費
  - 四 断熱診断等に係る経費 実施要綱第3 9(1)又は(2)の断熱診断等の実施にあたり必要な経費
- 2 前項の規定にかかわらず、次の各号に掲げる経費は助成対象経費としない。
    - 一 第11条第1項の規定により公社が交付決定をした日の前に工事し、又は契約締結したものに係る経費。ただし、前項第一号から第三号までについては、第7条の規定による交付申請があった後、第11条の規定により公社が交付決定をする日より前に工事し、又は契約締結したものであっても、次のアからエまでを条件として助成対象経費とする。
      - ア 第8条に規定する交付申請に不備があり、その他この要綱で定める要件を満たさないために、契約もしくは工事着手の後に決定された交付決定もしくは不交付決定の内容により、損失等が生じたとしても、これらの負担は交付申請者の負担とする。
      - イ 交付決定を受ける前に、天災地変等その他公社の責に帰さない事情により交付決定ができない場合において、事前に着手したことにより生じた経費があっても、補償しないものとする。
      - ウ 交付決定もしくは不交付決定の前に、契約もしくは工事着手をしたものは、第一号及び第二号に掲げる条件を了承したものとみなし、異議を申し立てないこと。
      - エ 予算超過が見込まれる日について公社ホームページ等で公表された場合は、その翌日以降に申請のあったものは、交付決定後に契約もしくは工事の着手するものとする。
    - 二 本事業の目的の範囲を超えて過剰な仕様であるとみなされるもの又は本事業以外において

使用することを目的としたものに要する経費

- 3 助成対象経費に、助成対象者が自ら調達又は計算若しくは測定し、又は関係会社から調達又は計算若しくは測定した分（工事に係る経費を含む。）がある場合にあっては、別表第1の左欄に掲げる場合に応じて当該右欄に定める方法により助成対象者の利益等を排除した経費を助成対象経費とする。

#### （助成金の交付額）

**第6条** 本助成金の交付額は、実施要綱第4 4に定めるとおりとする。

なお、実施要綱第4 2（1）から（3）までのそれぞれの助成対象設備に対する交付額に千円未満の端数が生じたとき及び実施要綱第4 4（4）に対する交付額に千円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てるものとする。

#### （交付申請）

**第7条** 本助成金の交付を受けようとする助成対象者（以下「交付申請者」という。）は、次の表の第一欄に掲げる助成対象者の種別及び同表第二欄に掲げる助成対象設備又は助成対象事業の種別に応じて、同表第三欄に掲げる書類及び別表第2又は別表第4に掲げる書類（以下これらを「助成金交付申請書類等」という。）を公社に提出しなければならない。

なお、太陽光発電システムに関する助成金交付申請書類を提出する場合は、高断熱窓又は高断熱ドアの助成金交付申請書類の提出と同時に行わなければならない。

第一欄	第二欄	第三欄
賃貸住宅の所有者	高断熱窓 高断熱ドア	助成金交付申請書（高断熱窓・高断熱ドア）（別記第1号様式）
	太陽光発電システム	助成金交付申請書（太陽光発電システム）（別記第1-1号様式）
	断熱診断等	助成金交付申請書（断熱診断等）（別記第1-2号様式）
賃貸住宅の入居者	高断熱窓 高断熱ドア	助成金交付申請書（高断熱窓・高断熱ドア）（別記第1号様式）
	太陽光発電システム	助成金交付申請書（太陽光発電システム）（別記第1-1号様式）
	断熱診断等	助成金交付申請書（断熱診断等）（別記第1-2号様式）
リース事業者	高断熱窓 高断熱ドア	助成金交付申請書（高断熱窓・高断熱ドア（共同申請用））（別記第2号様式）
	太陽光発電システム	助成金交付申請書（太陽光発電システム（共同申

- 2 前項の規定による申請において、リース事業者が助成対象事業を実施する場合にあっては、当該事業者及び賃貸住宅の所有者又は賃貸住宅の入居者が共同で申請しなければならない。
- 3 リース事業者は、第13条第2項、第15条、第16条、第17条第1項及び第2項、第18条第1項、第19条第1項、第20条第1項及び第23条第2項の規定に基づき申請書等を公社に提出する場合についても前項と同様に、住宅の所有者又は入居者と共同で手続を行わなければならない。

