

断熱性能向上への支援を大幅に拡充します

災害にも強く健康にも資する断熱・太陽光住宅普及拡大事業 受付開始

東京都は、2030年カーボンハーフの実現に向けて、省エネ・再エネ住宅普及拡大を促進するため、太陽光発電設備や蓄電池設置等を支援しています。

このたび、省エネに加え健康面のメリットや快適性向上にもつながる断熱改修の取組を促進するため、支援規模を大幅に拡充するほか、防犯対策として断熱防犯窓への上乗せ支援を導入するなどの改正をした令和7年度の補助事業の受付を5月30日（金）より開始します。

助成要件が昨年度から一部変更されていますので、お申込みの際は各事業の助成要件をご確認ください。

■事業概要

・予算規模 約 702 億円

・支援メニュー

以下のとおり支援を実施します。（詳細は別紙を参照。下線部は今年度見直し・拡充する事項）

災害にも強く健康にも資する断熱・太陽光住宅普及拡大事業	
既存住宅における断熱改修促進事業	・高断熱窓・ドアの設置（<u>単価制導入</u>） －助成単価・上限額割増（<u>管理組合による全体改修、断熱防犯窓の設置</u>） ・壁/床等の断熱化 ・高断熱浴槽の設置 等
熱と電気の有効利用促進事業	・太陽熱利用システム、地中熱利用システムの設置 ・エコキュート等の設置（<u>再エネ電力契約でも可、単価制導入</u>） －<u>エコキュート等設置時に DR 実証への参加上乗せ</u> ・補助熱源機、ヒートポンプエアコンの更新 等
家庭における蓄電池導入促進事業	・蓄電池システムの設置（<u>単価制導入</u>） ・<u>既設蓄電池への蓄電ユニットの増設</u> －蓄電池新設・増設時にデマンドレスポンス（DR）実証（※）への参加上乗せ ・既設蓄電池への IoT 機器設置 等
家庭における太陽光発電導入促進事業	・太陽光発電システムの設置（既存システムの交換も可） －防水工事上乗せ（既存集合住宅及び既存戸建住宅） －架台設置上乗せ（集合住宅及び既存戸建住宅） －機能性 PV 設置上乗せ（<u>区分拡充</u>） ・パワーコンディショナの更新 等
戸建住宅における V2H 普及促進事業	・V2H の設置 等
【新規】分譲マンション省エネ型給湯機器導入促進事業	・<u>エコジョーズ/エコフィールへの一斉交換</u> －給湯器交換に加え、再エネ電力に契約した住戸数に応じて上乗せ

※東京都家庭用アグリゲーターと連携して行うデマンドレスポンス（DR）の実証のこと。

■令和7年度の断熱改修への支援（拡充概要）

【規模増】断熱改修の件数を5万戸から7万戸に増加

【簡素化】国補助と申請手続きを一部共通化するなど、都民及び事業者の申請手続きの利便性を向上

【拡充】管理組合による50戸以上の窓ドア改修の場合、助成単価・上限額を割増（1.2倍）

【拡充】断熱防犯窓※を設置した場合、当該窓の助成単価・上限額を割増（2.5倍）

＜2階建て戸建住宅の窓（11 枚）を外窓に改修ケース＞ ※設置条件によって実際の額は異なります。

- ・国の窓リノベ事業（1/2 相当額）と都補助（1/3 相当額）の併給により自己負担 1/6 相当額



- ・現行メニューである断熱窓と同額程度の自己負担で、より高額な断熱防犯窓が導入可能な補助単価とし、防犯対策を促進【新規】



※[国の住宅省エネキャンペーン](#)において「断熱等＋防犯窓」として登録されている製品（防犯建物部品（CPマークを取得したもの））（ただし、グレード（熱貫流率）がB以上のものが補助対象）

■各種スケジュール

- ・各事業の交付要綱の公開： 令和7年5月19日（月）
- ・事前申込の受付開始： 令和7年5月30日（金）
- ・事業及び申請方法説明会： 令和7年6月12日（木）・13日（金）予定 [web開催]
※ 申込方法、開催時間等の詳細は、各事業ホームページに5月19日にご案内します。
- ・交付申請兼実績報告の受付開始： 令和7年6月30日（月）

■申請受付 公益財団法人東京都環境公社

東京都地球温暖化防止活動推進センター（愛称：クール・ネット東京）
〒163-0817 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿NSビル17階

