

補助事業を活用した 省エネ事業のご紹介

キングランリニューアル株式会社



会社概要

会社名：キングランリニューアル株式会社

事業所：東京本社	東京都千代田区神田小川町1丁目1番地
関西支店	大阪府吹田市広芝町10丁目25番地
名古屋営業所	愛知県名古屋市中村区則武1丁目27番8
北海道支店	北海道札幌市手稲区新発寒五条1丁目5-1
九州支店	熊本県熊本市東区戸島町920番8
福岡営業所	福岡県福岡市博多区金の隈2丁目25番22

代表取締役：堤 大輔

事業内容：建築工事・設備工事・ホームユース事業

設立：2012年6月1日 従業員：101名



補助事業を活用した省エネ事業

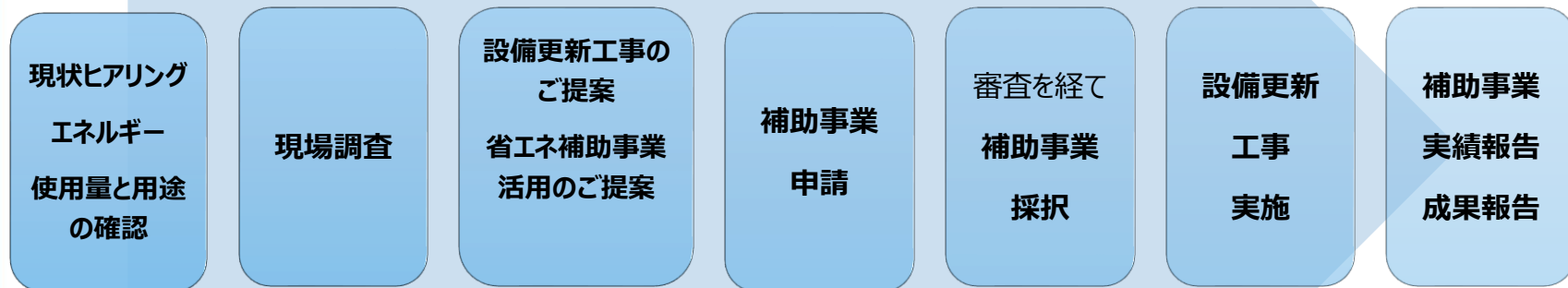
弊社はカーテン事業で培ったネットワークを活かし、医療・福祉施設分野に特化した省エネ改修工事を手掛けています。特に、国や地方自治体の省エネルギーシステム導入促進の補助事業を有効に活用することで、エネルギーの効率的な活用と省CO₂促進を実現し、施設様の永遠のテーマであるエネルギーコスト削減を提案しています。

～主な申請・採択事業～

- ・国土交通省 既存建築物省エネ化推進事業
- ・経済産業省 省エネルギー投資促進支援事業費補助金
- ・環境省 民間建築物等における省CO₂改修支援事業
- ・環境省 SHIFT事業（省CO₂型設備更新）
- ・東京都 ゼロエミッション化に向けた省エネ設備導入・運用改善支援事業



省エネ事業フロー



事例1

特別養護老人ホーム（神奈川県）における空調改修工事

施設では築26年が経過しユーティリティ設備の老朽化が進んでいた。その為、建物内でエネルギー使用割合が高い空調設備を高効率電気ヒートポンプ式空調機の更新を計画し、当時公募されていた環境省による省CO2補助事業に採択され改修事業を実施した。

活用した補助事業

環境省 業務用施設等における省CO2促進事業

補助率： 1/3（上限5000万円）※2020年度実施時

要件： 設備単体で30%以上の省エネを図る事業



設備概要

竣工年 : 1995年 (平成7年)

建物概要 : 鉄筋コンクリート造地上2階地下1階建

(特養 個室8室・2人部屋10室・4人部屋14室・共用部 他)

稼働時間 : 24時間

既存設備: 電気式ヒートポンプチラー 320kW(160kW×2台)

ファンコイルユニット 122台

店舗用エアコン 4式



更新設備: 高効率ヒートポンプ式ビルマルチエアコン室外機 5台

室内機72台

店舗用エアコン 5式

集中リモコンによる空調稼働管理

省エネ量

更新前 エネルギー使用量
(空調 エネルギー使用割合 33.5%)