#### (申請の受付)

**第8条** 前条の規定による助成金の交付申請の受付期間は、高断熱窓、高断熱ドア及び太陽光発電システムにあっては、令和5年3月31日までとし、断熱診断等にあっては、令和5年11月30日までとする。ただし、天災地変その他交付申請者の責に帰することのできない理由として公社が認めるものがある場合にあっては、この限りではない。

- 2 本事業の効果を高めるため、同一の申請者による申請戸数の上限を6戸までとする。
- 3 公社は、前2項の規定による申請を、先着順に受理するものとし、受理した申請に係る本助成金の交付額の合計が公社の予算の範囲を超えた日（以下「予算超過日」という。）をもって、申請の受理を停止する。
- 4 前項の規定にかかわらず、公社は、予算超過日に複数の申請があった場合は、当該複数の申請について抽選を行い、受理した申請に係る本助成金の交付額の合計が公社の予算を超えない範囲で受理するものを決定し、当該申請者に対して抽選の結果を通知する。
- 5 過去に都及び公社の助成金の交付を受けている高断熱窓、高断熱ドア及び太陽光発電システムについて、重複して交付申請を受理することはできない。

#### (手続代行者)

**第9条** 第7条第1項の規定による交付申請者は、交付の申請に係る手続（第13条第2項、第15条、第16条、第17条第1項及び第2項、第18条第1項、第19条第1項、第20条第1項及び第23条第2項の手続を含む。以下この条において同じ。）の代行を、第三者に対して依頼することができる。

- 2 前項の規定による依頼を受け本助成金の交付の申請に係る手続の代行を行う者（以下「手続代行者」という。）は、第3条第2項各号に該当しないものでなければならない。

#### (手続代行者の責務)

**第10条** 手続代行者は、本交付要綱及びその他公社が定める交付申請等に係る全ての要件を理解し、申請者との連携を図り、事業が円滑に推進できるよう努めなければならない。

- 2 公社は、必要に応じて、手続代行者が行う手続について調査を実施し、手続代行者が本交付要綱の規定に従って手続を遂行していないと認められたときは、当該手続代行者に対し、代行

の停止を求めることができるものとする。

#### (本助成金の交付決定)

**第11条** 公社は、本助成金の交付の申請を受理した場合は、当該申請の内容についての書類審査及び必要に応じて行う現地調査等により、公社の予算の範囲内で本助成金の交付又は不交付の決定を行う。

2 公社は、第7条第1項の申請をした助成対象者に対し、第1項の決定において、本助成金を交付する場合にあっては助成金交付決定通知書（別記第5号様式）により、不交付とする場合にあっては助成金不交付決定通知書（別記第6号様式）により通知するものとする。

#### (交付の条件)

**第12条** 公社は、前条第1項の規定による本助成金の交付決定に当たっては、本事業の目的を達成するため、同条第2項の規定により本助成金の交付決定の通知を受けた交付対象者（以下「助成事業者」という。）に対し、交付の条件として、次の各号及び各項に掲げる条件を付すものとする。

一 第4条第1項（1）から（3）については、令和5年11月30日までに助成対象工事を完了させること。第4条第1項（4）については、令和6年1月31日までに助成事業を完了させること。

二 第20条第1項の助成事業実績報告書兼助成金交付請求書の提出を同項に定める時期に行うこと。

三 助成対象機器の設置に当たっては、『太陽光発電の環境配慮ガイドライン（環境省）』に準拠するとともに、「都民の健康と安全を確保する環境に関する条例」（平成12年東京都条例第215号）別表第十三に定める日常生活等に適用する騒音・振動の規制基準を遵守すること。