■事業ホームページ

詳細は以下 URL または右記 QR コードからご確認ください。

クール・ネット東京 災害にも強く健康にも資する断熱・太陽光住宅普及拡大事業

URL : https://www.tokyo-co2down.jp/subsidy/adiabatic_solor



本件は、「2050 東京戦略」を推進する事業です。
戦略 20 「ゼロエミッション」

2050東京戦略
～東京 もっとよくなる～



〔問い合わせ先〕

＜補助制度について＞
東京都環境局気候変動対策部
家庭エネルギー対策課
Tel：03-5388-3533

＜申請受付について＞

公益財団法人東京都環境公社
東京都地球温暖化防止活動推進センター（クール・ネット東京）
Tel：断熱改修 03-5990-5066
蓄電池システム 03-6258-1510
V2H 03-5990-5068
熱利用機器 03-6279-4615
太陽光発電設備 03-5990-5217
エコジョーズ等 03-5990-5086

※主な内容のみ記載しております。要件の詳細については検討中です。公表をお待ち下さい。

①既存住宅における省エネ改修促進事業

助成対象	助成率・額	要件																																							
高断熱窓 高断熱ドア	見直し サイズ・性能に応じて定める額 上限130万円/戸	・国の省エネキャンペーン又は北海道財団の登録製品であること ・高断熱ドアの熱貫流率は2.3W/m ² ・K以下																																							
	【1枚当たりの助成単価（1/3相当額）】																																								
	・内窓設置	・外窓交換（はつり工法、カバー工法）																																							
	<table><tr><th>サイズ グレード (Uw値)</th><th>大 (2.8㎡以上)</th><th>中 (1.6㎡以上 2.8㎡未満)</th><th>小 (0.2㎡以上 1.6㎡未満)</th></tr><tr><td>P (1.1以下)</td><td>53,000円</td><td>36,000円</td><td>23,000円</td></tr><tr><td>S (1.5以下)</td><td>43,000円</td><td>29,000円</td><td>18,000円</td></tr><tr><td>A (1.9以下)</td><td>17,000円</td><td>12,000円</td><td>8,000円</td></tr><tr><td>B (2.3以下)</td><td>11,000円</td><td>9,000円</td><td>7,000円</td></tr></table>	サイズ グレード (Uw値)	大 (2.8㎡以上)	中 (1.6㎡以上 2.8㎡未満)	小 (0.2㎡以上 1.6㎡未満)	P (1.1以下)	53,000円	36,000円	23,000円	S (1.5以下)	43,000円	29,000円	18,000円	A (1.9以下)	17,000円	12,000円	8,000円	B (2.3以下)	11,000円	9,000円	7,000円	<table><tr><th>サイズ グレード (Uw値)</th><th>大 (2.8㎡以上)</th><th>中 (1.6㎡以上 2.8㎡未満)</th><th>小 (0.2㎡以上 1.6㎡未満)</th></tr><tr><td>P</td><td>110,000円</td><td>81,000円</td><td>54,000円</td></tr><tr><td>S</td><td>99,000円</td><td>73,000円</td><td>49,000円</td></tr><tr><td>A</td><td>78,000円</td><td>58,000円</td><td>38,000円</td></tr><tr><td>B (※)</td><td>52,000円</td><td>38,000円</td><td>25,000円</td></tr></table> ※防火仕様の場合は2.9W/m ² ・K以下	サイズ グレード (Uw値)	大 (2.8㎡以上)	中 (1.6㎡以上 2.8㎡未満)	小 (0.2㎡以上 1.6㎡未満)	P	110,000円	81,000円	54,000円	S	99,000円	73,000円	49,000円	A	78,000円	58,000円	38,000円	B (※)	52,000円	38,000円
サイズ グレード (Uw値)	大 (2.8㎡以上)	中 (1.6㎡以上 2.8㎡未満)	小 (0.2㎡以上 1.6㎡未満)																																						
P (1.1以下)	53,000円	36,000円	23,000円																																						
S (1.5以下)	43,000円	29,000円	18,000円																																						
A (1.9以下)	17,000円	12,000円	8,000円																																						
B (2.3以下)	11,000円	9,000円	7,000円																																						
サイズ グレード (Uw値)	大 (2.8㎡以上)	中 (1.6㎡以上 2.8㎡未満)	小 (0.2㎡以上 1.6㎡未満)																																						
P	110,000円	81,000円	54,000円																																						
S	99,000円	73,000円	49,000円																																						
A	78,000円	58,000円	38,000円																																						
B (※)	52,000円	38,000円	25,000円																																						
・ガラス交換	・ドア交換																																								
<table><tr><th>サイズ グレード (※)</th><th>大 (1.4㎡以上)</th><th>中 (0.8㎡以上 1.4㎡未満)</th><th>小 (0.1㎡以上 0.8㎡未満)</th></tr><tr><td>P</td><td>36,000円</td><td>22,000円</td><td>7,000円</td></tr><tr><td>S</td><td>24,000円</td><td>16,000円</td><td>4,000円</td></tr><tr><td>A</td><td>20,000円</td><td>12,000円</td><td>3,000円</td></tr><tr><td>B</td><td>13,000円</td><td>8,000円</td><td>2,000円</td></tr></table> ※サッシ素材と合わせた性能	サイズ グレード (※)	大 (1.4㎡以上)	中 (0.8㎡以上 1.4㎡未満)	小 (0.1㎡以上 0.8㎡未満)	P	36,000円	22,000円	7,000円	S	24,000円	16,000円	4,000円	A	20,000円	12,000円	3,000円	B	13,000円	8,000円	2,000円	<table><tr><th>グレード</th><th>助成単価</th></tr><tr><td>P</td><td>110,000円</td></tr><tr><td>S</td><td>99,000円</td></tr><tr><td>A</td><td>78,000円</td></tr><tr><td>B</td><td>52,000円</td></tr></table>	グレード	助成単価	P	110,000円	S	99,000円	A	78,000円	B	52,000円										
サイズ グレード (※)	大 (1.4㎡以上)	中 (0.8㎡以上 1.4㎡未満)	小 (0.1㎡以上 0.8㎡未満)																																						
P	36,000円	22,000円	7,000円																																						
S	24,000円	16,000円	4,000円																																						
A	20,000円	12,000円	3,000円																																						
B	13,000円	8,000円	2,000円																																						
グレード	助成単価																																								
P	110,000円																																								
S	99,000円																																								
A	78,000円																																								
B	52,000円																																								
拡充 ・管理組合による50戸以上の窓ドア改修の場合、助成単価・上限額を割増（1.2倍） ・断熱防犯窓（住宅省エネ2025キャンペーンで「断熱等＋防犯」として登録されている製品）を設置した場合、当該窓の助成単価・上限額を割増（2.5倍）																																									
壁/床等断熱	1/3（上限100万円/戸）	・1つ以上の居室において、外気等に接する全ての部分に断熱材を設置すること ・国の省エネキャンペーン又は北海道財団の登録製品であること																																							
高断熱浴槽	1/3（上限9.5万円/戸）	・JIS A5532:2011に適合した高断熱浴槽を設置すること																																							

