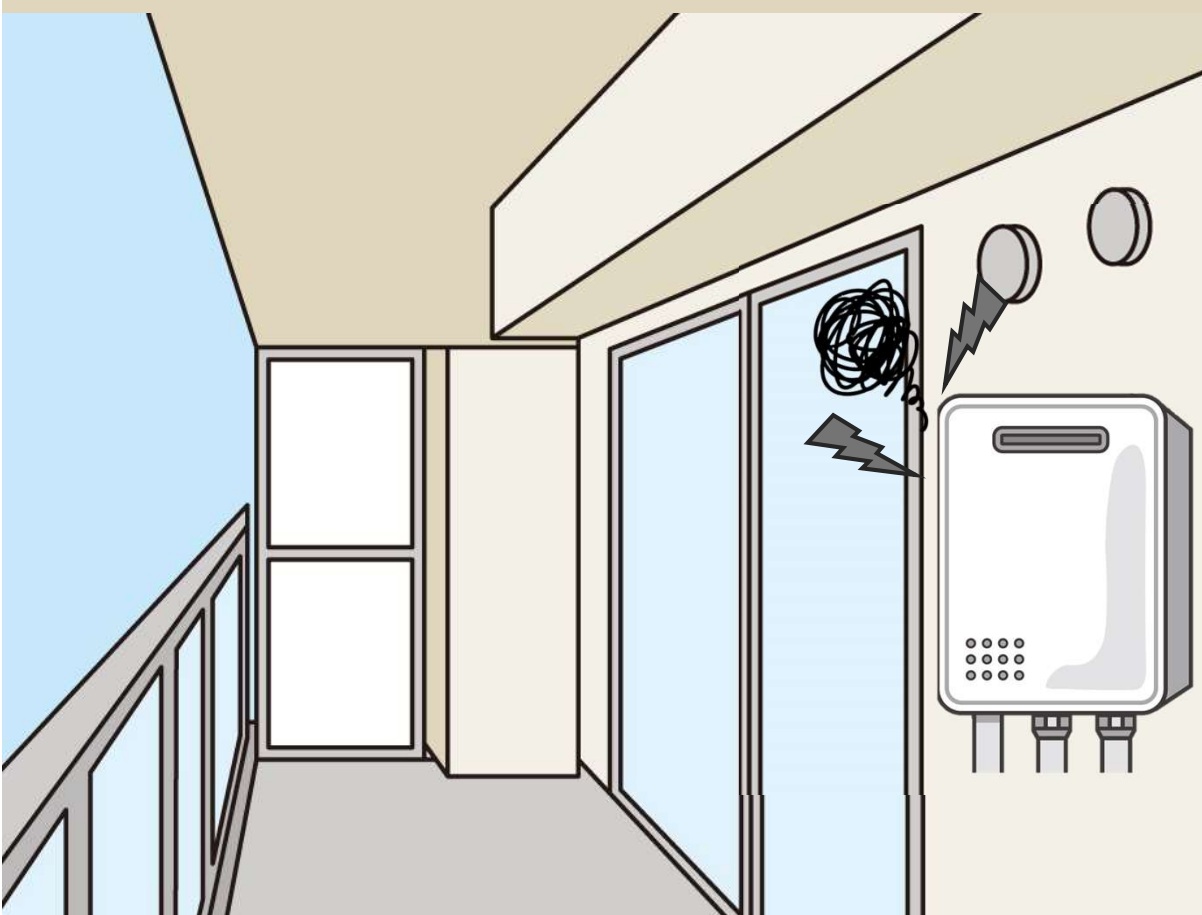


管理組合様向け

令和7年度11月版

そのお湯、もっとかしこく沸かせるかも。
給湯器を交換して、
地球にもおサイフにもやさしい暮らしへ。
分譲マンション全体で
給湯器の見直しを始めませんか？

分譲マンションの給湯器の一斉交換を
東京都が支援します！



公益財団法人東京都環境公社
(東京都地球温暖化防止活動推進センター)

クール・ネット東京

東京都は、都内の既存分譲マンションにおけるエコジョーズ及びエコフィールの導入促進を図る目的として、エコジョーズ等※の交換設置にかかる費用に対して助成を行っています。