四 助成事業者は、本交付要綱並びに本助成金の交付決定の内容及びこれに付した条件に従い、善良なる管理者の注意をもって助成事業（助成対象事業に要する経費に関し、前条第2項の規定により本助成金の交付決定の通知を受けた当該助成対象事業をいう。以下同じ。）により取得し、整備し、又は効用の増加した財産（以下「取得財産等」という。）を管理するとともに、その効率的な運用を図ること。

五 助成事業者は、本事業の目的を達成するために必要な資料及び情報等を公社が求めたときは、公社の指定する期日までに公社に提供すること。この場合において、助成事業者は、手続代行者に、当該資料、情報等を公社に提供させることができる。

六 助成事業者は、公社が取得財産等の稼働状況等の現地調査等を実施する必要があると認めた場合は、当該現地調査等に協力すること。

七 助成事業者は、助成対象経費について、本助成金以外に都又は公社から交付される助成金等を受給しないこと。

八 助成事業者は、助成対象経費について、区市町村から交付される助成金等（原資に都費を含むものに限る。）を受給しないこと。

九 助成事業者は、助成事業の実施に当たり、前各号に掲げる事項のほか、本交付要綱その他法令の規定を遵守すること。

2 第7条の第一欄に掲げる助成対象者の種別に応じて、次の各号に掲げる条件を付すものとする。ただし、リース事業者が申請する場合は、賃貸住宅の所有者又は賃貸住宅の入居者と共同で申請する者の種別の条件を共同で申請する賃貸住宅の所有者又は賃貸住宅の入居者に付すものとする。

#### 一 賃貸住宅の所有者

(1) 助成対象事業を入居者がいない住戸で実施する場合

① 助成対象事業を実施した住戸の入居者を募集する際に、不動産広告へ本事業を活用した旨を掲載し、実施した旨を報告（別記第17号様式）すること。

② 次に掲げる事項に協力してもらうことについて、入居者に依頼すること。

ア 入居者の入居した月から起算して1年間の光熱費（電気、ガス）並びに入居者専用の太陽光発電システムが設置されている場合は発電に関するアンケート（別記第20号様式）

イ 断熱改修住戸を選択した動機、課題、効果（健康・快適性等）等に関するアンケート（別記第20号様式）

③ 賃貸住宅の所有者は、断熱改修の動機、課題、不動産広告等に関する報告（別記第18号様式）を行うこと。

(2) 助成対象事業を入居者がいる住戸で実施する場合

① 次に掲げる事項に協力してもらうことについて、入居者に依頼すること。

ア 助成対象事業を完了した月から起算して、当該月を含む前後1年間の光熱費（電気、ガス）の報告並びに入居者専用の太陽光発電システムが設置されている場合は発電に関するアンケート（別記第19号様式及び別記第20号様式）

イ 断熱改修に協力した動機、課題、効果（健康・快適性等）等に関するアンケート（別記第20号様式）

② 賃貸住宅の所有者は、断熱改修の動機、課題、不動産広告等に関する報告（別記第18号様式）を行うこと。

#### 二 賃貸住宅の入居者

(1) 入居者は、助成対象事業を完了した月から起算して、当該月を含む前後1年間の光熱費（電気、ガス）の報告並びに自己専用の太陽光発電システムを設置している場合は発電に関する報告（別記第19号様式及び第20号様式）に協力すること。

(2) 入居者は、断熱改修の動機、課題、効果（健康・快適性等）等に関する報告（別記第20号様式）に協力すること。

(3) 賃貸住宅の所有者と財産等の取扱いに関する合意が取れていること。

- 3 独立行政法人、地方独立行政法人並びに国及び地方公共団体の出資、出えん等の比率が50%を超える法人にあつては、前項に掲げるもののほか、次の各号に掲げる条件を付すものとする。
  - 一 補助事業の完了後、本事業の成果を検証するために必要な情報について、都又は公社から調査の要請があつた場合には、当該調査に協力し、必要な情報を提供しなければならない。
  - 二 本事業及びその他住宅のエネルギー消費量削減に関する普及啓発について、都又は公社から要請があつた場合には、実施しなければならない。
- 4 公社は、前条第1項の規定による本助成金の交付決定に当たり、前3項に掲げるもののほか、助成事業者に対し、本事業の目的を達成するため、その他公社が必要と認める条件を付すことができるものとする。