1

※主な内容のみ記載しております。要件の詳細については検討中です。公表をお待ち下さい。

②熱と電気の有効利用促進事業

ヒートポンプ給湯器や熱利用機器について支援します。令和7年度からエコキュート等の単価制導入・性能要件の見直しを行うとともに、デマンドレスポンス実証上乘せや再エネ電力契約といったメニューの拡充をします。

助成対象	助成率・額	要件
太陽熱利用システム	1/2（上限55万円/戸）	・自然循環型（太陽熱温水器）を除く
地中熱利用システム	3/5（上限180万円/台）	・クローズドループ型であること ・暖房時エネルギー消費効率（定格COP 値）が3.7以上であること
エコキュート・ ハイブリッド給湯器	見直し （太陽光パネル連携） 14万円/台	以下の性能を満たすこと エコキュート： トップランナー制度2025年度目標値 ・太陽光発電の電力を利用して、日中に沸き上げる機能を有すること 等
	拡充 （再エネ電力契約） 5万円/台	ハイブリッド給湯器： 日本ガス石油機器工業会の規格（JGKAS A705）で、年間給湯効率が108%以上 ・再エネ電力メニュー（5ページ参照）に契約すること
拡充 デマンドレスポンス実証参加上乘せ	+8万円	エコキュート等新設時に、デマンドレスポンス実証参加すること 等

・太陽光・地中熱利用システムの機器更新に対する補助

助成対象	助成率・額	要件
太陽熱利用システム 補助熱源機	1/2（上限10万円/台）	・太陽熱利用システムを既に設置している住宅 等
地中熱利用システム ヒートポンプエアコン	1/2（上限27.5万円/台）	・地中熱利用システムを既に設置している住宅 等