施設全体 562,737kWh /年

更新前 設備単体 188,644kWh/年

↓

更新後 設備単体 94,986kWh/年

電気削減量 93,658kWh/年

CO₂排出量

更新前 施設全体 3,248t-CO₂/年

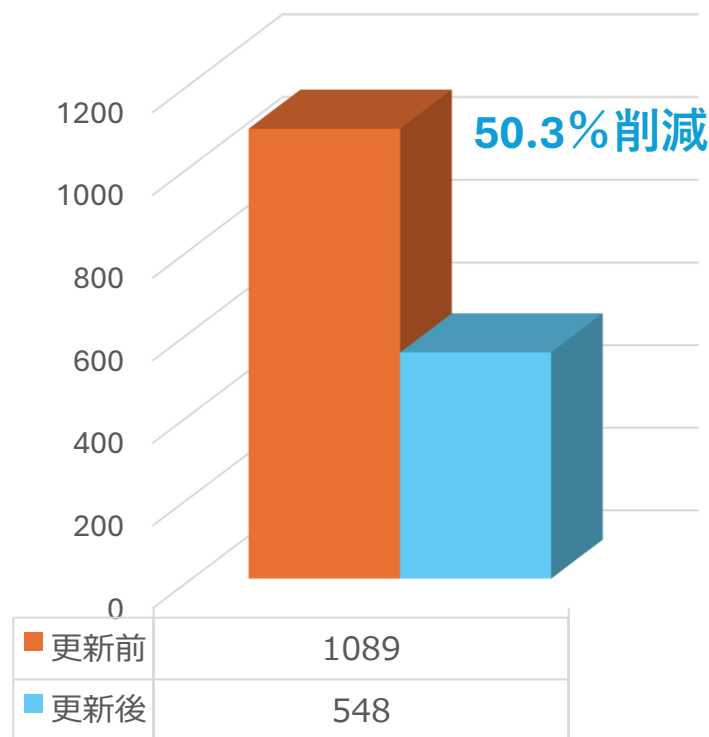
更新前 設備単体 1,089t-CO₂/年

↓

更新後 設備単体 548t-CO₂/年

CO₂削減量 541t-CO₂/年

空調 CO₂排出量(t-CO₂)



更新前 更新後

事例2

介護老人保健施設（東京都）における空調改修工事

施設では空調設備には新築時に設置したGHPを使用していたが、設備の老朽化が進んでおりメンテナンス費用も増えていた。

その為、当時公募されていた経済産業省による省エネ補助事業を活用しEHPへの更新を実施。空調設備の燃料転換も実現した。

活用した補助事業

経済産業省 先進的省エネルギー投資促進支援事業費補助金

C:指定設備

補助率： 設備種別・性能（能力等）毎に設定する定額の補助

※令和4年度実施時

要件： 執行団体により指定された設備選定により省エネ効果が得られること



設備概要

竣工年 : 2007年 (平成19年)

建物概要 : 鉄筋コンクリート造地上3階

(個室36室・4人部屋16室・共用部 他)

稼働時間 : 24時間

既存設備: GHP 13台 [都市ガス仕様 室外機合計 484kW]

室内機 89台



更新設備: 高効率ヒートポンプ式ビルマルチエアコン 13台

[電気仕様 室外機合計 489kW]

室内機 89台 (外気処理 9台含む)

集中リモコンによる空調稼働管理

省エネ量

更新前 8月エネルギー使用量

都市ガス 10,923 m³ /月
電気 30,372kWh /月
原油換算量 20.5kL/月



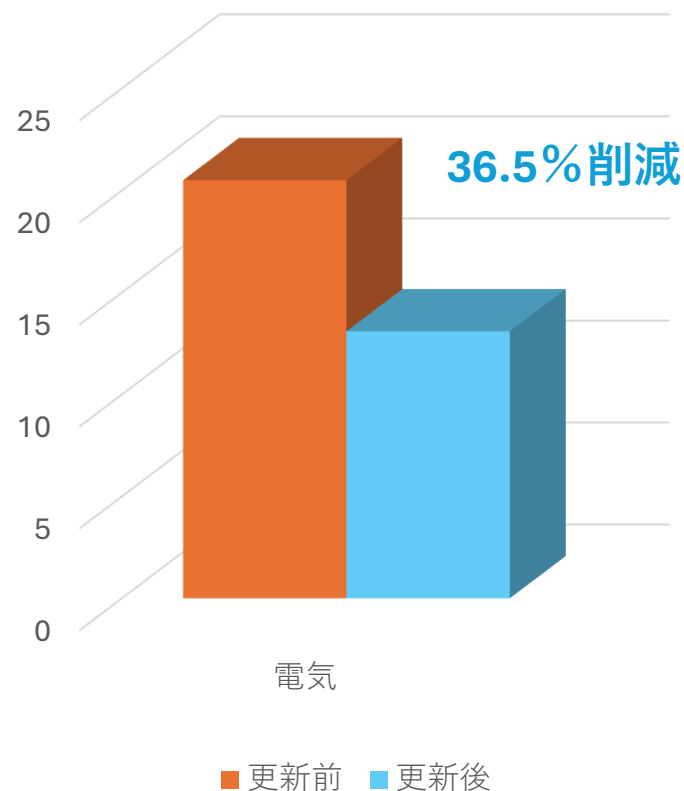
GHPからEHPに更新の為
空調の使用燃料を転換
空調の都市ガス使用量はなくなる

更新後 8月エネルギー使用量

電気 50,682kWh /月
原油換算量 13.1kL/月

省エネ量 7.4kL/月

空調 8月省エネ量(kL)



ご清聴ありがとうございました