#### (申請の撤回)

- 第13条** 助成事業者は、第11条第1項による本助成金の交付決定の内容又はこれに付された条件に異議があるときは、同条第2項の本助成金の交付決定の通知を受領した日の翌日から起算して7日以内に申請の撤回をすることができる。
- 2 助成事業者は、前項の申請の撤回をするときは、公社に対し、交付申請撤回届出書（別記第7号様式）を提出するものとする。

#### (事情変更による決定の取消し等)

- 第14条** 公社は、本助成金の交付決定後、天災地変その他本助成金の交付の決定後生じた事情の変更により助成事業の全部又は一部を実施する必要がなくなった場合においては、本助成金の交付決定の全部又は一部を取消し、又はその他の内容若しくはこれに付した条件を変更することができる。ただし、助成対象事業のうち既に経過した期間に係る部分については、この限りではない。

#### (助成事業者情報の変更に伴う届出)

- 第15条** 助成事業者は、個人にあつては住所等を、法人にあつては名称、代表者の氏名、主たる事務所の所在地等を変更した場合は、速やかに助成事業者情報の変更届出書（別記第8号様式）を提出しなければならない。

#### (助成事業の変更)

- 第16条** 助成事業者は、次のいずれかに該当し、かつ公社が認めた場合のみ、交付決定後第20条の実績の報告時に、助成事業の変更を行うことができる。ただし、助成金交付決定通知書に記載のある助成金交付予定額の増額及び申請のない住戸及び太陽光発電システムの追加は認めないものとする。
- 一 助成対象事業の内容を第4条の要件を満たす範囲で変更する場合
  - 二 助成対象経費の内訳を変更する場合



### (一般承継による助成事業者の地位の承継)

- 第17条** 相続、法人の合併又は分割（以下「一般承継」という。）により助成事業者の地位の承継があった場合に、助成事業者としての地位を継続して保持しようとする者（以下「一般承継事業者」という。）は、速やかに一般承継による助成事業者の地位承継届出書（別記第9号様式）を公社に提出しなければならない。ただし、助成対象設備の設置日から減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和40年大蔵省令第15号）に定める耐用年数が経過するまでの期間（以下「法定耐用年数の期間」という。）後に一般承継による助成事業者の地位の承継があった場合を除く。
- 2 一般承継による助成事業者の地位の承継があった場合に、助成事業者としての地位を継続して保持しようとしなない者（以下「辞退者」という。）は、速やかに一般承継による助成事業者の地位承継辞退申請書（別記第10号様式）を公社に提出しなければならない。ただし、助成対象設備の設置日から法定耐用年数の期間後に一般承継による助成事業者の地位の承継があった場合を除く。
- 3 公社は、第21条に基づき本助成金が支払われる前に前項の申請を受けた場合は、助成事業を廃止し助成事業者の地位を辞退することを承認し、速やかに辞退者に承認を通知するものとする。
- 4 公社は、第21条に基づき本助成金が支払われた後に第2項の申請を受けたときは、辞退者に対し、助成金等交付財産の処分承認基準（平成26年4月1日付26都環総地第6号）第3-2に定める方法により算出した額（以下「算出金」という。）を請求するものとする。
- 5 辞退者は、前項の規定による算出金の請求を受けたときは、これを公社に納付しなければならない。
- 6 公社は、前項の規定により辞退者から算出金の納付を受けたときは、助成事業者の地位を辞退することを承認し、速やかに辞退者に承認を通知するものとする。
- 7 公社が第1項の届出書を受理した場合、本交付要綱上「助成事業者」とあるのは「一般承継事業者」と読み替えて、各規定を適用する。