※主な内容のみ記載しております。要件の詳細については検討中です。公表をお待ち下さい。

③家庭における蓄電池導入促進事業

蓄電池システムの設置に対して支援します。令和7年度から単価制の導入、既存蓄電池の容量増設の支援を実施します。

助成対象		助成率・額	要件
蓄電池システム	見直し 新設	12万円/kWh	・太陽光パネルが設置済/同時設置（太陽光パネルがない場合は、再エネ電力メニュー（5ページ目参照）に契約すること）等
	拡充 既存蓄電池の蓄電ユニット増設	8万円/kWh	・太陽光パネル設置済であること 等
	デマンドレスポンス実証参加上乗せ	+10万円	・蓄電池システム新設/ユニット増設時にデマンドレスポンス実証参加すること等
	既存蓄電池のIoT化	1/2（上限10万円/戸）	・IoT機器等設置時にデマンドレスポンス実証参加すること 等

④家庭における太陽光発電導入促進事業

太陽光発電設備の設置に対して補助します。令和7年度から機能性PVの区分を拡充します。

助成対象	種別	助成額
太陽光発電設備	新築住宅	[3.6kW以下] 12万円/kW（上限36万円） 3.6kW超] 10万円/kW（50kW未満）
	既存住宅	[3.75kW以下] 15万円/kW（上限45万円） 3.75kW超] 12万円/kW（50kW未満）
	陸屋根の住宅への上乗せ	防水工事 (既存集合住宅及び既存戸建住宅) 18万円/kW
		架台設置 (集合住宅) 20万円/kW (既存戸建住宅) 10万円/kW
	機能性PVへの上乗せ	拡充 機能性の区分に応じて8万円、5万円、2万円又は1万円/kW

・ 既設の太陽光発電のパワーコンディショナの更新に対する補助

助成対象	助成額
パワーコンディショナ更新	1/2（上限10万円/台）

※主な内容のみ記載しております。要件の詳細については検討中です。公表をお待ち下さい。

⑤戸建住宅におけるV2H普及促進事業

助成対象	助成率	要件
V2H	1/2（上限50万円）	
	10/10（上限100万円）	太陽光発電設備、EV/PHV、V2Hが揃う場合

①～⑤共通の補助項目

助成対象機器の設置工事の際、リフォーム瑕疵保険に加入に対する補助を実施します。

助成対象	助成額	要件
補助対象設備の設置工事に伴い、 リフォーム瑕疵保険への加入	7,000円	実施する工事について、国土交通大臣が指定する住宅瑕疵担保責任保険法人が取り扱うリフォーム瑕疵保険・大規模修繕工事瑕疵保険へ加入すること。

⑥分譲マンション省エネ型給湯機器導入促進事業 新規

分譲マンションの管理組合による、エコジョーズ・エコフィールへの一定戸数以上の交換に対し、支援します。

助成対象	助成率・額	要件
分譲マンションにおけるエコジョーズ・エコフィールへの一斉交換	(追い焚き機能あり) 7万円/台 (追い焚き機能なし) 5万円/台	・国の賃貸集合住宅給湯省エネ事業2025に登録されている製品であること ・住棟の3/4以上の住戸でエコジョーズ等に改修されていること
再エネ電力に契約した場合上乗せ	+3万円/件	・再エネ電力メニュー（5ページ目参照）に契約すること

再エネ電力メニューについて

該当する事業：

家庭における蓄電池促進事業、熱と電気の有効利用促進事業、分譲マンション省エネ型給湯機器導入促進事業

次に掲げるいずれかの再生可能エネルギー電力メニューを契約していること。

1

令和2年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（再エネ電力と電気自動車や燃料電池自動車等を活用したゼロカーボンライフ・ワークスタイル先行導入モデル事業）交付規程 別表3【再生可能エネルギー100%電力調達】①（2）の環境省が指定する再生可能エネルギー電力メニュー

●再エネ100%電力調達要件について（環境省）

【手法2】再エネ電力メニューについての項目から、
「・再エネ100%電力メニュー一覧」をクリックし、確認してください。



2

東京都「再生可能エネルギーグループ購入促進モデル事業」又は九都県市首脳会議「再生可能エネルギーグループ購入事業」で提供する電力メニューのうち、再生可能エネルギーの割合が100%のもの

●令和7年4月時点の小売電気事業者と対象電力メニュー

小売り電気事業者	ミツウロコグリーンエネルギー株式会社	株式会社Loop
対象電力メニュー	東京従量Bみい電100(メニューC)	第4回みい電特別割引 eneco RE100%