※ エコジョーズまたはエコフィールを指します

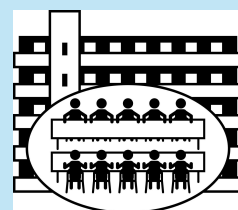
事業概要

令和7年度11月版

助成対象者

令和7年度中（2025/5/30～2026/3/31）に事前申込をした以下の方。

- 都内の既存分譲マンションの **管理組合（法人）**
- **リース事業者**



※分譲マンションにお住まいの**個人の方は申請対象外**になりますので、管理組合等にご相談ください。

助成要件

**要件は年度ごとに
見直しされる場合がございます。**

- 都内の既存分譲マンションに新規で設置されたものであること
- **住棟内の4分の3以上の住戸において、エコジョーズ等へ交換を実施すること**
(既にエコジョーズ等を設置している住戸は総住戸数から除くことができる)

助成額

追い焚き機能 有り	7万円／台
追い焚き機能 無し	5万円／台
再生可能エネルギー電力メニューを導入している住戸	上記金額に3万円／戸を加算

※助成対象機器や加算対象の再生可能エネルギー電力メニューは当事業HPに掲載している「助成金申請の手引き」をご確認ください。

受付期間

事前申込	令和7年5月30日～令和10年3月31日
交付申請兼実績報告	令和7年6月30日～令和11年3月31日

- 今までお湯を作る際に捨てられていた排気熱を有効に活用し、効率よくお湯を沸かす省エネ性の高い給湯器のこと。
- 熱効率（連続給湯効率）を高めることで、環境にも家計にも負担が少なくなります。

- ① 従来型の熱効率 約80% ▶ 約**95%**に！
- ② 従来型のガス・灯油使用量 ▶ 約**14%**削減！

※日本ガス石油機器工業会HP 令和7年10月末時点

少ないガス・灯油使用量でたくさんお湯を沸かすことができるため、

ガス代・灯油代がおトクに！

従来型給湯器に比べて設置費用は少し高くなりますが、
ガス・灯油代が安くなるため、**3～4年（※）で元を取ることができます。**

※機種やご使用量、ご利用のガス・灯油供給会社等により異なります。

※日本ガス協会HP 令和7年10月末時点

ecoジョーズ

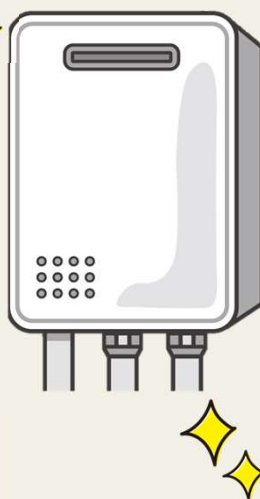
従来より少ないガス使用量で、効率よく
お湯を沸かし、**ガスの消費量を節約**でき、
お財布にも優しい給湯器

エコフィール

従来より少ない灯油使用量で、効率よく
お湯を沸かし、**灯油の消費量を節約**でき、
お財布にも優しい給湯器

分譲マンションの給湯器の一斉交換を

東京都が支援します！



申請の流れ

- 契約・設置前に事前申込が必要です。
- Web上での審査状況確認ができ、ペーパーレスで申請できる**電子申請**がオススメ！

提出書類は**見積書のみ**！



※ 交付申請兼実績報告は、事前申込受付日から1年以内に申請を行ってください。

管理組合がまとめて申請することのメリット！

居住者様

- ✓ お湯が出ない！という緊急事態を事前に防ぐことができる！
- ✓ 工事時期等の調整を管理組合にお任せすることができる！

- ✓ 給湯器の一括交換で、今後の交換時期が揃って管理が楽に！
頻繁な交換対応の手間も軽減！
- ✓ 統一機器への交換により、築年数が経過しても、外観が整った状態を維持！

管理組合様

～ 管理組合様へのお願い ～

- 契約締結・費用支払いに関しては、管理組合様が一括で契約締結・支払いを行う、または、居住者様が戸別で行うことが可能です。
- 助成金は管理組合様の口座に一括で振込を行いますので、居住者様へ必ず還元を行ってください。
- 処分制限期間（6年）中に処分を行う場合について、交付要綱第25条の説明を区分所有者へ必ず行ってください。実際に処分が発生した際は、処分に伴う算出額の請求を受けた時は、区分所有者より徴収を行い、公社へ納付してください。

詳しくはクール・ネット東京ホームページをご確認ください >>>>