### (契約等による助成事業者の地位の承継)

- 第18条** 助成事業者は、一般承継以外の売買、交換、贈与、事業譲渡、契約等（以下「契約等」という。）により助成事業者の地位の承継を行おうとする場合、速やかに契約等による助成事業者の地位承継承認申請書（別記第11号様式）を公社に提出しなければならない。ただし、助成対象設備の設置日から法定耐用年数の期間後に契約等による助成事業者の地位の承継を行う場合を除く。
- 2 公社は、前項の申請を受けたときは、地位の承継を承認する場合にあっては、契約等による助成事業者の地位承継承認通知書（別記第12号様式）により、不承認とする場合にあっては助成事業者の地位承継不承認通知書（別記第13号様式）により、申請者に通知するものとする。
- 3 前項において、公社が契約等による助成事業者の地位の承継を承認した場合は、本助成金の交付に伴う全ての権利及び義務は契約等により助成事業者の地位を承継した者（以下「承継者」という。）に移転するものとし、本交付要綱上「助成事業者」とあるのは「承継者」と読み替えて、

各規定を適用する。

### (助成事業の廃止)

**第19条** 助成事業者は、助成事業を廃止しようとするときは、速やかに助成事業廃止申請書（別記第14号様式）を公社に提出しなければならない。

2 公社は、前項の規定による報告を受けた場合は、その内容を審査し、妥当であると認めるときは、当該申請に係る助成事業の廃止を承認するものとする。

### (実績の報告)

**第20条** 助成事業者は、次の表の第一欄に掲げる助成事業者の種別に応じて同表第二欄に掲げる高断熱窓、高断熱ドア及び太陽光発電システムにあつては、同表第三欄に掲げる書類及び別表第3に掲げる書類（以下これらを「助成事業実績報告書等」という。）を令和5年11月30日までに公社に提出しなければならない。同表第二欄に掲げる断熱診断等にあつては、令和6年1月31日までに同表第三欄に掲げる書類及び別表第5に掲げる書類を公社に提出しなければならない。

なお、太陽光発電システムに関する助成事業実績報告書等を提出する場合は、高断熱窓又は高断熱ドアの助成事業実績報告書等の提出と同時に行うこととする。

第一欄	第二欄	第三欄
賃貸住宅の所有者	高断熱窓 高断熱ドア	助成事業実績報告書兼助成金交付請求書（高断熱窓・高断熱ドア）（別記第3号様式）
	太陽光発電システム	助成事業実績報告書兼助成金交付請求書（太陽光発電システム）（別記第3-1号様式）
	断熱診断等	助成事業実績報告書兼助成金交付請求書（断熱診断等）（別記第3-2号様式）
賃貸住宅の入居者	高断熱窓 高断熱ドア	助成事業実績報告書兼助成金交付請求書（高断熱窓・高断熱ドア）（別記第3号様式）
	太陽光発電システム	助成事業実績報告書兼助成金交付請求書（太陽光発電システム）（別記第3-1号様式）
	断熱診断等	助成事業実績報告書兼助成金交付請求書（断熱診断等）（別記第3-2号様式）
リース事業者	高断熱窓 高断熱ドア	助成事業実績報告書兼助成金交付請求書（共同申請用（高断熱窓・高断熱ドア））（別記第4号様式）
	太陽光発電システム	助成事業実績報告書兼助成金交付請求書（共同申請用（太陽光発電システム））（別記第4-1号様式）

2 前項の規定による提出について、天災地変その他助成事業者の責に帰すことのできない理由として公社が認めるものがある場合にあっては、公社が認める期日までに行うものとする。

#### (助成金の額の確定及び助成金の交付)

**第 21 条** 公社は、前条第 1 項の規定による提出を受けた場合には、その内容についての書類審査及び必要に応じて行う現地調査等により、当該助成事業の内容が第 11 条第 1 項による交付決定の内容及びこれに付した条件等に適合すると認めたときは、交付すべき助成金の額を決定し、速やかに助成金確定通知書（別記第 15 号様式）により当該助成事業者へ通知し、本助成金を支払うものとする。

#### (財産の管理)

**第22条** 助成事業者は、取得財産等について、助成事業の完了後においても、善良な管理者の注意をもって管理し、本助成金の交付の目的に従って、その効率的な運用を図らなければならない。この場合、取得財産等に故障等不具合が生じたときは、速やかに修理又は改善に係る措置をとらなければならない。

#### (財産の処分)

**第23条** 助成事業者は、助成対象設備の設置日から法定耐用年数の期間において、助成事業により取得した助成対象設備の処分（本助成金の交付の目的以外に使用し、他の者に貸し付け若しくは譲り渡し、他の物件と交換し、債務の担保の用に供し、又は廃棄することをいい、助成事業者の地位を移転しないものをいう。以下同じ。）をしようとする場合は、あらかじめ公社の承認を得なければならない。ただし、法定耐用年数の期間を経過した場合はこの限りでない。

2 助成事業者は、前項の承認を受けようとするときは、取得財産等処分承認申請書（別記第16号様式）を、公社に提出するものとする。

3 公社は、第 21 条に基づき本助成金が支払われる前において、前項の申請を受けた場合は、処分を承認し、速やかに助成事業者へ承認を通知するものとする。

4 公社は、第 21 条に基づき本助成金が支払われた後において、第 2 項の申請を受けたときは、助成事業者に対し、算出金を請求するものとする。

5 助成事業者は、前項の規定による算出金の請求を受けたときは、これを公社に納付しなければならない。

6 公社は、前項の規定により、助成事業者から算出金が納付されたときは、処分を承認し、速やかに助成事業者へ承認を通知するものとする。

#### (交付決定の取消し)

**第24条** 公社は、助成事業者が次のいずれかに該当する場合には、交付決定の全部又は一部を取り消すことができる。

一 助成事業者が偽りその他不正の手段により助成金の交付の決定を受けたとき。

- 二 助成事業者が助成金の交付の決定の内容又はこれに付した条件その他法令に違反したとき。
  - 三 本交付要綱に基づく公社の請求、指示等に従わなかったとき。
- 2 公社は、第1項の規定による取消しをしたときは、速やかに助成事業者に通知するものとする。

#### (本助成金の返還)

- 第25条** 公社は、助成事業者に対し、第14条又は前条第1項の規定による取消しを行った場合において、既に交付を行った本助成金があるときは、助成事業者に対し、期限を定めて本助成金の全部又は一部の返還を請求するものとする。
- 2 公社は、本助成金の支払い後、当該本助成金の額が、実施要綱第4-4及び本交付要綱第6条に定める額を超えたことが判明した場合は、当該本助成金に係る助成事業者に対し、期限を定めて、当該超過額の返還を請求するものとする。
- 3 助成事業者は、前2項の規定により本助成金の返還の請求を受けたときは、公社が指定する期日までに、当該本助成金を公社に返還しなければならない。
- 4 前項の規定は、次条第1項の規定による違約加算金の請求及び第27条第1項の規定による延滞金の請求をした場合に準用する。

#### (違約加算金)

- 第26条** 公社は、第24条第1項の規定による取消しを行った場合において、助成事業者に対し前条第1項の規定により返還請求を行ったときは、当該助成事業者に対し、本助成金の受領の日から納付の日までの日数（公社の事務処理に係る期間として公社が認める日数を除く。）に応じ、返還すべき額につき年10.95パーセントの割合を乗じて計算した違約加算金を請求するものとする。
- 2 助成事業者は、前項の規定による違約加算金の納付の請求を受けたときは、これを公社に納付しなければならない。

#### (延滞金)

- 第27条** 公社は、助成事業者に対し、第25条第1項又は第2項の規定により本助成金の返還を請求した場合であって、助成事業者が、公社が指定する期限までに当該返還金額（違約加算金がある場合には当該違約加算金を含む。）を納付しなかったときは、当該助成事業者に対し、納付期限の翌日から納付の日までの日数に応じ、未納付額につき年10.95パーセントの割合を乗じて計算した延滞金を請求するものとする。
- 2 助成事業者は、前項の規定による延滞金の納付の請求を受けたときは、これを公社に納付しなければならない。

#### (他の助成金等の一時停止等)

**第28条** 公社は、助成事業者に対し、本助成金の返還を請求し、助成事業者が当該本助成金、違約加算金又は延滞金の全部若しくは一部を納付しない場合において、同種の事務又は事業について交付すべき助成金その他の給付金があるときは、相当の限度においてその交付を一時停止し、又は当該給付金と未納付額とを相殺するものとする。

#### (助成事業の経理)

**第29条** 助成事業者は、助成事業の経理について、その収支を明確にした証拠の書類を整備しなければならない。

2 助成事業者は、前項の書類を第20条第1項に規定する助成事業実績報告書兼助成金交付請求書を提出した日の属する公社の会計年度終了の日から10年間保存しておかなければならない。ただし、天災地変その他助成事業者の責に帰することができない理由として公社が認めるものがある場合はこの限りでない。

#### (調査等)

**第30条** 公社は、本事業の適切な遂行を確保するため必要があると認めるときは、助成事業者に対し、助成事業に関する報告を求め、助成対象住宅等に立ち入り、帳簿書類を調査し、又は関係者に質問することができる。

2 助成事業者は、前項の規定による報告の徴収、助成対象住宅等への立ち入り又は調査を受けたときは、これに応じなければならず、及び同項の規定による関係者への質問を妨げてはならない。

#### (指導・助言)

**第31条** 公社は、本事業の適切な執行のため、助成事業者に対し必要な指導及び助言を行うことができる。

#### (個人情報の取扱い)

**第32条** 公社は、本事業の実施に関して知り得た助成事業者（申請をした助成対象者を含む。以下この条において同じ。）の個人情報については、本事業の目的を達成するために必要な範囲において、都に提供するほか、国、地方公共団体等（以下「国等」という。）が行う補助金等の交付事業に関わる目的にのみ使用する。

2 公社は、助成金の交付額の算定その他本事業の目的を達成するために必要な範囲において、助成事業者が国等から交付される補助金その他の給付金の額に係る情報を国等と協議の上、当該国等から収集することができる。

3 前2項及び法令に定められた場合を除き、公社は、助成事業者の個人情報について、本人の承諾なしに、第三者に提供し、又は第三者から収集しない。

#### (その他)

**第33条** 本交付要綱に定めるもののほか、本事業の円滑かつ適正な運営を行うための必要な事項は、公社が別に定める。

附 則（令和4年9月6日付4都環公地温第1225号）

本交付要綱は、令和4年9月6日から施行する。

附 則（令和5年1月30日付4都環公地温第2672号）

- 1 本交付要綱は、令和5年1月31日から施行する。
- 2 令和5年1月30日までに旧要綱（令和4年9月6日付4都環公地温第1225号による制定の全ての既存住宅における省エネ改修促進事業助成金交付要綱をいう。以下同じ。）第7条に基づいて交付申請をした者に対する本助成金の交付に関する必要な手続等（以下「旧交付手続等」という。）への賃貸住宅省エネ改修先行実装事業助成金交付要綱の適用については、この要綱の規定にかかわらず、なお従前の例による。ただし、本交付要綱第5条第2項第一号の規定については、旧交付手続等にも適用するものとする。
- 3 旧交付手続等のうち、令和5年1月30日までに申請のあった旧要綱第19条第1項の規定による助成事業の廃止の申請については、前項の規定にかかわらず、本交付要綱の施行日以降は旧要綱第19条第3項の規定は適用しない。

附 則（令和5年2月22日付4都環公地温第2939号）

本交付要綱は、令和5年2月22日から施行する。

附 則（令和5年5月19日付5都環公地温第720号）

本交付要綱は、令和5年5月29日から施行する。

附 則（令和5年8月28日付5都環公地温第1990号）

本交付要綱は、令和5年8月28日から施行する。

別表第 1

<p>一 助成対象経費に助成対象者の自社製品の調達分がある場合</p>	<p>当該調達品の製造原価をもって助成対象経費として計上する。</p>
<p>二 助成対象経費に助成対象者と 100%同一の資本に属する関係会社からの調達分がある場合</p>	<p>当該関係会社との間における当該調達品の取引価格が、当該調達品の製造原価以内であると認められる場合は、当該取引価格をもって助成対象経費として計上する。これにより難しい場合は、当該関係会社の直近年度の決算報告（単独の損益計算書）における売上高に対する売上総利益の割合（当該割合が0未満である場合は0とする。）をもって、当該取引価格から助成対象者の利益等に相当する額の排除を行った上で、助成対象経費として計上する。</p>
<p>三 助成対象経費に助成対象者の関係会社からの調達分がある場合（二の項に掲げる場合を除く。）</p>	<p>当該関係会社との間における当該調達品の取引価格が、当該調達品の製造原価並びに当該調達品に係る販売費及び一般管理費の合計以内であると認められる場合は、当該取引価格をもって助成対象経費として計上する。これにより難しい場合は、当該関係会社の直近年度の決算報告（単独の損益計算書）における売上高に対する営業利益の割合（当該割合が0未満である場合は0とする。）をもって、当該取引価格から助成対象者の利益等に相当する額の排除を行った上で、助成対象経費として計上する。</p>
<p>ただし、二の項及び三の項に掲げる場合において、当該関係会社との間における当該調達品の取引価格が、当該関係会社を含む3社以上の一般競争入札又は指名競争入札の結果、最低価格であったときは、この限りでない。</p>	

備考 この表において「関係会社」とは、財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則（昭和38年大蔵省令第59号）第8条第3項に規定する親会社及び子会社、同条第5項に規定する関連会社並びに同条第8項に規定する関係会社をいう。

別表第2

	書類の種類	備考
一	費用総括表	
二	費用明細書	
三	助成対象経費の積算に関する根拠となるもの	
四	平面図	
五	設置する高断熱ドアが要件に適合することを証明する書類	高断熱ドアを設置する場合に限る。
六	助成対象住宅の写真	
七	建物の登記事項証明書	助成対象事業を実施する住宅の所有者に限る。
八	申請者の実在を証明するもの	
九	リース事業者の実在を証明するもの	リース事業者が申請する場合に限る。
十	管理組合から工事許可を得たことがわかるもの	助成対象事業を実施する住宅が建物の区分所有の場合に限る。
十一	管理組合総会の決議内容がわかるもの	助成対象事業を実施する住宅が建物の区分所有の場合に限る。
十二	リース契約の内容がわかるもの	助成対象設備に係るリース契約を締結しようとする場合に限る。
十三	支払委託契約の内容がわかるもの	助成対象高断熱窓又は高断熱ドアに係る支払委託契約を締結しようとする場合に限る。
十四	太陽光発電システム設置概要書	太陽光発電システムを設置する場合に限る。
十五	その他公社が必要と認める書類	
十六	賃貸住宅の所有者と財産等の取扱同意書	賃貸住宅の入居者が申請する場合に限る。



別表第3

	書類の種類	備考
一	助成事業に係る工事契約書	
二	助成事業に関する領収書	
三	施工証明書若しくは出荷証明書	高断熱窓又は高断熱ドアを設置した場合に限る。
四	国及び他の地方公共団体による補助金において受領した交付額確定通知書等	助成対象高断熱窓又は高断熱ドアに係る国及び他の地方公共団体による補助金の交付を受ける場合に限る。
五	リース契約書	助成対象設備に係るリース契約を締結した場合に限る。
六	支払委託契約書	助成対象高断熱窓又は高断熱ドアに係る支払委託契約を締結した場合に限る。
七	通帳・口座証明書	
八	助成事業変更内容明細書	助成事業の変更を行った場合に限る。
九	設置した太陽光発電システムが要件に適合することを証明する書類	太陽光発電システムを設置した場合に限る。
十	助成対象設備（設置前・設置後）の写真	太陽光発電システムを設置した場合に限る。
十一	不動産広告	助成事業を入居者がいない住戸で実施する場合に限る。
十二	実績報告時アンケート（所有者）（入居者）	
十三	実績報告1年後アンケート（入居者）	
十四	その他公社が必要と認める書類	

別表第4

	書類の種類	備考
一	見積書	
二	その他公社が必要と認める書類	

別表第5

	書類の種類	備考
一	領収書	
二	断熱診断報告書	
三	その他公社が必要と認める書類	